

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町上條北割	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.0	純 6.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 7.8	純 9.0	純 9.0			
	旭町上條中割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 8.1	純 9.0	純 9.0			
	旭町上條南割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 8.0	純 9.0	純 9.0			
	穴山町	七里岩台地の上	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.2				
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 6.0	純 11	純 11		
		七里岩台地より西側の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.5				
			2 国道20号線沿い	40	1.1	中 8.9	中 15		中 55		
			3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 7.9	純 11	純 11		
		七里岩台地より東側の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.8				
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 8.1	純 11	純 11		
		い 岩下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.2				
上記以外の地域			40	1.1	純 5.3	純 7.4	純 11	純 11			
う 上ノ山		農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.1					
	上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 7.2	純 11	純 11				
お	大草町上條東割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 7.4	純 11	純 11			
	大草町下條中割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 7.4	純 11	純 11			
	大草町下條西割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 7.4	純 11	純 11			
	大草町若尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 8.5	純 11	純 11			

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上祖母石	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.4	純 6.2					
		国道 20 号線沿い	50	1.1	中 9.7	中 15					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 7.9	純 12	純 12			
	神山町北宮地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 7.8	純 9.0	純 9.0			
	神山町武田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 7.8	純 9.0	純 9.0			
	神山町鍋山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 7.8	純 9.0	純 9.0			
	さ	栄 1・2 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 11				
			上記以外の地域	50	1.1	純 7.9	純 12	中 28	中 28		
	し	下祖母石	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.2				
国道 20 号線沿い			50	1.1	中 9.7	中 15					
上記以外の地域			40	1.1	純 5.4	純 7.9	純 12	純 12			
す	水神 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
せ	清哲町青木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.9	純 8.8	純 8.8			
	清哲町折居	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.9	純 8.8	純 8.8			
	清哲町樋口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.9	純 8.8	純 8.8			
清哲町水上	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.1						
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 6.2	純 8.8	純 8.8				
た	龍岡町下條東割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.3					
		県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	中 10	中 13					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 6.6	純 11	純 11			
龍岡町下條南割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.7						



市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤井町駒井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 国道141号線（清里ライン）沿い	40	1.1	中 12	中 19				
		3 市道藤井1号線沿い	40	1.1	純 5.6	純 8.7	純 11	純 11		
		4 上記以外の地域	40	1.2	純 5.6	純 8.7	純 11	純 11		
	藤井町坂井	七里岩台地の上								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 8.3	純 12	純 12		
		七里岩台地の下								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.8				
		2 市道藤井1号線沿い	40	1.1	純 5.6	純 8.7	純 11	純 11		
	藤井町南下條	農業振興地域内の農用地区域				純 5.9	純 7.2			
		都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域		40	1.1	純 6.9	純 8.6	純 12	純 12			
富士見1～3丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
富士見ヶ丘1・2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	穂坂町上今井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.8	純 7.6	純 7.6		
穂坂町三之蔵	農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 5.8				
	上記以外の地域		30	1.1	純 4.3	純 6.7	純 7.6	純 7.6		
穂坂町長久保	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.1				
	上記以外の地域		30	1.1	純 4.2	純 6.8	純 7.6	純 7.6		
穂坂町三ツ澤	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 4.9				
	上記以外の地域		30	1.1	純 4.5	純 5.8	純 7.6	純 7.6		
穂坂町宮久保	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 5.1				
	上記以外の地域		30	1.1	純 4.6	純 6.0	純 7.6	純 7.6		
穂坂町柳平	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 5.9				
	上記以外の地域		30	1.1	純 4.6	純 6.7	純 7.6	純 7.6		

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町1～4丁目	全域	% —	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	円野町上円井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		国道20号線沿い	40	1.1	中 6.4	中 9.3	中 42	中 42		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 7.4	純 7.4		
	円野町下円井	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 3.5			
		国道20号線沿い	40	1.1	中 6.4	中 9.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 7.4	純 7.4		
円野町入戸野	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 3.5				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 7.4	純 7.4			
わ	若宮1～3丁目	全域	% —	路線	周比準	周比準	比準	比準		