

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋川1～6丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	秋留1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	網代	農業振興地域内の農用地区域			純	24純	17				
		上記以外の地域	40	1.1	中	31中	18純	10純	10		
	油平	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	雨間	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) JR五日市線以北の地域			純	11純	15				
		(2) 上記以外で秋川以北の地域			純	11純	15				
		(3) 上記以外の地域			純	10純	15				
		2 上記以外の地域									
		(1) 秋川以北の地域	50	1.0	中	14中	21中	52中	52		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	14中	20中	23中	23			
市街化区域											
1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
い	五日市	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道33号線（檜原街道）以南の地域			純	10純	14				
		(2) 上記以外の地域			純	20純	16				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道33号線（檜原街道）以南の地域	50	1.1	中	13中	18純	2.9純	2.9		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	21純	3.4純	3.4		
		市街化区域									
		1 主要地方道33号線（檜原街道）沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
伊奈	市街化調整区域	50	1.1	中	16中	18中	12中	12			

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊 奈	市街化区域	%							
		1 武蔵引田駅北口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	入 野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 20	純 3.1	純 3.1		
う	上ノ台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 15				
		上記以外の地域	50	1.0		中 18				
	牛 沼	市街化調整区域								
		1 秋川以北の地域	50	1.0	中 14	中 20	中 41	中 41		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	中 22	中 22		
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
お	小 川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 50	中 50		
	小川東1～3丁目	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	乙 津	農業振興地域内の農用地区域				純 10				
		上記以外の地域	30	1.1		純 9.1	純 2.0	純 2.0		
か	上代継	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15				
			2 上記以外の地域							
			(1) 秋川以北の地域	40	1.1	中 14	中 17	中 39	中 39	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 16	中 16	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	切 欠	農業振興地域内の農用地区域	%		純 11	純 14				
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	中 27	中 27		
く	草 花	市街化調整区域								
		1 プリティッシュタウン	50	1.1						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	中 30	中 30		
		市街化区域								
		1 草花台パークハイツ	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
こ	小中野	市街化調整区域	40	1.1		中 19	純 3.6	純 3.6		
		市街化区域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
	小峰台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小和田	農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 13				
		上記以外の地域	40	1.2	中 29	中 20	純 3.5	純 3.5		
さ	三 内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 秋川街道以東の地域	40	1.1	中 27	中 17	中 10	中 10		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 17	純 2.7	純 2.7			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	下代継	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 18	中 37	中 37		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
す	菅 生	全域	40	1.1	中 13	中 17	中 22	中 22		
せ	瀬戸岡	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 19	中 54	中 54		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
た	高 尾	市街化調整区域								
		1 秋川街道以東の地域	40	1.0	中 30	中 19	純 7.6	純 7.6		

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高尾	2 上記以外の地域	40	1.0	中 29	中 19	純 3.4	純 3.4			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	館谷	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		館谷台	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	と	戸倉	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 11				
			上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 18	純 2.0	純 2.0		
		留原	市街化調整区域	40	1.0	中 29	中 18	純 3.4	純 3.4		
			市街化区域								
	に	二宮	1 秋川街道以東の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域						純 14					
二宮東1～3丁目		2 上記以外の地域	50	1.1		中 18					
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
の	野辺	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 15					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 22	中 59	中 59			
		市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
は	原小宮	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 21	中 49	中 49			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	原小宮1・2丁目	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
ひ	引田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 15					

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	引田	2 上記以外の地域	%	個	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 秋川以北の地域	50	1.1	中	13中	17中	32中	32		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	18中	20中	20		
	平沢	市街化区域									
		1 武蔵引田駅北口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 JR五日市線以北の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	平沢西1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	20中	45中	45		
市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準				
平沢東1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
ふ	深沢	農業振興地域内の農用地区域			純	19純	22				
		上記以外の地域	30	1.1	純	20純	24純	2.7純	2.7		
	淵上	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純	11純	14					
2 上記以外の地域											
(1) 秋川以北の地域		40	1.1	中	14中	17中	34中	34			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	18中	16中	16				
市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準				
や	山田	市街化調整区域									
		1 秋川以北の地域	50	1.2	中	16中	22中	12中	12		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	23中	12中	12		
	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
よ	養沢	農業振興地域内の農用地区域				純	8.8				
		上記以外の地域									
	1 字矢伏、寺岡、南寺岡、下大沢、上大沢	30	1.1		純	9.8純	2.4純	2.4			

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	養 沢 横 沢	2 上記以外の地域	30	1.1		純 8.9	純 2.5	純 2.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 21	中 11	中 11		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		