

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青砥町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 70				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 88	中 68			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	いぶき野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 55	純 76				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 71	中 88				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	鴨居町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 62				
		(1) J R横浜線より北側の地域				純 68	中 83			
		(2) J R横浜線より南側の地域				中 118	中 174			
		2 特別緑地保全地区				中 118	中 83			
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 118	中 83			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鴨居 1 丁目	50	1.0						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鴨居 7 丁目	50	1.1		中 119	中 81			
き	北八朔町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 49	純 70				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 71	中 94	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 55	純 71				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 71	中 89	中 57			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	台村町	市街化調整区域								

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	台村町	1 特別緑地保全地区	%				中 154			
		2 上記以外の地域	50	1.0		中 114	中 77			
	竹山 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1						
て	寺山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 115	中 73			
と	十日市場町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 55	純 70				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 71	中 88	中 88			
な	長津田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 55	純 57	中 69			
		2 特別緑地保全地区					中 138			
		3 上記以外の地域								
		（1）国道 2 4 6 号線より北側の地域	50	1.1	中 74	中 107	中 74	中 74		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 74	中 107	中 69	中 69		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	長津田 1 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 76				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 107				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長津田 3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 76				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 107				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	新治町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 55	純 70				

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新治町	2 上記以外の地域	50	1.2	中 72	中 111	中 60	中 60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西八朔町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 55	純 70				
		2 特別緑地保全地区					中 118	中 118		
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 88	中 62	中 62		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 118				
	白山4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 118				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東本郷町	農業振興地域内の農用地区域				純 63				
		上記以外の地域	50	1.1						
	東本郷6丁目	市街化調整区域	50	1.0						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三保町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 106	中 120			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 106	中 57	中 57		
	上記以外の地域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		