

市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅利	農業振興地域内の農用地区域	%		純 7.0	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿い	40	1.1	純 16	純 12				
		2 主要地方道甲府中央右左口線沿い	40	1.0	純 12	純 9.0	純 8.5	純 8.5		
い	一町畑	農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 12				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道韮崎南アルプス中央線沿い	50	1.1	中 17	中 20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15				
井之口	井之口	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 19				
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 23				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		今福	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 9.6			
今福	今福	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 12				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		今福新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 9.6			
う	白井阿原	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14				
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 19				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
お	大田和	笛吹川より北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 12				
		2 市街化調整区域								
		(1) 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.0	中 15	中 19				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15				
		3 市街化区域	—	路線	比準	比準				
		笛吹川より南側の地域								

市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高部	1 山梨県食品工業団地	40	1.1							
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.6	純 6.9	純 6.7	純 6.7			
な	中楯	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 18					
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 25					
成島	成島	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 17					
		市街化調整区域									
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い及び市道10325号線（旧県道）沿い	50	1.1	中 24	中 31					
に	西新居	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22					
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
		市街化調整区域	40	1.1		中 23					
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
西花輪	西花輪	農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 14					
		市街化調整区域									
		1 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.0	中 15	中 19					
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 16					
ひ	東花輪	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 13					
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 15					
ふ	藤巻	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 11					
ま	布施	上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 13					
		農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 15					
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 18					
馬籠	馬籠	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		笛吹川より北側の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 12					
		2 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.0	中 15	中 19					

市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	馬籠	3 上記以外の地域	40	1.1	純	12	純	14				
		笛吹川より南側の地域										
	町之田	1 市道2022号線沿い	50	1.1	中	12	中	15				
		2 上記以外の地域	40	0.9	純	7.5	純	9.0				
		農業振興地域内の農用地区域				純	9.7	純	12			
		市街化調整区域										
		1 主要地方道韮崎南アルプス中央線沿い	50	1.5	中	17	中	20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	15				
		市街化区域	—		路線		比準	比準				
		や	山之神	農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	13	
市街化調整区域												
1 昭和通りより東側の地域	50	1.1		中	16	中	18					
2 上記以外の地域	40	1.1		中	16	中	21					
わ	若宮	市街化区域	—		路線		比準	比準				
		全城	—		路線		比準	比準				