

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新井町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 73					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 145	中 75	中 75			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	今井町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 128	中 128			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 110	中 64	中 64			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩間町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	岡沢町	市街化調整区域	50	1.1	中 93	中 79	中 79			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	霞台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	帷子町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鎌谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上菅田町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区	50	1.1	中 145	中 156	中 156			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 145	中 78	中 78			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上星川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	狩場町	市街化調整区域	50	1.1	中 99	中 76	中 76			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
川島町	市街化調整区域	50	1.1	中 89	中 90	中 65	中 65			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
川辺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	神戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	権太坂1～3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 特別緑地保全地区	50	1.1		中 110	中 152	中 152		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 110	中 76	中 76		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	境木町	市街化調整区域	50	1.1		中 106	中 78	中 78		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	境木本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	新桜ヶ丘1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		新桜ヶ丘2丁目	市街化調整区域	50	1.1					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	瀬戸ヶ谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	月見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	天王町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	常盤台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 66				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 93	中 72	中 72		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西谷1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 122	中 70	中 70	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	西谷2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西谷4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 122	中 70	中 70	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	西谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 73			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 122	中 70	中 70		

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西谷町	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
は	初音ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	花見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	東川島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	仏向町	市街化調整区域									
		1 特別緑地保全地区					中 162	中 162			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 98	中 81	中 81			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	仏向西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ほ	法泉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	星川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	保土ヶ谷町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み	峰岡町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	峰沢町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 66					
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 93	中 72	中 72			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮田町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	明神台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
わ	和田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		