

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	青沼1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	青葉町	全域	—	路線	比準	比準				
	朝気1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	朝日1～3丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別				
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準			
	朝日4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	い	飯田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準			
猪狩町		全域	30	1.1	純 6.1	純 7.1	純 8.9	純 8.9		
池田1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準				
伊勢1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準				
岩窪町		市街化調整区域	50	1.2	中 19	中 22	中 8.5	中 8.5		
う		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	後屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	右左口町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.8				
お		上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 8.7	純 3.6	純 3.6		
	大里町	市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い	50	1.1	中 39	中 59				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 46		中 32		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	太田町	全域	—	路線	比準	比準				
	大津町	農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 15				
	市街化調整区域									
	1 都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4							
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 27	中 31	中 31			
	市街化区域（甲府南部工業団地）	50	1.2							

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大手1～3丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍	倍
	落合町	農業振興地域内の農用地区域			純	13純	16			
		県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	30中	40			
		山梨県機械金属工業団地	50	1.2						
		上記以外の地域	40	1.1	中	21中	28中	31中	31	
	音羽町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準				
	小曲町	農業振興地域内の農用地区域				純	16純	22		
		市街化調整区域								
		1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	38中	52			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	36中	31中	31	
市街化区域（工業専用地域）		50	1.2							
か 梯町	農業振興地域内の農用地区域				純	2.2純	2.7			
	上記以外の地域	30	1.1	純	2.6純	3.4純	1.8純	1.8		
金竹町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準					
上阿原町	農業振興地域内の農用地区域				純	15純	19			
	国道20号線沿い									
	1 上阿原交差点より東側の地域	50	1.2			中	66			
	2 上記以外の地域	50	1.1			中	63			
	国道140号線沿い	50	1.2	中	25中	38				
	青沼通り沿い	50	1.2	中	37中	55				
上石田1～4丁目	上記以外の地域	50	1.2	中	24中	35中	31中	31		
	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準					
上今井町	農業振興地域内の農用地区域				純	14純	17			
	市街化調整区域									
	1 国道358号線（平和通り）沿い									
	(1) 城南中通学路交差点より北側の地域	50	1.3							
	(2) 上記以外の地域	50	1.4							
2 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中	32中	42					

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上今井町	3 あさひリニアタウン	50	1.3							
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 32	中 31	中 31			
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	上帯那町	農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 11					
		上記以外の地域	40	1.0	純 9.5	純 12	純 8.1	純 8.1			
	上小河原町	全域	—	路線	比準	比準					
	上条新居町	全域	—	路線	比準	比準					
	上積翠寺町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 7.4					
		上記以外の地域	40	1.0	純 7.3	純 9.3	純 10	純 10			
	上曾根町	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道及び県道沿い			純 11	純 11					
		2 上記以外の地域			純 8.6	純 9.1					
		上記以外の地域									
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 23	中 27					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 15	純 4.0	純 4.0			
	上町	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 23					
		国道20号線沿い	50	1.1	中 49	中 72					
		県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2	中 33	中 53					
		上記以外の地域									
		1 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）より西側の地域	40	1.2	中 23	中 36	中 31	中 31			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 23	中 36	中 31	中 31			
	上向山町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.0					
		上記以外の地域									
		1 国道358号線沿い	40	1.1	純 9.4	純 19	純 3.9	純 3.9			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 12	純 3.6	純 3.6			
	川窪町	全域	30	1.0	純 5.4	純 7.1	純 6.4	純 6.4			
	川田町	国道411号線（城東通り）沿い	50	1.1		中 38					
		上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 21	中 31	中 31			

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北口1～3丁目	土地区画整理施行区域	%	個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
く	北新1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		貢川1・2丁目	—	路線	比準	比準				
こ	貢川本町	全域	—	路線	比準	比準				
		国玉町			純 15	純 19				
		農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 19				
		国道411号線（城東バイパス）沿い	50	1.2	中 39	中 51				
		青沼通り沿い	50	1.2	中 36	中 48				
		上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 32	中 31	中 31		
	黒平町	全域	30	1.0		純 5.6	純 9.1	純 9.1		
	国母1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		小瀬町			純 14	純 18				
		農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 18				
		市街化調整区域								
		1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中 33	中 42				
		2 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2	中 38	中 48				
		3 上記以外の地域								
		(1) 市道小瀬町3号線及び市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4						
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 23	中 32	中 31	中 31		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	寿町	全域	—	路線	比準	比準				
	古府中町	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 17				
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 26	中 8.7	中 8.7		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小松町			純 11	純 14				
		農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 14				
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 23	中 8.6	中 8.6		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	幸町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍	倍
	酒折1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 35	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	酒折町	農業振興地域内の農用地区域				純 18				
		上記以外の地域	50	1.1		中 29	中 11	中 11		
	桜井町	農業振興地域内の農用地区域				純 16	純 19			
		国道140号線沿い及び主要地方道甲府葺崎線沿い	50	1.2		中 38				
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 24	中 9.9	中 9.9		
	里吉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	里吉町	全域	50	1.1	中 24	中 33	中 31	中 31		
し	塩部1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	下飯田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	下石田2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	下今井町	農業振興地域内の農用地区域				純 15	純 21			
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 36	中 31	中 31		
	下帯那町	農業振興地域内の農用地区域				純 9.1	純 13			
		上記以外の地域	40	1.0	純 10	純 17	純 8.7	純 8.7		
	下鍛冶屋町	農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 16			
		上記以外の地域								
		1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中 32	中 40				
2 山梨県機械金属工業団地		50	1.2							
3 上記以外の地域										
下河原町	(1) 市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4							
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 30	中 31	中 31			
下河原町	全域	—	路線	比準	比準					
下小河原町	農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 14				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下小河原町	市街化調整区域	%							
		1 国道20号線沿い	50	1.1						
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 21	中 25	中 31	中 31		
	下積翠寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 7.4				
	下曽根町	主要地方道甲府山梨線沿い	40	1.1	中 12	中 18				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 10	純 9.8	純 9.8		
		農業振興地域内の農用地区域								
	下向山町	1 国道沿い			純 11	純 12				
		2 上記以外の地域			純 8.6	純 9.5				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 27	中 35				
		2 山梨県食品工業団地	40	1.2						
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 17	純 3.8	純 3.8		
	城東1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 9.2				
上記以外の地域		40	1.1	純 9.4	純 14	純 3.3	純 3.3			
白井町	全域	—	路線	比準	比準					
	農業振興地域内の農用地区域									
	1 国道及び県道沿い			純 11	純 15					
心経寺町	2 上記以外の地域			純 9.0	純 12					
	上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 21	純 3.9	純 3.9			
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.9					
新田町	上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 8.6	純 3.5	純 3.5			
	全域	—	路線	比準	比準					
砂田町	全域	—	路線	比準	比準					
	全域	—	路線	比準	比準					
住吉本町	国道20号線沿い	50	1.1							
	上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 32					

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
せ	善光寺1丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍	倍			
	善光寺2・3丁目	市街化調整区域											
		1 県道善光寺線（善光寺通り）沿い	50	1.1	中	41							
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	36							
		市街化区域	—	路線	比準	比準							
	善光寺町	農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	17					
		上記以外の地域	50	1.2	中	24	中	28	中	11	中	11	
	そ	草鹿沢町	全域	30	1.0	純	3.7	純	6.6	純	5.4	純	5.4
		た	大和町	全域	—	路線	比準	比準					
			高成町	全域	30	1.0	純	4.6	純	5.9	純	7.4	純
高畑1～3丁目			全域	—	路線	比準	比準						
高町			全域	30	1.0	純	5.4	純	6.6	純	6.4	純	6.4
高室町			農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	23				
			市街化調整区域	40	1.1	中	29	中	36	中	31	中	31
			市街化区域	—	路線	比準	比準						
宝1丁目			土地区画整理施行区域			個別	個別	個別					
			上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
宝2丁目	全域		—	路線	比準	比準							
武田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準								
竹日向町	全域	30	1.0	純	3.4	純	5.7	純	9.6	純	9.6		
ち	千塚1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準							
	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準							
	長松寺町	全域	—	路線	比準	比準							
つ	塚原町	農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	12					
		上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	20	中	6.2	中	6.2	
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準							
と	塔岩町	全域	30	1.0	純	4.8	純	9.4	純	11	純	11	
	東光寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準							

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西下条町	(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	47					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	38	中	31	中	31
		市街化区域										
		1 国道358号線（平和通り）沿い	50	1.1		比準		比準				
		2 甲府南部工業団地西下条団地	50	1.2				比準				
		3 上記以外の地域	—		路線		比準		比準			
	西高橋町	農業振興地域内の農用地区域					純	18	純	21		
		市街化調整区域										
		1 国道20号線沿い	50	1.1			中	66				
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.2	中	39	中	52				
3 上記以外の地域												
	(1) 主要地方道甲府笛吹線より北側の地域	50	1.2	中	26	中	35	中	31	中	31	
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	26	中	35	中	31	中	31	
西田町	全域		—		路線		比準		比準		比準	
は	羽黒町	市街化調整区域		40	1.1		中	29	中	11	中	11
		市街化区域		—		路線		比準		比準		比準
ひ	東下条町	農業振興地域内の農用地区域					純	14	純	21		
		上記以外の地域										
		1 国道358号線（平和通り）沿い	50	1.4	中	37	中	48				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	38	中	31	中	31	
	平瀬町	農業振興地域内の農用地区域					純	5.3	純	6.3		
上記以外の地域		40	1.0	純	6.8	純	7.5	純	9.3	純	9.3	
ふ	富士見1・2丁目	全域		—		路線		比準		比準		
	古上条町	全域		—		路線		比準		比準		
	古関町	農業振興地域内の農用地区域					純	2.0	純	2.7		
国道沿いの宅地		40	1.1									
上記以外の地域		30	1.1	純	2.4	純	3.4	純	1.8	純	1.8	
ほ	堀之内町	農業振興地域内の農用地区域					純	15	純	17		

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀之内町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	中 21	中 28	中 31	中 31			
		2 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	中 21	中 28	中 31	中 31			
	ま	増坪町	市街化区域	—	路線	比準	比準				
			農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 19				
		丸の内1・2丁目	上記以外の地域								
			1 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2						
			2 上記以外の地域	40	1.2	中 20	中 32	中 31	中 31		
		丸の内3丁目	土地区画整理施行区域			個別	個別	個別			
			上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
み	美咲1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
		全域	30	1.0	純 4.9	純 7.4	純 5.8	純 5.8			
	御岳町	全域	—	路線	比準	比準					
		緑が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	宮原町	市街化調整区域	全域	—	路線	比準	比準				
			1 主要地方道甲府中央右左口線沿い	50	1.1	中 33	中 47				
			2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	50	1.1	中 22	中 31	中 31	中 31			
(2) 上記以外の地域		50	1.2	中 21	中 29	中 31	中 31				
宮前町	市街化区域	—	路線	比準	比準						
む	向町	全域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 21					
	元紺屋町	上記以外の地域									
		1 国道20号線沿い	50	1.1							
		2 国道140号線（和戸通り）沿い	50	1.2		中 60					
3 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 34	中 31	中 31					

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	屋形1～3丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
	山宮町	市街化調整区域	40	1.1		中	29中	11中	11		
ゆ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	湯田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	湯村1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	湯村3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	32中	11中	11		
よ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	横根町	農業振興地域内の農用地区域			純	16純	15				
		市街化調整区域									
		1 国道140号線（和戸通り）沿い	50	1.2		中	38				
		2 国道411号線（城東通り）沿い	50	1.1		中	33				
		3 主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.2		中	35				
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	22中	9.1中	9.1		
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	蓬沢1丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	17純	20				
		市街化調整区域									
わ		1 国道20号線沿い	50	1.1		中	58				
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.2		中	46				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	36中	31中	31		
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	蓬沢町	農業振興地域内の農用地区域			純	18純	22				
		国道20号線沿い	50	1.1		中	68				
		主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.2	中	39中	53				
		上記以外の地域									
		1 国道20号線より北側の地域	50	1.2	中	30中	43中	31中	31		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	30中	43中	31中	31		
若松町	全域	—	路線	比準	比準						
和田町	市街化調整区域	50	1.1		中	21中	8.1中	8.1			

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田町	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	和戸町	国道140号線（和戸通り）沿い	50	1.2		中	49			
		国道411号線（城東通り）沿い	50	1.1		中	40			
		国道411号線（城東バイパス）沿い	50	1.1	中	31	中	42		
		上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	28	中	31