





市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	塩山熊野	1 市道上於曾 8 1 号線（塩山バイパス）沿い	50	1.0		純 17				
		2 国道 4 1 1 号線（塩山バイパス）沿い	50	1.1		純 16				
		3 主要地方道白井甲州線（大菩薩ライン）沿い	50	1.1		純 14				
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 7.0	純 8.8		
	塩山下栗生野	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 6.3			
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.9	純 9.5	純 6.0	純 8.6		
	塩山下於曾	農業振興地域内の農用地区域				純 7.2	純 7.5			
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道及び主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	中 14	中 14	中 36	中 48		
	塩山下小田原	3 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 13	純 34	純 46		
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 4.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.7	純 3.7	純 6.0		
	塩山下塩後	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道及び市道下塩後 3 3 号線沿い				純 5.7	純 6.0			
		2 上記以外の地域				純 4.9	純 4.9			
上記以外の地域										
1 県道及び市道下塩後 3 3 号線沿い		50	1.1	中 13	中 13					
塩山下萩原	2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 8.3	純 7.0	純 8.7			
	農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 5.4				
	上記以外の地域	40	1.0	純 8.9	純 9.5	純 3.4	純 5.2			
塩山竹森	農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 5.6				
	上記以外の地域	30	1.0	純 7.7	純 9.5	純 3.7	純 6.4			
塩山千野	農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 5.0				
	上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		



市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	勝沼町勝沼	(1) 上町交差点より西側の地域	50	1.1	倍	倍	純 22	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1			純 22				
		2 国道20号線沿い	50	1.1			純 18				
		3 主要地方道塩山勝沼線沿い	40	1.1			純 17				
		4 県道休息勝沼線沿い	40	1.1			純 24				
		5 市道南北線沿い	40	1.1			純 34	純 4.4	純 12		
		6 上記以外の地域	40	1.1			純 11	純 4.4	純 9.7		
	勝沼町上岩崎	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道20号線沿い					純 12				
		2 上記以外の地域					純 5.9				
		上記以外の地域									
		1 国道20号線沿い	50	1.1			純 23				
	勝沼町休息	農業振興地域内の農用地区域					純 8.3				
		上記以外の地域									
		1 国道411号線沿い	40	1.1			純 21	純 4.2	純 11		
	勝沼町山林	農業振興地域内の農用地区域					純 9.0				
		上記以外の地域		30	1.1		純 15	純 3.1	純 9.4		
	勝沼町下岩崎	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道20号線沿い					純 21				
		2 上記以外の地域					純 6.4				
		上記以外の地域									
1 国道20号線沿い		50	1.1			純 42					
2 県道田中勝沼線沿い		40	1.1			純 19	純 5.1	純 13			
3 市道南北線沿い		40	1.1			純 15	純 5.1	純 13			
4 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1			純 13	純 5.1	純 13				

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝沼町下岩崎	5 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 11	純 4.1	純 10		
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.9				
	勝沼町等々力	上記以外の地域								
		1 国道411号線及び主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1		純 20				
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 11	純 4.4	純 9.7		
	勝沼町中原	農業振興地域内の農用地区域				純 8.5				
		上記以外の地域	40	1.1		純 14	純 6.9	純 9.7		
	勝沼町菱山	農業振興地域内の農用地区域				純 9.3				
		主要地方道塩山勝沼線沿い	40	1.1		純 19	純 7.7	純 11		
		上記以外の地域	40	1.1		純 16	純 7.4	純 11		
	勝沼町深沢	農業振興地域内の農用地区域				純 9.0				
		上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 6.2	純 10		
	勝沼町藤井	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道20号線沿い				純 17				
		2 上記以外の地域				純 14				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1		純 33				
	勝沼町山	2 上記以外の地域	40	1.1		純 25	純 4.2	純 10		
農業振興地域内の農用地区域					純 8.9					
上記以外の地域		40	1.1		純 15	純 4.3	純 9.7			
勝沼町綿塚	農業振興地域内の農用地区域				純 7.9					
	上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 4.3	純 9.7			
大和町田野	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3					
	上記以外の地域	30	1.1		純 5.7	純 2.0	純 3.8			
大和町鶴瀬	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4					
	上記以外の地域	30	1.0		純 5.6	純 2.0	純 3.8			
大和町木賊	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3					
	上記以外の地域	30	1.1		純 5.7	純 2.0	純 3.8			

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	大和町初鹿野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 3.3	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1		純 8.5	純 2.0	純 3.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 5.8	純 2.0	純 3.8		
	大和町日影	農業振興地域内の農用地区域								
		1 中央自動車道より北側の地域				純 4.3				
		2 中央自動車道より南側の地域				純 5.6				
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.2		純 8.4	純 2.0	純 3.8		
		2 中央自動車道より南側の地域	30	1.1		純 8.7	純 2.0	純 3.8		
	上記以外の地域	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 5.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 9.0	純 3.1	純 5.9		