

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上草柳	農業振興地域内の農用地区域	%			純 36				
		上記を除く市街化調整区域								
		1 泉の森特別緑地保全地区				中 147	中 147			
		2 泉の森特別緑地保全地区を除く引地川より東側の地域	50	1.1		中 73	中 78	中 78		
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 73	中 72	中 72		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳3丁目	市街化調整区域	60	1.1		中 73	中 78	中 78		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳4丁目	市街化調整区域	60	1.1		中 68	中 86	中 86		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳5丁目	全域	60	1.1		中 74	中 86	中 86		
	上草柳6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳7丁目	市街化調整区域	60	1.1		中 74	中 86	中 86		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上草柳8・9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	上和田	農業振興地域内の農用地区域				純 35				
		上記を除く市街化調整区域								
		1 字上ノ原、久田原、上ノ町、新道、新道添、三貫目	50	1.2	中 54	中 58	中 73	中 73		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 54	中 68	中 73	中 73		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	桜森1丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 73	中 78	中 78		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜森2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	渋谷1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下草柳	市街化調整区域	50	1.1	中 54	中 66	中 78	中 78	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下鶴間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 東急田園都市線より北側の地域	50	1.1		中 71	中 88	中 88		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 71	中 77	中 77		
	下鶴間 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下和田	農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 51				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中 54	中 68	中 79	中 79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	そ	草柳 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		た	代官 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
代官 4丁目	市街化調整区域		50	1.1			中 79	中 79		
ち	中央 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間 6丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 71	中 88	中 88		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間 7・8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間 9丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 71	中 88	中 88		
	中央林間西 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つ	つきみ野 1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		鶴間 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
に	西鶴間 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 泉の森特別緑地保全地区					中 147	中 147		
	2 上記以外の地域	50	1.2		中 73	中 72	中 72			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西鶴間 6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
西鶴間 8丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 73	中 78	中 78			

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西鶴間8丁目	市街化区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
			—		比準	比準	比準	比準	比準			
ふ	深見	市街化調整区域	50	1.1	中	51	中	73	中	78	中	78
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西3・4丁目	市街化調整区域	60	1.2			中	74	中	86	中	86
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西5丁目	全域	60	1.1			中	74	中	86	中	86
	深見西6～8丁目	市街化調整区域	60	1.1			中	74	中	86	中	86
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	福田	農業振興地域内の農用地区域					純	34				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中	51	中	70	中	67	中	67
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	福田1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ほ	本蓼川	全域	50	1.1				中	78	中	78	
み	南林間1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南林間7丁目	市街化調整区域	60	1.1			中	74	中	94	中	94
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南林間8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南林間9丁目	市街化調整区域	60	1.1			中	74	中	93	中	93
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
や	柳橋1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	大和東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	大和南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
り	林間1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			