

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	今 泉	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 1502～1943、1955～2035番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	35					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	23	中	37	中	12	中	12
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	39					
		(2) 平沢の中の飛地		隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。								
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	43	中	12	中	12
		市街化区域										
		1 秦野駅南部（今泉）土地区画整理地域	—	個別	個別	個別	個別	個別				
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
今泉台1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準						
今川町	—	路線	比準	比準	比準	比準						
入船町	—	路線	比準	比準	比準	比準						
お	尾 尻	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	38					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	27	中	42	中	12	中	12
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
落 合	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	32					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	34	中	20	中	20
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		春日町	—	路線	比準	比準	比準	比準				
か	上今川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		上大槻	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	22					
2 上記以外の地域	50	1.2	中	19	中	21	中	17	中	17		
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大槻	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 20	純 24				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 28	中 19	中 19		
	菖蒲	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	新町	1 198～263、777～899、 1232～1333番地	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 19			
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 25	中 11	中 11	
		2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 21			
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 28	中 11	中 11	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	す	水神町		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		末広町		—	路線	比準	比準	比準	比準	
鈴張町		—	路線	比準	比準	比準	比準			
曾屋1・2丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準			
そ	曾屋	市街化調整区域								
		1 3748～4557、4611～ 4729、5099～5770番地	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 32			
			(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 26	中 28	中 15	中 15	
		2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 35			
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 31	中 15	中 15	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
た	大秦町		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	立野台1～3丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	丹沢寺山		50	1.3			純 6.2	純 6.2		

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ち	千 村	市街化調整区域	%	備	備	備	備	備	備	備		
		1 1183～1275、1319～終番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	22					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	27	中	12	中	12
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	29	純	22					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	27	中	27	中	12	中	12
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		千村1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		つ	鶴 巻	市街化調整区域								
1 東名高速道路以南の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	25	純	33					
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	30	中	41	中	22	中	22
2 東名高速道路以北の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	20	純	28					
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	27	中	35	中	19	中	19
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
鶴巻北1～3丁目	—			路線	比準	比準	比準	比準				
鶴巻南1～5丁目	—			路線	比準	比準	比準	比準				
て	寺 山	市街化調整区域										
		1 1～725、755～806、850～902番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	35					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	38	中	18	中	18
		2 1688～1828番地	50	1.1				純	6.2	純	6.2	
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	35					
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	30	中	38	中	19	中	19

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 1449～1478番地	50	1.2	中	17中	28中	13中	13	
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	17中	28中	14中	14	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栃窪	市街化調整区域			純	29純	32			
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	35中	13中	13	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な		名古屋	市街化調整区域							
	1 1～560、781～954、1065～1158、1201～1208番地									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	22純	32			
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	27中	39中	21中	21	
	2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	30			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	39中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	に	西大竹	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純	22純	31			
2 上記以外の地域			50	1.2	中	27中	39中	16中	16	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西田原	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	32				
	2 上記以外の地域									

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
に ぬ は ひ	西田原	(1) 449～470、816～885、 1085～1180、1400～ 1421番地	50	1.1	中	27	中	30	中	19	中	19			
		(2) 飛地		隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。											
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	31	中	14	中	14			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	沼代新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	萩が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	八 沢	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	29						
			2 上記以外の地域	50	1.3	中	23	中	37	中	7.9	中	7.9		
			羽 根	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	25				
	2 上記以外の地域	50	1.1		中	17	中	28	中	18	中	18			
(1) 754～1084番地	50	1.1	中		17	中	28	中	12	中	12				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	28	中	12	中	12				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
ひ	東田原	市街化調整区域	1 1235～1268、1720～ 1807番地												
			(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	32						
			(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	23	中	27	中	17	中	17		
		2 1089～1104、1195～ 1234、1269～1309、 1610～1719番地													
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	32							
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	28	中	17	中	17			
		3 上記以外の地域													
	(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	22	純	32							
	(2) 飛地		隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。												
	(3) 上記以外の地域	50	1.2	中	28	中	28	中	21	中	21				

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本町1～3丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
ま	曲松1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み	三廻部	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 26					
		2 上記以外の地域	50	1.2 中	23中	29中	10中	10			
	南が丘1～5丁目	市街化調整区域	50	1.2 中	24中	34中	12中	12			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南矢名	市街化調整区域									
		1 北矢名の中の飛地									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 25					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	26中	30中	20中	20			
		2 1429、1508～1516、 2383～2389番地									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 31					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	36中	20中	20			
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 35					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	42中	20中	20			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南矢名1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	養毛	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 32					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	37中	26中	26			
む	室町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
も	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
や	柳川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 23					

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	柳川	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	26	中	7.7	中	7.7
	柳町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
よ	横野	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	26				
		2 上記以外の地域										
		(1) 1～368、535～830番地	50	1.2	中	22	中	28	中	14	中	14
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	19	中	21	中	14	中	14	
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			