

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋山	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道四日市場上野原線沿い	30	1.2	純 2.8	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	芦垣	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.7	純 8.4	純 6.3	純 6.3		
	新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 13				
		都市計画法上の用途地域								
			1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域							
			(1) 都市計画法上の用途地域が第一種住居地域の地域	40	1.1	純 14	純 21	純 7.7	純 7.7	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 16	純 6.8	純 6.8	
			上記以外の地域							
			1 主要地方道四日市場上野原線より西側でJR中央本線より南側の地域	40	1.2	純 14	純 21	純 7.7	純 7.7	
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 16	純 6.8	純 6.8			
い	犬目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 7.4	純 4.6	純 4.6		
う	上野原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.7				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 26	純 8.0	純 8.0		
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より南側の地域								
		(1) 県道吉野上野原停車場線沿い	50	1.1	中 14	中 25	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 21	純 6.8	純 6.8		
	2 中央自動車道より北側の地域									
	(1) 主要地方道上野原あきる野線沿い	50	1.1	中 14	中 27	比準	比準			

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野原	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 字新井、新井原、小沢、小沢原、砂流、西原、虎丸、名土、中ノ原、林ノ上、奈良川戸、山風呂、山風呂原の地域	50	1.2	中 12	中 21	純 6.8	純 6.8		
		ロ 上記以外の地域	50	1.3	純 7.6	純 13	純 5.7	純 5.7		
お	大柵	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.1				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.2	純 7.5	純 7.8	純 7.8		
	大倉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.1				
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.8	純 7.7	純 7.7	純 7.7		
	大曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 6.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 7.7	純 7.1	純 7.1		
	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.7	純 7.5	純 4.7	純 4.7		
か	川合	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.4	純 7.7	純 6.0	純 6.0		
く	桑久保	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.7				
		上記以外の地域	40	1.3	純 7.5	純 9.3	純 4.2	純 4.2		
こ	コモアしおつ全丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
さ	西原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.2	純 8.7	純 4.8	純 3.5	純 3.5		
し	四方津	農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 10				
		国道 20 号線沿い	40	1.1	純 13	純 16	純 8.5	純 8.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.8	純 13	純 6.8	純 6.8		
つ	鶴川	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 7.5				
		上記以外の地域	40	1.2	純 11	純 12	純 5.6	純 5.6		
	鶴島	農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 9.5				
		神明神社より北側の主要地方道四日市場上野原線沿い	40	1.2	純 14	純 20	純 5.3	純 5.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 11	純 4.3	純 4.3		

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野田尻	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.5	純 6.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 9.1	純 3.1	純 3.1		
ま	松留	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 9.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 13	純 9.1	純 9.1		
や	八ツ沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 7.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 10	純 10	純 10		
ゆ	桐原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 5.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.4	純 6.2	純 3.1	純 3.1		
わ	和見	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.2	純 9.0	純 9.1	純 3.9	純 3.9		