

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	30中	74中	19中	19	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	33中	81中	22中	22	
	秋谷 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	30中	74中	19中	19	
	秋谷 1～4丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	81中	22中	22	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芦名 1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	38			
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	30中	55中	16中	16	
	芦名 1～3丁目	市街化調整区域								
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	33中	64中	19中	19	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
阿部倉	市街化調整区域									
	1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	30中	55中	21中	21		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	64中	24中	24		
阿部倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栗田 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安針台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	池上 1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	33中	47中	24中	24	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	池田町 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
稲岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
不入斗町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岩戸 1～5丁目	市街化調整区域									
	1 主要地方道横須賀葉山線より東側の地域（横須賀葉山線沿いを含む）	50	1.2	中	54中	56中	22中	22		
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	34中	53中	22中	22		
岩戸 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	内川1・2丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
	内川新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浦賀1～7丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	35中	52中	19中	19			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浦賀丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浦上台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浦郷町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	お	大滝町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		太田和1～5丁目	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純	24純	36					
2 上記以外の地域			50	1.2	中	28中	46中	19中	19			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
大津町1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
大矢部1～6丁目		市街化調整区域	50	1.0	—	中	53中	22中	22			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
小川町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
荻野		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	24純	36						
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	28中	46中	19中	19				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
追浜町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
追浜東町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
追浜本町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
追浜南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
小原台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
か	金谷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	鴨居1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	35中	52中	19中	19			

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鴨居1～4丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
き	衣笠栄町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	衣笠町	市街化調整区域									
		1 衣笠・大楠山近郊緑地特別保全地区			中	28中	33中	49中	49		
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	30中	35中	21中	21		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	40中	24中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
く	公郷町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	楠ヶ浦町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	久比里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	52中	19中	19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	久村	市街化調整区域	50	1.0	中	53中	56中	21中	21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	久里浜1～9丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	21中	21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	久里浜台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	グリーンハイツ	市街化調整区域	50	1.0	中	23中	53中	25中	25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	光風台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	子安	市街化調整区域									
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	30中	42中	19中	19		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	33中	51中	22中	22		
	小矢部1～4丁目	市街化調整区域									
		1 衣笠・大楠山近郊緑地特別保全地区			中	28中	33中	49中	49		
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	30中	35中	21中	21		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	33中	40中	24中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
さ	坂本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	桜が丘1・2丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域									
	佐島1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純	24純	36				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	28中	46中	19中	19		
	佐島の丘1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	佐島の丘1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純	24純	36				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	28中	46中	19中	19		
	佐野町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	佐原1～5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	53中	56中	22中	22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
し	汐入町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	湘南国際村1～3丁目	市街化調整区域									
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	60	1.0	中	33中	55中	19中	19		
	2 上記以外の地域	60	1.0	中	36中	64中	22中	22			
	湘南鷹取1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	神明町	市街化調整区域	50	1.0	中	53中	56中	21中	21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	す	須軽谷	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	19			
			2 武山近郊緑地特別保全地区						中	51中	51
3 武山近郊緑地保全区域			50	1.1	中	24中	25中	22中	22		
4 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	28中	25中	25				
た	田浦泉町	市街化調整区域	50	1.1	中	28中	47中	14中	14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	田浦大作町	市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	47	中	14	中	14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	田浦町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	鷹取1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	武1～5丁目	市街化調整区域												
		1 武山近郊緑地特別保全地区						中	51	中	51			
		2 武山近郊緑地保全区域	50	1.2	中	31	中	35	中	22	中	22		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	34	中	40	中	25	中	25		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
つ	田戸台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	津久井1～5丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	22	純	28					
		2 武山近郊緑地特別保全地区							中	51	中	51		
		3 武山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	31	中	34	中	22	中	22		
		4 上記以外の地域	50	1.0	中	34	中	37	中	25	中	25		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						
	鶴が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
と	泊町	全域	60	1.1		比準	比準	比準	比準					
		全域	60	1.1		比準	比準	比準	比準					
	な	長井1～6丁目	市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	17	純	19				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	28	中	20	中	20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		長浦町1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	47	中	14	中	14	
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	長坂1～5丁目	市街化調整区域												
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	25	中	55	中	16	中	16		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	64	中	19	中	19				

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長坂1～5丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	長沢1～6丁目	市街化調整区域									
		1 武山近郊緑地特別保全地区					中	51中	51		
		2 武山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	20中	48中	22中	22		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	23中	53中	25中	25		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長瀬1～3丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	52中	18中	18		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	夏島町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西浦賀1～6丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	35中	52中	19中	19	
に		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西逸見町1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	28中	47中	16中	16		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根岸町1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	の	野比1～5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	23中	56中	21中	21	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	ハイランド1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	箱崎町	全域	60	1.1		比準	比準	比準	比準		
	走水1・2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	35中	52中	19中	19		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜見台1・2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	林1～5丁目	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純	22純	19				
2 上記以外の地域		50	1.2	中	34中	28中	24中	24			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東浦賀1・2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東逸見町1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	28中	47中	16中	16		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	光の丘	市街化調整区域	50	1.2	中 23	中 53	中 25	中 25		
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	日の出町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	平作1～8丁目	1 衣笠・大楠山近郊緑地特別保全地区			中 28	中 53	中 49	中 49		
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中 30	中 55	中 21	中 21		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 64	中 24	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ふ	深田台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		富士見町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
二葉1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
舟倉1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
船越町1～8丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	平成町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平和台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	逸見が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	望洋台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	馬堀海岸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬堀町1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 35	中 52	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	緑が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	港が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南浦賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三春町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御幸浜	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
も	森崎1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	安浦町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山科台	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	山中町	市街化調整区域	50	1.1	中	28中	47中	14中	14		
よ	吉井1～4丁目	市街化区域	60	1.1		比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中	35中	52中	19中	19		
	吉倉町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	28中	47中	16中	16		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
	米が浜通1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
わ	若松町1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
	若宮台	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準		