

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	暁町1・2丁目	中野西土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	暁町3丁目	国道16号線（東京環状線）沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	石川町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	泉町	市街化調整区域	50	1.4			中 27	中 27		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	犬目町	市街化調整区域	50	1.2	中 22	中 30	中 37	中 37		
		市街化区域								
		1 主要地方道46号 八王子あきる野線（高尾街道）沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記を除く主要地方道46号 八王子あきる野線（高尾街道）以西の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
う	上野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.4			中 57	中 63	中 63	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宇津木町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宇津木土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	宇津貫町	市街化調整区域	50	1.2	中 26	中 39	中 50	中 50		
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	梅坪町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	裏高尾町	市街化調整区域	50	1.1	純 14	純 22	純 1.5	純 1.5		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
お	追分町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚	市街化調整区域	% 50	倍 1.5	倍	倍	倍 中 69	倍 中 69	倍	倍
		市街化区域								
		1 大栗川以北の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大船町	市街化調整区域								
		1 都道506号 八王子城山線沿い	50	1.3		中 35	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 35	中 28	中 28		
		市街化区域								
		1 都道506号 八王子城山線沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大谷町	一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		宇津木土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別	
上記以外の地域		60	1.1	比準	比準	比準	比準			
大横町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
大和田町1～7丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
小門町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
尾崎町	宇津木土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
小津町	農業振興地域内の農用地区域				純 21	純 24				
	盆堀林道以西の地域						純 2.1	純 2.1		
	上記以外の地域	50	1.2	純 23	純 27	純 4.7	純 4.7			
か	鹿島	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		加住町1丁目	市街化調整区域							
	加住町1丁目	1 都道166号 瑞穂あきる野八王子線沿い及び以東の地域	50	1.2		中 31	中 38	中 38		
		2 上記以外の地域	50	1.5		中 31	中 38	中 38		
		市街化区域								
		1 国道411号線（滝山街道）沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	加住町2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	18	中	33	中	38	中	38		
		市街化区域												
		1 都道166号 瑞穂あきる野八王子線沿い	60	1.1		比準		比準		比準		比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1		比準		比準		比準		比準		
	片倉町	市街化調整区域												
		1 JR横浜線以北の地域	50	1.4			中	44	中	65	中	65		
		2 国道16号線（東京環状線）沿い、八王子市幹線1級5号線（「片倉高校前」信号から「みなみ野大橋」に至る区間）沿い及び市道由井395号線（「みなみ野大橋東」信号から「兵衛みなみ野橋」に至る区間）沿い	50	1.2			中	38	中	58	中	58		
		3 上記を除く八王子市幹線1級5号線より北側の地域	50	1.4	中	29	中	38	中	58	中	58		
		4 上記以外の地域	50	1.2	中	29	中	38	中	58	中	58		
		市街化区域												
1 一部		—	路線		比準		比準		比準		比準			
2 上記以外の地域	60	1.3		比準		比準		比準		比準				
叶谷町	市街化調整区域	50	1.4			中	34	中	27	中	27			
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
上壺分方町	全域	60	1.1		比準		比準		比準		比準			
上恩方町	農業振興地域内の農用地区域					純	14	純	24					
	醍醐川以南かつ案下川以北の地域及び盆堀林道以西、明王林道以西の地域	50	1.2			純	24	純	1.4	純	1.4			
	上記以外の地域	50	1.2	純	15	純	21	純	4.9	純	4.9			
上川町	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	18							
	2 市道川口213号線以南かつ今熊林道以西の地域	50	1.1			中	29	純	2.1	純	2.1			
	3 主要地方道61号 山田宮の前線以東の地域	50	1.2	中	17	中	30	中	14	中	14			
4 上記以外の地域	50	1.2	中	16	中	29	純	5.6	純	5.6				

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川町	市街化区域	%	個	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 川口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上柚木	市街化調整区域	50	1.2	中	24中	27中	65中	65	
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上柚木2丁目	2 上記以外の地域で、主要地方道20号府中相模原線沿い（230番1先から1160番4先に至る区間（いわゆる旧道）を除く）	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上柚木3丁目	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
全域		60	1.2	比準	比準	比準	比準			
川口町	市街化調整区域	50	1.1	中	21中	30中	25中	25		
	市街化区域									
	1 川口土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別		
川町	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	36中	13中	13		
	市街化区域									
き	北野台1～5丁目	1 グリーンタウン高尾	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 松子舞団地	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
く	北野町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	絹ヶ丘1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	清川町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	櫛田町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	北野台1～5丁目	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	久保山町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下恩方町	1 都道521号 上野原八王子線（陣馬街道）沿い	60	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記を除く主要地方道61号 山田宮の前線以西の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下柚木	市街化調整区域	50	1.1	中	29中	32中	65中	65	
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下柚木2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下柚木3丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	城山手1丁目	住居表示29番から32番までの地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域		60	1.2	比準	比準	比準	比準			
城山手2丁目	住居表示1番から33番までの地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	諏訪町	市街化調整区域					中	27中	27	
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
せ	千人町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	台町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大楽寺町	市街化調整区域	50	1.1			中	27中	27
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
平町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
高尾町	市街化調整区域	1 国道20号線（甲州街道）以西の地域	50	1.2		純	24純	2.0純	2.0	
		2 上記以外の地域	50	1.1		純	24中	12中	12	
	市街化区域									

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高尾町	1 一部	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域									
		(1) 「上栢田橋」から「氷川橋」に至る 国道20号線（甲州街道）沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
	高倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高月町	農業振興地域内の農用地区域			純	10純	23				
		上記以外の地域									
		1 都道166号 瑞穂あきる野八王子線 沿い	50	1.4	中	17中	33中	36中	36		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	17中	33中	36中	36		
	滝山町1丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	36中	42中	42		
市街化区域											
1 都道169号（新滝山街道）以南で 八王子幹線1級49号（ひよどり山道 路）以東の地域		60	1.4	比準	比準	比準	比準	比準			
(1) 宅地の固定資産税評価額が1㎡当 り57千円以上の地域		60	1.4	比準	比準	比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域		60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
滝山町2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	37中	37中	37			
	市街化区域										
	1 国道411号線（滝山街道）沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	2 かすみ学園通り沿い	60	1.0	比準	比準	比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
館町	市街化調整区域										
	1 主要地方道47号 八王子町田線（町 田街道）以東の地域	50	1.0	中	18中	38中	28中	28			
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	20中	35中	14中	14			
	市街化区域										
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	館町	2 上記以外の地域	60	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	丹木町1丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 30	中 37	中 37			
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	丹木町2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 17	中 33	中 37	中 37			
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	丹木町3丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 28	中 37	中 37			
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	て	寺田町	市街化調整区域								
			1 めじろ台グリーンヒル通り沿い	50	1.5	中 18	中 43	中 27	中 27		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 43	中 27	中 27		
			市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	廿里町	市街化調整区域									
		1 主要地方道46号 八王子あきる野線（高尾街道）以東の地域	50	1.1		中 45	中 42	中 42			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 45	中 31	中 31			
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	戸吹町	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 22						
2 国道411号線（滝山街道）以北の地域		50	1.3		中 28	中 28	中 28				
3 上記を除く主要地方道46号 八王子あきる野線（高尾街道）沿い及び以東の地域		50	1.2	中 20	中 29	中 23	中 23				
	4 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 29	中 23	中 23				
	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
な	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中野上町1～5丁目	中野西土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別			



市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野上町1～5丁目	上記以外の地域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	中野山王1～3丁目	中野中央土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	中野町	主要地方道32号 八王子五日市線（秋川街道）沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	中山	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 36	中 66	中 66			
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	長沼町	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 59	中 61	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	長房町	市街化調整区域	50	1.1		中 35	中 36	中 36			
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	七国1丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.5	比準	比準	比準	比準	比準		
	七国2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	七国3丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
	七国4～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	檜原町	市街化調整区域					中 27	中 27			
		市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	2 主要地方道32号 八王子五日市線（秋川街道）沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	3 上記を除く主要地方道46号 八王子あきる野線（高尾街道）沿い										
	(1) 「檜原町」信号より南側の街道沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の街道沿い	60	1.3	比準	比準	比準	比準	比準			
	4 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	南陽台1丁目	市街化調整区域	50	1.1			中 65	中 65			

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	南陽台1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南陽台2丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	65中	65		
	南陽台3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1			中	64中	64		
	に	西浅川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.1		中	23中	28中	28	
		西片倉1～3丁目	1 国道20号線（甲州街道）沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	は	西寺方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			1 浅川（通称：北浅川）以北の地域	50	1.1	中	19中	45中	24中	24	
				50	1.1	中	19中	41中	44中	44	
		式分方町	市街化区域			個別	個別	個別	個別	個別	
2 宝生寺団地			60	1.2	比準	比準	比準	比準			
3 上記以外の地域			60	1.2	比準	比準	比準	比準			
は	狭間町	1 大沢川以南の地域	50	1.3	中	18中	35中	41中	41		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	35中	41中	41		
	狭間町	市街化区域			路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 松子舞団地	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
狭間町	市街化調整区域	50	1.1			中	32中	32			
	市街化区域			路線	比準	比準	比準	比準			
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八幡町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		初沢町	市街化調整区域								
		1 初音橋以北で初沢川以東の地域	50	1.1	中	24中	23中	23			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24純	10純	10			
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	ひ	東浅川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			東中野	市街化調整区域							
			1 野猿街道「中央大学南」信号から「中央大学前」信号に至る八王子市幹線2級2号線沿い	50	1.3	中	27中	37中	67中	67	
		2 市道幹線2級2号線より西側の地域	50	1.4	中	27中	37中	67中	67		
		3 上記以外の地域	50	1.5	中	27中	37中	67中	67		
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道20号 府中相模原線（野猿街道）沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		兵衛1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	兵衛2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	39中	50中	50			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	平岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
へ	別所1丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	別所2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
ほ	堀之内	市街化調整区域	50	1.1	中	32中	33中	64中	64		

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀之内	市街化区域	%								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	堀之内2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	本郷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ま	松が谷	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
			一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		松木	上記以外の地域								
			1 都市計画法上の用途地域が第一種低層住居専用地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
丸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
み	三崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	みつい台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南浅川町	市街化調整区域									
		1 国道20号線（甲州街道）及び入沢川以西の地域	50	1.2	純11	純26	純2.0	純2.0			
		2 上記以外の地域	50	1.2	純11	純26	純5.9	純5.9			
	南大沢1・2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
		南大沢3丁目	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
南大沢4丁目		一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
南大沢5丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
南新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	みなみ野1～6丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
		宮下町	市街化調整区域								
		1 国道411号線（滝山街道）以北の地域									
		(1) 300番台、400番台の地番の地域	50	1.3		中 28	中 37	中 37			
		(2) 上記以外の地域	50	1.4		中 28	中 37	中 37			
		2 上記以外の地域	50	1.4		中 28	中 38	中 38			
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	美山町	市街化調整区域									
		1 地番1～54の地域	50	1.1		純 21	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 16	純 21	純 6.0	純 6.0			
		市街化区域									
		1 川口土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	明神町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
め	めじろ台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		元八王子町1丁目	市街化調整区域								
も		1 中央自動車道以南の地域	50	1.1		中 40	中 44	中 44			
		2 上記以外の地域	50	1.4		中 37	中 45	中 45			
		市街化区域									
		1 松子舞団地	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	元八王子町2丁目	市街化調整区域									
		1 中央自動車道以南の地域	50	1.1		中 37	中 44	中 44			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 39	中 42	中 42			
		市街化区域									
		1 ホームスタウン八王子	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元八王子町3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 39	純 6.8	純 6.8		
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
や	元本郷町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		元横山町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
や	八木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		谷野町	市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 37	中 36	中 36	
や	谷野町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	谷野町	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		山田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
や	鐘水	市街化調整区域								
		1 国道16号（東京環状線）沿い及び以西の地域	50	1.1		中 27	中 57	中 57		
や	鐘水	2 主要地方道20号 府中相模原線沿い	50	1.4	中 22	中 27	中 57	中 57		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 27	中 57	中 57		
や	鐘水	市街化区域								
		1 国道16号（東京環状線）及び主要地方道20号 府中相模原線沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
や	鐘水	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		鐘水2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 26	中 57	中 57	
や	鐘水	市街化区域								
		1 国道16号（東京環状線）及び主要地方道20号 府中相模原線沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
や	鐘水	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		八日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
よ	横川町	市街化調整区域	50	1.1		中 40	中 44	中 44		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	四谷町	市街化調整区域					中 27	中 27		
		市街化区域								

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四谷町	1 一部	% —	路線 <small>倍</small>	比準 <small>倍</small>	比準 <small>倍</small>	比準 <small>倍</small>	比準 <small>倍</small>		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	万 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		