

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭1～5丁目	都市計画法上の用途地域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.9	中 11	純 13	純 13		
	浅間1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 11	純 12			
	新倉	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字出口、丸尾岸、下谷倉、上谷倉、流の地域	50	1.1	中 13	中 15	比準	比準		
	新屋	2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 11	純 12	純 12		
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		3 字中鍛冶屋作、上鍛冶屋作、東鍛冶屋作の地域	50	1.1	中 13	中 14	中 47	中 47		
4 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
お	大明見	上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	純 16	純 16	16	
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.4				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大明見1丁目	上記以外の地域	40	1.0	純 4.9	純 6.7	純 22	純 22		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 1648～1736番地の地域 (枝番を含む)			純 5.7	純 7.6				
		2 上記以外の地域			純 4.6	純 6.4				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	大明見2丁目	1 1648～1736番地の地域 (枝番を含む)	40	1.1	純 7.6	純 9.2	純 33	純 33		
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 4.9	純 6.7	純 22	純 22		
		農業振興地域内の農用地区域								
お	大明見2丁目	1 1～1244番地の地域			純 5.7	純 7.6				

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大明見2丁目	2 上記以外の地域	%		純 4.6	純 6.4				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 1～1244番地の地域 (枝番を含む)	40	1.1	純 7.6	純 9.2	純 33	純 33		
大明見3～6丁目	2 上記以外の地域	40	1.0	純 4.9	純 6.7	純 22	純 22			
	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
か	上暮地	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.3				
		殿入川及び杓子川より北側の地域	40	1.1	純 6.2	純 7.7	純 5.2	純 5.2		
		字五名米倉の地域	40	1.2	中 7.6	中 11	中 11	中 11		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 11	中 11	中 11		
	上暮地1丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	50	1.1						
	上暮地2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 11	中 29	中 29		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.3				
		国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上暮地3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 11	中 29	中 29			
	国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
上暮地4丁目	上記以外の地域	50	1.2	中 8.0	中 11	中 29	中 29			
	旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 11	中 29	中 29			
上暮地5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.3					
	国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
上暮地6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 11	中 29	中 29			
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.3					

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上吉田東7丁目	1 国道（富士パノラマライン）沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	中 58	中 58		
こ	上吉田東8・9丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	中 58	中 58		
こ	小明見	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.6				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小明見1・2丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 11	純 6.2	純 6.2		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小明見3～5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.6				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小明見3～5丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 11	純 6.2	純 6.2		
		下吉田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
し	下吉田	上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.3	純 6.3		
		下吉田1～9丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
し	下吉田東1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		新西原1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
し	新西原5丁目	一部	—	路線			比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1			比準	比準		
し	新町1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
し	新町1～4丁目	1 旧新倉の地域	40	1.2	純 7.9	純 11	純 12	純 12		
		2 旧下吉田の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.3	純 6.3		
た	竜ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	ときわ台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
な	中曽根1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	富士見1～7丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.3	純 6.3		
ま	松山	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松山	1 一部	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		2 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	中 66	中 66		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.3	中 35	中 35		
	松山1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	緑ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
む	向原1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.6				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 11	純 6.2	純 6.2		