

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生1～4丁目	全域	% —	路線			倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	青葉1丁目	全域	—	路線			倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	青葉2丁目	全域	50	1.1	中	114中	80中	80			
お	青葉3丁目	全域	50	1.0	中	139中	80中	80			
	小山1～4丁目	全域	—	路線			倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	大野台3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	140中	113中	113			
か		市街化区域	—	路線			倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	鹿沼台1・2丁目	全域	—	路線			倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	上溝	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中	76中	76		
		2 近郊緑地保全区域					中	69中	41中	41	
		3 JR相模線以西の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純	29			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	69中	46中	46			
		4 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純	29			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	69中	46中	46				
	市街化区域	—	路線				倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	上溝1丁目	市街化調整区域									
	1 近郊緑地特別保全地区						中	76中	76		
	2 近郊緑地保全区域						中	37中	37		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	84中	46中	46				
	市街化区域	—	路線				倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	上溝2・3丁目	全域	—	路線			倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	上溝4・5丁目	市街化調整区域									
	1 近郊緑地特別保全地区						中	76中	76		
	2 近郊緑地保全区域						中	41中	41		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	94中	46中	46				

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
た	田名	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	備	備	備	備	備	備
		(2) 横浜水道みち以北の地域	50	1.1	中	39中	53中	39中	39
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	52中	39中	39
		市街化区域							
		1 花ヶ谷戸地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	
		2 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		田名塩田1～4丁目	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	32純	24			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	53中	36中	36
ち	中央1～6丁目	市街化区域							
		1 花ヶ谷戸地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	千代田1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	な	並木1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	ひ	光が丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	ふ	東淵野辺1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
富士見1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
淵野辺1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ほ	淵野辺本町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ま	星が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		全域	50	1.1	中	114中	87中	87	
		近郊緑地保全区域			中	131中	81中	81	
み	松が丘2丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	133中	87中	87	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
み	南橋本1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮下1～3丁目	全域	% —	路線		倍 比準	倍 比準	倍 比準			
	宮下本町1～3丁目	全域	—	路線		倍 比準	倍 比準	倍 比準			
	や	弥栄1～3丁目	全域	—	路線		倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		矢部1～4丁目	全域	—	路線		倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		矢部新町	全域	—	路線		倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		矢部新田	全域	—	路線		倍 比準	倍 比準	倍 比準		
よ	陽光台1丁目	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区				中	76中	76			
		2 近郊緑地保全区域				中	41中	41			
		3 上記以外の地域		50	1.1	中	91中	46中	46		
		市街化区域		—	路線		倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	陽光台2・3丁目	全域	—	路線		倍 比準	倍 比準	倍 比準			
	陽光台4～7丁目	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中	76中	76		
		2 近郊緑地保全区域				中	94中	41中	41		
		3 上記以外の地域		50	1.1	中	94中	46中	46		
		市街化区域		—	路線		倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	横山1～6丁目	全域	—	路線		倍 比準	倍 比準	倍 比準			
横山台1・2丁目	全域	—	路線		倍 比準	倍 比準	倍 比準				
由野台1～3丁目	全域	—	路線		倍 比準	倍 比準	倍 比準				