

市区町村名：西多摩郡日の出町

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大久野	字岩井、細尾、肝要	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 20	純 2.0	純 2.0			
		字水口、長井								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 都道251号線沿いの地域	40	1.1	純 16	純 20	純 2.4	純 2.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 20	純 2.2	純 2.2		
		字落合								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1		中 20	純 4.1	純 4.1		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		字坊平、萱窪、北原、坂本、新井								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 17	純 15			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 20	純 3.3	純 3.3		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		字羽生								
		市街化調整区域	40	1.1	中 36	中 25	純 3.5	純 3.5		
市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
字幸神										
市街化調整区域	40	1.1		中 21	純 2.2	純 2.2				
市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
字玉の内										
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 15	純 12					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 20	純 3.3	純 3.3				

市区町村名：西多摩郡日の出町

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大久野	市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		字松尾、松尾石神沢、松尾沢入	30	1.1		純 29	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域	30	1.1		純 29	純 2.7	純 2.7		
ひ	平井	字塩田								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1		中 27	純 9.0	純 9.0		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		字谷戸、足下田								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 22				
		2 上記以外の地域	40	1.1		中 28	純 5.8	純 5.8		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		字宮本、谷ノ入								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1		中 24	純 6.5	純 6.5		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
字東本宿、西本宿、狩宿、道場、三吉野井戸端、三吉野油田										
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 14						
2 上記以外の地域	40	1.1		中 19	純 9.3	純 9.3				
市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
字中野										
市街化調整区域	40	1.1		中 25	純 7.1	純 7.1				
市街化区域										
1 日の出団地	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：西多摩郡日の出町

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平井	字三吉野桜木	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	40	1.1		中	22			
		市街化区域								
		1 都市計画法上の商業地域 (イオンモール敷地)	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		字三吉野清坊、三吉野宿上、三吉野下平井、 三吉野宿通								
		市街化調整区域	40	1.1		中	22			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		市街化調整区域	40	1.1		中	22			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		