

市区町村名：町田市

町田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相原町	市街化調整区域	%									
		1 主要地方道47号 八王子町田線（町田街道）以西の地域	50	1.1	中 16	中 17	純 11	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 26	中 29	中 29				
		市街化区域										
		1 相原十字路信号以西の主要地方道47号 八王子町田線（町田街道）沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 相原団地	60	1.1	—	—	—	—				
		3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
		旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		お	大蔵町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 125	中 125		
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
小川1～7丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
小野路町	市街化調整区域			50	1.1	中 15	中 28	中 37	中 37			
	市街化区域			60	1.1	比準	比準	比準	比準			
小山ヶ丘1～6丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
小山田桜台1・2丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
小山町	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	金井1～8丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				金井ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		金井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		金森1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		金森東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上小山田町	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 21	中 35	中 35			
市街化区域												
1 一部	—		路線	比準	比準	比準	比準					
き	木曾西1～5丁目	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		木曾東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：町田市

町田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木曾町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
こ	高ヶ坂1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
し	下小山田町	市街化調整区域	50	1.1	中	13中	23中	44中	44		
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	真光寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	真光寺町	市街化調整区域	50	1.1	中	14中	21中	37中	37		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
す	図師町	市街化調整区域	50	1.1	中	12中	23中	27中	27		
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
た	忠生1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	玉川学園1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
つ	つくし野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鶴川1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鶴間1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
と	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	中町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	成瀬1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	成瀬が丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	成瀬台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
に	西成瀬1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ね	根岸1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	根岸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
の	能ヶ谷1丁目	鶴川駅南土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：町田市

町田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	能ヶ谷 2～7丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	野津田町	市街化調整区域	50	1.1	中	15中	35中	52中	52		
		市街化区域	—								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	60	1.1		比準	比準	比準	比準			
は	原町田 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東玉川学園 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	広袴 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	広袴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	藤の台 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	本町田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	南大谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南つくし野 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南成瀬 1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南町田 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三輪町	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	33中	40中	40		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	三輪緑山 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	森野 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	薬師台 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	矢部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山崎 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			