

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大月1～3丁目	全域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	大月町大月	都市計画法上の用途地域	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域	40	1.3	純 5.1	純 5.8	純 4.5	純 4.5		
	大月町駒橋	全域	40	1.2		純 9.2	純 4.5	純 4.5		
	大月町花咲	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.2				
		一部	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	中 13	中 16	純 4.3	純 4.3		
		2 上記以外の地域	50	1.2	純 7.9	純 11	純 4.3	純 4.3		
	大月町真木	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.6				
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.2	純 7.4	純 12	純 5.3	純 5.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 12	純 5.3	純 5.3		
	こ	駒橋1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	
	上記以外の地域	40	1.2	純 8.9	純 12	純 4.5	純 4.5			
さ	笹子町黒野田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.0				
		国道20号線沿い	40	1.1	純 10	純 11	純 8.7	純 8.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 7.3	純 7.0	純 7.0		
	笹子町白野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 6.1				
		国道20号線沿い	40	1.1	純 10	純 11	純 11	純 11		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 8.1	純 6.7	純 6.7		
	笹子町吉久保	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 5.9				
		18番の1、19番の1、22番の1、26番の1、3の地域	40	1.1		周比準				
		国道20号線沿い	40	1.1	純 10	純 11	純 8.7	純 8.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.8	純 7.3	純 6.0	純 6.0		
猿橋町朝日小沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.0					
	上記以外の地域	50	1.4	純 5.3	純 5.5	純 3.7	純 3.7			
猿橋町伊良原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 7.5					

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	猿橋町伊良原	上記以外の地域	%								
		1 県道梁川猿橋線沿い	50	1.1	純 15	純 13					
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 10	純 9.2	純 5.3	純 5.3			
	猿橋町小沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.1					
		上記以外の地域	50	1.4	純 5.0	純 5.6	純 4.5	純 4.5			
	猿橋町小篠	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.4					
		上記以外の地域	50	1.2	純 4.9	純 5.1	純 3.6	純 3.6			
	猿橋町桂台1～3丁目	都市計画法上の用途地域	50	1.1				比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1			純 3.6	純 3.6			
	猿橋町猿橋	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 7.4					
		都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	猿橋町殿上	上記以外の地域	50	1.1	純 9.3	純 7.8	純 3.6	純 3.6			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域		50	1.1	純 7.9	純 9.4	純 3.2	純 3.2				
猿橋町藤崎	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.1						
	四季の丘	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	50	1.1	純 5.4	純 5.6	純 4.0	純 4.0				
と	富浜町鳥沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.8					
		都市計画法上の用途地域									
	1 国道20号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 12	純 7.1	純 7.1				
富浜町宮谷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 6.3						
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 8.5	純 4.3	純 4.3				
な	七保町浅川	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.1					
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.4	純 4.9	純 2.6	純 2.6			

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	七保町葛野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.3	純 5.7				
		県道小和田猿橋線沿いの地域	40	1.2	純 6.9	純 6.0	純 4.9	純 4.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 6.0	純 4.9	純 4.9		
	七保町駒宮	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7				
		上記以外の地域	40	1.2		純 4.7	純 2.6	純 2.6		
	七保町下和田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 5.7				
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 7.6	純 4.3	純 4.3		
	七保町瀬戸	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 3.7				
		国道沿い	40	1.2	純 6.6	純 5.9	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.5	純 4.7	純 2.6	純 2.6		
	七保町奈良子	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 3.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 4.8	純 2.6	純 2.6		
	七保町林	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 3.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 4.2	純 2.6	純 2.6		
	賑岡町浅利	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.1	純 6.5	純 6.9	純 6.9		
	賑岡町岩殿	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 6.5				
上記以外の地域		40	1.1	純 7.9	純 8.4	純 6.8	純 6.8			
賑岡町奥山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 4.3					
	上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 5.2	純 5.4	純 5.4			
賑岡町強瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 5.9					
	上記以外の地域	40	1.2	純 8.8	純 8.3	純 7.1	純 7.1			
賑岡町畑倉	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 6.0					
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 7.3	純 5.4	純 5.4			
賑岡町ゆりヶ丘	岩殿ニュータウン		50	1.0						
	上記以外の地域	40	1.1	純 8.8	純 8.1	純 6.8	純 6.8			
は	初狩町下初狩	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3				

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	初狩町下初狩	国道20号線沿い	40	1.1	中 7.2	中 11	純 5.6	純 5.6			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 8.2	純 3.6	純 3.6			
	初狩町中初狩	農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 6.3				
		国道20号線沿い	40	1.1	中 7.3	中 11	純 5.6	純 5.6			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.2	純 3.6	純 3.6			
	み	御太刀1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	梁川町新倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 4.6					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 5.4	純 3.3	純 3.3			
	梁川町塩瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 4.6					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 5.3	純 3.3	純 3.3			
	梁川町立野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 4.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 5.3	純 3.3	純 3.3			
	梁川町綱の上	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 5.0					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 5.6	純 3.3	純 3.3			