

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	天ヶ瀬町	市街化調整区域	40	1.1	中	15中	26純	14純	14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	今井1丁目	市街化調整区域	40	1.2	中	15中	21中	15中	15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今井2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	15				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	21中	30中	30		
	今井3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今井4・5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	12純	15				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道44号線（岩蔵街道）沿い	50	1.2	中	15中	19中	66中	66		
	今寺1丁目	2 上記以外の地域	50	1.2	中	15中	19中	66中	66		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今寺2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	15				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	21中	30中	30		
	今寺3～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	裏宿町	市街化調整区域									
		1 国道411号線（青梅街道）以北の地域	40	1.3	中	15中	24純	7.2純	7.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	26純	10純	10		
	大柳町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	26純	14純	14		
お	小曾木1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	40	1.1	純	15純	16中	17中	17		
		農業振興地域内の農用地区域			純	13純	15				
	小曾木2丁目	上記以外の地域	40	1.1	純	14純	16中	19中	19		

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小曾木3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道28号線（小曾木街道）以北の地域	40	1.1	純12	純16	純9.3	純9.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純12	純16	中19	中19		
	小曾木4丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純8.3	純15				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道28号線（小曾木街道）以北の地域	40	1.1	純12	純16	純9.3	純9.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純12	純16	中19	中19		
		小曾木5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純8.3	純15			
	か	勝沼1丁目	市街化調整区域							
			市街化区域							
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
勝沼2丁目		市街化調整区域	40	1.2	中19	中25	中18	中18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
勝沼3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
河辺町1～3丁目		市街化調整区域	50	1.1		中26	中19	中19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
河辺町4～10丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
上町		市街化調整区域	40	1.2	中15	中24	中18	中18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き		木野下1・2丁目	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純12	純15				
	2 上記以外の地域									
	(1) 山根通り以南の地域	40	1.1	中15	中21	中22	中22			

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木野下1・2丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	15中	21中	22中	22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	黒沢1丁目	市街化調整区域									
		1 小曾木街道以北の地域	40	1.1	純	14純	16純	9.3純	9.3		
		2 上記以外の地域	40	1.0	純	14純	16中	19中	19		
	黒沢2丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 成木街道以北かつ小曾木街道以北の地域									
		(1) 成木街道沿い	40	1.2	純	14純	18純	7.6純	7.6		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	14純	16純	6.9純	6.9		
		2 小曾木街道以南の地域	40	1.1	純	14純	16中	17中	17		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	14純	18純	6.9純	6.9		
市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準					
黒沢3丁目	市街化調整区域										
	1 小曾木街道以東の地域	40	1.1	純	14純	18中	17中	17			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	14純	18純	7.6純	7.6			
	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
こ	駒木町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.0	中	18中	23純	7.1純	7.1		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	沢井1丁目	市街化調整区域	40	1.0	純	12純	14純	3.4純	3.4		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	沢井2・3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	14				
し	塩船	2 上記以外の地域	40	1.0	純	12純	15純	2.7純	2.7		
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中	15中	21中	22中	22		
し	新町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新町6丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	19中	66中	66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新町7・8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中	19中	67中	67		
	新町9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	末広町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	大門1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	26純	13純	13	
	滝ノ上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	15中	26純	14純	14	
ち	千ヶ瀬町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	15中	26純	14純	14	
と	富岡1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	8.3純	16			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道28号線（小曾木街道）沿い	30	1.3	純	12純	16純	11純	11	
		2 主要地方道28号線（小曾木街道）以北の地域	30	1.1	純	9.4純	16純	9.3純	9.3	
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	12純	16純	11純	11	
	友田町1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	22中	20中	20	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	友田町2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	23中	19中	19	
		1 吉野街道以北及び国道411号線（滝山街道）以東の地域	50	1.1	中	18中	23中	19中	19	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	23中	19中	19	
	友田町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	18中	23中	19中	19	
	友田町4・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 吉野街道以北の地域	50	1.1	中	18中	23中	19中	19	

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	友田町4・5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	23中	19中	19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	仲 町	市街化調整区域	40	1.2	中	15中	24中	19中	19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長淵1～4丁目	市街化調整区域									
		1 吉野街道以北の地域	50	1.1	中	18中	23純	14純	14		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	23中	19中	19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長淵5丁目	市街化調整区域									
		1 秋川街道以東の地域	50	1.1	中	18中	23中	13中	13		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	23純	8.5純	8.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長淵6・7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	23純	14純	14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長淵8丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18中	23純	8.5純	8.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長淵9丁目	秋川街道以東の地域	40	1.1	中	14中	24中	15中	15		
		上記以外の地域	40	1.1	中	14中	24純	9.5純	9.5		
	成木1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	8.5純	12			
		上記以外の地域									
		1 都道193号（下畑軍畑線）沿い	30	1.1	純	8.9純	12純	6.7純	6.7		
		2 上記を除く都道193号（下畑軍畑線）以北の地域	30	0.9	純	8.9純	12純	5.0純	5.0		
	成木3・4丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	8.5純	13			
		上記以外の地域	30	1.1	純	8.9純	14純	3.8純	3.8		
	成木5丁目	農業振興地域内の農用地域				純	8.5純	16			
		上記以外の地域	30	1.2	純	8.9純	17純	3.8純	3.8		
	成木6・7丁目	農業振興地域内の農用地域				純	14純	15			

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	成木6・7丁目	上記以外の地域	30	1.2	純14	純15	純2.8	純2.8		
	成木8丁目	全域	30	1.2	純14	純18	純4.0	純4.0		
に	西分町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根ヶ布1・2丁目	市街化調整区域	40	1.2	中19	中25	中24	中24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
の	野上町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	梅郷1丁目	市街化調整区域								
		1 畑で固定資産税評価額が、1㎡当たり40円未満の地域			中38					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中18	中22	純4.9	純4.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梅郷2・3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中18	中22	純5.0	純5.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梅郷4・5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中18	中22	純4.9	純4.9		
		市街化区域								
		1 吉野街道沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
梅郷6丁目	市街化調整区域	40	1.1	中18	中22	純3.8	純3.8			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
畑中1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中18	中20	純6.4	純6.4			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東青梅1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東青梅6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中19	中19	中28	中28		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日向和田1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中18	中24	純5.3	純5.3		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
ふ	吹上	市街化調整区域	40	1.2	中15	中21	中22	中22		



市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	森下町	1 主要地方道53号線（小曾木街道）以東の地域	40	1.3	中	15中	24中	19中	19		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中	15中	24純	7.2純	7.2		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	師岡町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	谷野	市街化調整区域	40	1.2	中	15中	21中	24中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ゆ	柚木町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18中	20純	2.1純	2.1		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	柚木町3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18中	20純	3.3純	3.3		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
わ	和田町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18中	20純	5.0純	5.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			