

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大神	1 ツインシティ大神土地区画整理地域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 22	中 24	中 24		
	大原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道271号線以北の地域			純 14	純 22				
		(2) 国道271号線以南の地域			純 17	純 25				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道271号線以北の地域	50	1.1	中 18	中 30	中 23	中 23		
(2) 国道271号線以南の地域	50	1.1	中 19	中 28	中 24	中 24				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	片岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 21				
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 16	中 27	中 24	中 24			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	上吉沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 23				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道相模原・大磯線沿い及び以南の地域	50	1.2	中 18	中 26	中 22	中 22			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 26	中 22	中 22			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上平塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
北金目・同1～4丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 19					
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 18	中 27	中 24	中 24			

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北金目・同1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北豊田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 24				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 24	中 24	中 24		
	城 所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 23				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 23	中 24	中 24		
	く 公 所	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 23				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 31	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
久領堤	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
黒部丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ 河 内	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 24					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 28	中 24	中 24			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
御殿1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小鍋島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 17					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 22	中 24	中 24			
さ 幸 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桜ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
真田・同1～4丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 19					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 27	中 24	中 24			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	四之宮	市街化調整区域	50	1.2	中	19	中	26	中	23	中	23
	四之宮1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	下吉沢	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	21				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	18	中	25	中	28	中	28
	下 島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	27	中	24	中	24
	新 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	す	須 賀	市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	26	中	23	中
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
葦 平		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
せ	浅間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	千石河岸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	千須谷	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	22				
2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	26	中	24	中	24		
そ	袖ヶ浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
た	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	高 根	市街化調整区域	50	1.1	中	25	中	23	中	24	中	24
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	高浜台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	高 村	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	宝 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	立野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	田 村	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	19				

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田 村	2 上記以外の地域	50	1.2	中	20中	26中	24中	24		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	19					
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	20中	26中	24中	24			
達上ヶ丘	全域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		— 路線 比準 比準 比準 比準									
つ	土 屋	市街化調整区域									
		1 1～189、1188～1450、1488～1516、1753～1845、2523～2529番地									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	28					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	27中	22中	22			
	2 772～1187、3054～3157、3186～3217番地										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	26					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	27中	22中	22			
	3 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	26					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	27中	22中	22			
堤 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
て	寺田縄	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	25				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	27中	24中	24			
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
と	唐ヶ原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		— 路線 比準 比準 比準 比準									
徳 延	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
豊田打間木	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	27中	24中	24		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	豊田小嶺	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	27	中	24	中
	豊田平等寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	豊田本郷	市街化調整区域	隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	豊田宮下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	豊原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	な	中 里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
中 堂			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
長 瀬		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
中原1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
中原下宿		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
長 持		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	23				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	31	中	23	中
撫子原		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
虹ヶ浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	錦 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
西真土1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
西真土2・3丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	22					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	26	中	23	中	23
西真土4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	22					

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広川	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 13	純 23				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 28	中 23	中 23		
ふ	富士見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	ふじみ野1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	札幌町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	紅谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松風町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	纏	市街化調整区域			純 16	純 23				
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中 22	中 28	中 23	中 23		
み	万田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 28	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	見附町	市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 23	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南金目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 19				
み	南金目	(1) 金目川以北の地域			純 12	純 21				
		(2) 金目川以南の地域	50	1.1	中 15	中 27	中 28	中 28		
み	南金目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 26	中 28	中 28		
		(1) 金目川以北の地域	50	1.1	中 15	中 27	中 28	中 28		
み	南金目	(2) 金目川以南の地域	50	1.1	中 15	中 26	中 28	中 28		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南豊田	市街化調整区域			純 13	純 22				
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.0	中 19	中 27	中 24	中 24		
み	南豊田	2 上記以外の地域	50	1.0	中 19	中 27	中 24	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南原1～4丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮の前	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	宮松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
め	めぐみが丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
も	桃浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
や	八重咲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	八千代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	八幡	全域	50	1.1	中	19中	26中	23中	23		
	山下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ゆ	夕陽ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
よ	横内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	21				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	25中	24中	24			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
吉 際	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	19				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	32中	24中	24		
り	龍城ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		