

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日曾雌	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.7	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.7	純 8.4	純 5.9	純 5.9		
	朝日馬場	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.7	純 8.4	純 5.9	純 5.9		
	厚原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.8	純 8.0	純 6.8	純 6.8		
い	井倉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 6.3				
		都市計画法上の用途地域								
		1 都留バイパス沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 8.5	純 9.0	純 9.0			
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.1				
		都市計画法上の用途地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 7.8	純 8.5	純 8.5		
	大幡	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.1				
		大幡川より南側の地域	40	1.2	純 7.7	純 7.4	純 5.3	純 5.3		
		上記以外の地域								
1 県道大幡初狩線より西側の地域	40	1.2	純 7.7	純 7.4	純 5.3	純 5.3				
2 上記以外の地域	40	1.2	純 7.5	純 8.3	純 5.3	純 5.3				
大原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 5.9					
	上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 10	純 6.9	純 6.9			
小形山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.0					
	都留市大原工業団地	40	1.1		純 8.9	純 9.1	純 9.1			
	中央自動車道より西側の地域	40	1.2	純 6.3	純 7.4	純 7.7	純 7.7			
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 8.3	純 9.1	純 9.1			
	小野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 6.6				
小野	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 7.9	純 9.0	純 9.0			

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	桂町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.6	純 7.0				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	金井	2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.9	純 11	純 6.5	純 6.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.3				
	加畑	上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 8.3	純 5.9	純 5.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.0				
	上谷	上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 7.2	純 6.5	純 6.5		
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上谷 1～6丁目	上記以外の地域	50	1.1	純 10	純 12	純 6.9	純 6.9			
	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
川棚	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 5.1					
	上記以外の地域	40	1.2	純 8.0	純 8.3	純 6.8	純 6.8			
川茂	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.2					
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 8.3	純 6.3	純 6.3			
さ	境	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 7.5				
		桂ニュータウン	50	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.6	純 9.0	純 7.2	純 7.2		
し	鹿留	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 8.5	純 5.5	純 5.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 5.2				
下谷	下谷	上記以外の地域								
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	純 8.0	純 8.5	純 6.2	純 6.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 10	純 6.8	純 6.8		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田野倉	農業振興地域内の農用地区域	%		純 7.9	純 7.1				
		富士急行線より西側の地域								
		1 国道沿い	50	1.1	中 17	中 20	中 8.4	中 8.4		
		2 国道より東側の地域	40	1.1	純 11	純 13	純 7.7	純 7.7		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 13	純 7.7	純 7.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 9.5	純 6.5	純 6.5		
		田原 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		玉川	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 5.5			
			上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 10	純 6.9	純 6.9	
	ち	中央 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
つる 1～5丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	十日市場	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 6.7				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 9.0	純 9.9	純 9.9		
		戸沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.6			
		上記以外の地域	40	1.2	純 8.1	純 8.4	純 6.0	純 6.0		
な	中津森	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 4.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 7.4	純 5.9	純 5.9		
		夏狩	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 6.7			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 10	純 8.6	純 8.6		
ひ	平栗	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 5.0				
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.4	純 7.2	純 6.8	純 6.8		
ふ	古川渡	都市計画法上の用途地域								
		1 国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 中央自動車道より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 8.6	純 6.7	純 6.7		

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	法能	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.6	純 6.8				
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 11	純 6.6	純 6.6		
も	盛里	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 9.2	純 6.2	純 6.2		
よ	四日市場	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 9.4	純 7.0	純 7.0		
与	縄	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 9.1	純 6.2	純 6.2		