



市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
え	円行	1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	円行1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	遠藤	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 55					
			2 県道遠藤・茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中 43	中 76	中 84	中 84			
			3 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 62	中 84	中 84			
		市街化区域	1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
			2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			お	大庭	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 55		
	2 引地川特別緑地保全地区、城南特別緑地保全地区	50				1.1	—	—	中 187	中 187		
	3 市道藤沢石川線沿い及び市道藤沢石川線より東側の地域	50				1.2	中 56	中 69	中 94	中 94		
	4 上記以外で県道藤沢・厚木線より東側の地域（県道藤沢・厚木線沿いを除く）	50			1.1	中 56	中 69	中 94	中 94			
5 上記以外の地域	50	1.1			中 56	中 69	中 94	中 94				
市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	比準				
か	片瀬	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 36	純 45					
			2 主要地方道 丸子・中山・茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中 43	中 60	中 85	中 85			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 60	中 85	中 85				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
片瀬1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
片瀬海岸1～3丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					



市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	葛原	1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下土棚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	34純	53				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	56中	54中	91中	91		
	市街化区域									
	1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
城南1・2丁目	市街化調整区域									
	1 城南特別緑地保全地区	50	1.1	—	—	中	187中	187		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	56中	69中	94中	94		
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
城南3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
湘南台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
菖蒲沢	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	34純	45				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	51中	60中	85中	85		
	市街化区域									
1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別				
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
白旗1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
白旗4丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	36純	51				
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	56中	62中	92中	92		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	善行1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	善行4丁目	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	36	純	55				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	71	中	94	中
	善行5～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		善行坂1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	善行団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		大 鋸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			大鋸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	高 倉		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	53				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	67	中	91	中
高 谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	立石1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
立石3・4丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	36	純	51					
	2 境川特別緑地保全地区	50	1.2	—	—	中	187	中	187		
ち	3 上記以外の地域	50	1.2	中	56	中	62	中	92	中	92
	長 後	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	45	純	53				
2 上記以外の地域		50	1.1	中	56	中	74	中	91	中	91
つ	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	辻堂1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	辻堂神台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
辻堂新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
辻堂太平台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
辻堂西海岸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	辻堂東海岸1～4丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	辻堂元町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
て	土 棚	北部第二(三地区)土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	天神町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	並木台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	西 富	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		西富1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西俣野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	36純	51				
2 境川特別緑地保全地区		50	1.2	—	—	中	187中	187			
は	羽鳥1～5丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	中	56中	62中	92中	92		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		花の木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ふ	藤が岡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	藤 沢	市街化調整区域	50	1.1	中	56中	71中	94中	94		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	藤沢1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	本鵜沼1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		本藤沢1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みその台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南藤沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮 原		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28純	45				
	2 主要地方道 丸子・中山・茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中	43中	60中	85中	85			
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	60中	85中	85			

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮原	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	宮前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	弥勒寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	弥勒寺1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
む	村岡東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
よ	用田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	35純	45					
		2 主要地方道 丸子・中山・茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中	43中	60中	85中	85		
		3 主要地方道 藤沢・厚木線沿い	50	1.1	中	43中	60中	85中	85		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	60中	85中	85		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
わ	渡内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	渡内1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		