

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	影取町	市街化調整区域								
		1 鎌倉市関谷内飛地	50	1.2		中 95	中 56	中 56		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 77	中 102	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柏尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上柏尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上倉田町	市街化調整区域	50	1.1	中 77	中 102	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上品濃	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上矢部町	市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 81	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川上町	市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 81	中 82	中 82		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	汲沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 41	純 69				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 77	中 89	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	汲沢 1～8 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 41	純 69				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 77	中 89	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小雀町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 41	純 58				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 77	中 102	中 67	中 67		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	品濃町	市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 81	中 82	中 82		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し と な は ひ ふ	下倉田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 43	純 79				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 77	中 102	中 68	中 68		
	戸塚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 77	中 102	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鳥が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 81	中 142	中 142		
	名瀬町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 81	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原宿 1～5 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 41	純 58				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 77	中 102	中 67	中 67		
	東俣野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 41	純 58				
	平戸町	2 特別緑地保全地区					中 134	中 134		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 77	中 89	中 67	中 67		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平戸 1～5 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 43	純 71				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 81	中 82	中 82		
	深谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 41	純 57				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 86	中 89	中 67	中 67		

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	深谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	舞岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 43	純 79				
		2 特別緑地保全地区					中 136	中 136		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 77	中 102	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	俣野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 41	純 58				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 77	中 89	中 67	中 67		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南舞岡 1～4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 77	中 102	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	矢部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉田町	市街化調整区域	50	1.1	中 77	中 102	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		