

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大泉町西井出	(1) 川俣地区（宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり6千円以下の地域）	30	1.1	純 6.3	純 7.6	純 16	純 16		
		(2) 主要地方道北杜八ヶ岳公園線より西側で八ヶ岳広域農道（レインボーライン）より北側の地域	40	1.5	中 15	中 18	中 55	中 55		
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 18	中 55	中 55		
		字井富、大泉、飛沢の地域	30	1.2	中 15	中 18	中 50	中 50		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.2	純 7.8	純 16	純 16		
	大泉町谷戸	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 7.3			
		別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準	
		県道長沢小淵沢線沿い	30	1.1	純 6.5	純 13	中 52	中 52		
		上記以外の地域								
		1 字大泉、落合の地域	30	1.1	中 15	中 21	中 49	中 49		
		2 字並木上、内山の地域	40	1.1	中 15	中 24	中 75	中 75		
		3 字西泉の地域	30	1.1	中 15	中 23	中 52	中 52		
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 9.2	純 16	純 16		
		こ	小淵沢町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.9		
別荘用地として区画された山林・原野							比準	比準		
中央自動車道より北側の地域										
1 主要地方道北杜富士見線沿い（八ヶ岳高原ライン）										
(1) 「馬術競技場入口」信号より南側の地域	40			1.1	中 19	中 29	中 74	中 74		
(2) 上記以外の地域	40			1.3	中 20	中 31	中 74	中 74		
2 主要地方道北杜富士見線（八ヶ岳高原ライン）より西側の地域	40			1.1	純 8.3	純 19	中 46	中 46		
3 主要地方道北杜富士見線（八ヶ岳高原ライン）より東側の地域	40			1.1	中 12	中 19	中 56	中 56		
J R中央本線と中央自動車道に挟まれた地域	40			1.2	純 5.9	純 8.7	中 47	中 47		
上記以外の地域										
1 主要地方道北杜富士見線沿い及び主要地方道茅野北杜葦崎線沿い	40	1.2	純 5.9	純 8.7	中 47	中 47				

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小淵沢町	2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 8.6	純 15	純 15		
	小淵沢町上笹尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.8				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		J R小海線より北側の地域								
		1 白樺平別荘地	40	1.1			比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 43	中 72	中 72		
		J R小海線と中央自動車道に挟まれた地域	40	1.1	中 11	中 18	中 63	中 63		
	小淵沢町下笹尾	J R中央本線と中央自動車道に挟まれた地域	40	1.1	純 5.7	純 8.8	中 37	中 37		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 8.8	純 15	純 15		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 7.9	純 9.6	純 9.6		
	小淵沢町松向	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.2				
		J R中央本線より北側の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.5	中 36	中 36		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.5	純 15	純 15		
須玉町穴平		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.4				
須玉町江草	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.8					
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.3	純 3.1	純 3.1			
須玉町大蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3					
	県道須玉中田線沿い	40	1.1	中 8.4	中 15	中 34	中 34			
	上記を除く県道沿い	40	1.2	中 7.1	中 12	中 24	中 24			
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.6	純 6.6	純 6.6			
須玉町小尾	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.7	純 5.6	純 5.6			
須玉町上津金	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.1	純 3.6	純 3.6			
須玉町小倉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.1					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.1	純 6.6	純 6.6			
須玉町境之澤	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.3					

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須玉町境之澤	上記以外の地域	30	1.2	純 6.7	純 8.2	純 5.2	純 5.2		
	須玉町下津金	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.7	純 3.8	純 3.8		
	須玉町藤田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4				
		県道須玉中田線沿い	40	1.1	中 6.3	中 12	中 32	中 32		
		県道小倉百観音線沿い	40	1.2	中 5.2	中 9.2	中 22	中 22		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 6.8	純 7.7	純 7.7		
	須玉町東向	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.4	純 7.9	純 7.9		
	須玉町比志	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.7	純 7.6	純 7.6		
	須玉町大豆生田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.5				
		国道141号線（清里ライン）沿い及び県道沿い	40	1.1	中 8.4	中 12	中 39	中 39		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 6.6	純 7.4	純 7.4		
	須玉町若神子	国道141号線（清里ライン）沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 38	中 27	中 27		
		国道141号線（清里ライン）より西側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.7				
		2 峡北地域中核工業団地	40	1.1						
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 14	純 5.8	純 5.8		
	国道141号線（清里ライン）より東側の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.0					
	2 主要地方道北杜八ヶ岳公園線沿い及び県道増富若神子線沿い	40	1.2	中 10	中 27	中 33	中 33			
	3 主要地方道北杜八ヶ岳公園線及び県道増富若神子線より北側の地域									
	(1) 県道箕輪須玉線沿い	40	1.1	中 10	中 27	中 33	中 33			
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 8.0	純 16	純 6.8	純 6.8			

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す た	須玉町若神子	4 主要地方道北杜八ヶ岳公園線及び県道増富若神子線より南側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 10	中 27	中 33	中 33		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 8.1	純 14	純 6.8	純 6.8		
	須玉町若神子新町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.3	純 8.5	純 5.0	純 5.0		
	高根町浅川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.5				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 13	純 7.5	純 7.5		
	高根町上黒澤	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.3	純 7.4	純 6.1		
	高根町川俣	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 14	純 6.3	純 6.1		
	高根町清里	清里の森の1㎡当たりの借地権の価格は4,300円								
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 12				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		字念場原の地域								
		1 JR小海線より南側の主要地方道北杜富士見線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道141号線（清里ライン）沿い	50	1.1	中 18	中 32	比準	比準		
3 牧場通り沿い		50	1.1	中 16	中 29	比準	比準			
高根町蔵原	4 JR小海線、国道141号線（清里ライン）及び小深沢川に囲まれた地域	50	1.1	中 15	中 29	比準	比準			
	5 牧場通り西側の地域と国道141号線（清里ライン）より西側で丘の公園入口交差点より南側の地域	30	1.2	中 9.4	中 18	中 45	中 45			
	6 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 18	中 45	中 45			
	大門川より東側の地域	30	1.1	純 5.1	純 14	純 8.3	純 8.3			
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 17	純 8.3	純 8.3			

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高根町蔵原	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 11	純 6.0	純 5.3		
	高根町小池	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.9				
	高根町五町田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 11	純 6.1	純 5.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.8				
	高根町下黒澤	主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 4.9	純 15	純 16	純 13		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 13	純 9.7	純 7.9		
	高根町堤	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 12	純 7.0	純 5.6		
	高根町長澤	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 12				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
	高根町東井出	字上手原の地域	30	1.1	中 7.6	中 29	中 59	中 52		
		字上手林の地域	30	1.2	純 5.1	純 15	純 13	純 13		
	高根町箕輪	上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 13	純 8.1	純 6.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 12				
	高根町箕輪新町	別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		字上手原の地域								
	高根町箕輪	1 主要地方道北杜八ヶ岳公園線より南側の地域	30	1.1	中 7.6	中 31	中 61	中 54		
		2 主要地方道北杜八ヶ岳公園線より北側の地域	30	1.1	中 7.1	中 26	中 25	中 22		
	高根町箕輪	上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 14	純 11	純 11		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
高根町箕輪	国道141号線（清里ライン）沿い	40	1.1	純 5.6	純 14	純 16	純 13			
	主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 4.9	純 14	純 16	純 13			
高根町箕輪	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.2	純 6.3	純 5.1			
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.1					
高根町箕輪	国道141号線（清里ライン）沿い	40	1.1	純 5.6	純 14	純 16	純 13			

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高根町箕輪新町	主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 4.9	純 14	純 16	純 13		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 9.8	純 6.7	純 5.5		
	高根町村山北割	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.8				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
	高根町村山西割	主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 4.9	純 17	純 16	純 13		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 9.7	純 7.9	純 5.8		
	高根町村山西割	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.3				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
	高根町村山東割	主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 4.8	純 15	純 15	純 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.7	純 7.9	純 6.4		
	高根町村山東割	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.1				
		主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 4.9	純 16	純 11	純 9.2		
高根町村山東割	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 9.7	純 5.8	純 4.8			
	長坂町大井ヶ森	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準			
八ヶ岳広域農道（レインボーライン）より北側の地域		30	1.1	中 12	中 18	中 49	中 49			
八ヶ岳広域農道（レインボーライン）より南側の地域		30	1.1	純 5.5	純 8.6	中 32	中 32			
長坂町大八田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4					
	主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 5.2	純 9.4	純 13	純 13			
	上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 7.4	純 9.7	純 9.7			
長坂町小荒間	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.2					
	別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	中 47	中 47			
長坂町渋沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.9					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.0	中 25	中 25			
長坂町白井沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.4					
	別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準			

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長坂町白井沢	字上の原、小泉、新田原、空峠の地域	30	1.1	中 8.1	中 11	中 50	中 50		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 6.7	純 12	純 12		
	長坂町塚川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.8	純 10	純 10		
	長坂町富岡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 6.8	純 12	純 12		
	長坂町長坂上条	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0				
		主要地方道長坂高根線沿いのうち北杜警察署前交差点より北側の地域	40	1.1						
		上記以外の地域								
		1 JR中央本線より西側の地域	30	1.2	純 4.8	純 6.6	純 13	純 13		
		2 JR中央本線より東側の地域	40	1.2	純 5.1	純 7.6	中 31	中 31		
	長坂町長坂下条	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.3	中 35	中 35		
	長坂町中島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.1	純 9.7	純 9.7		
	長坂町中丸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.9	純 11	純 11		
	長坂町夏秋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 6.4	純 9.7	純 9.7		
	長坂町日野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.0	純 9.7	純 9.7		
は	白州町大武川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 22	純 8.7	純 8.7		
	白州町上教来石	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.9	純 9.2	純 9.2		
	白州町下教来石	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 8.4	純 6.4	純 6.4		

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	白州町白須	農業振興地域内の農用地区域	%	純 2.5	純 4.9					
		別荘用地として区画された山林・原野				比準	比準			
		国道20号線沿い								
		1 固定資産税評価額が1㎡当たり9,000円以上の宅地	40	1.2						
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 5.7	純 11	中 43	中 43		
		字馬飼場で国道20号線より東側の地域	40	1.1	純 5.6	純 24	中 42	中 42		
		字大原の地域								
		1 固定資産税評価額が1㎡当たり5,000円以上の宅地	30	1.1						
		2 8200～8299番地の宅地	30	1.6						
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.9	純 8.0	純 8.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.9	純 5.5	純 5.5		
		白州町台ヶ原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1			
		国道20号線沿い	40	1.3	純 5.9	純 12	中 30	中 30		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.9	純 8.8	純 8.8		
		白州町大坊	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.6			
別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準			
上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 9.8	中 44	中 44				
白州町鳥原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.2					
国道20号線沿い	40	1.4	純 6.1	純 12	中 38	中 38				
上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 7.0	純 9.8	純 9.8				
白州町花水	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.9					
別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準			
上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.4	純 8.2	純 8.2				
白州町横手	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.6					
別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準			
字御殿、中込原、宮沢、上原、縦横道の地域	30	1.1	純 4.2	純 8.4	中 44	中 44				
上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.4	純 14	純 14				

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	武川町黒澤	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.0	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.4	純 4.8	純 4.8		
	武川町新奥	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 6.9	純 4.6	純 4.6		
	武川町牧原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.2				
		国道 20 号線沿い	40	1.1	純 6.2	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 4.9	純 5.5	純 5.5		
	武川町三吹	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.9				
		国道 20 号線沿い								
		1 大武川より北側の地域	40	1.5	純 5.6	純 12				
		2 大武川より南側の地域	40	1.1	純 6.7	純 14				
	武川町宮脇	上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 7.6	純 4.2	純 4.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4				
		国道 20 号線沿い	40	1.4	純 7.0	純 11				
	武川町柳澤	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.1	純 4.8	純 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.0				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
	武川町山高	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.4	純 4.1	純 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.0				
		字真原の地域	30	1.1		純 11	中 52	中 52		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.6	純 4.8	純 4.8		