

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝山	1 国道（富士パノラマライン）より北側の地域	40	1.1	純 6.5	純 12	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 12	中 10	中 10		
	河口	字庖橋、梢山、木荒山、御坂山、国府下山、山宮の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 16	純 18			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道（御坂みち）沿い	50	1.1	中 58	中 44	中 68	中 68		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 21	純 24	純 8.1	純 8.1		
		字広瀬、大川端、小島、湖辺、淵ノ前、呑川尻、金山、清水、西原道下、西原道上、産屋ヶ崎、大築地、西側、西下側、東側、東下側、横町、鯉の水、追坂、横町外、小田野、日影、子ノ神下、北浦、宮ノ上、滝沢、下大久保の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 24	純 22			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道（御坂みち）沿い	50	1.1	中 55	中 49	中 67	中 67		
		(2) 県道沿い	40	1.3	中 39	中 42	中 54	中 54		
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	純 29	純 32	純 50	純 50		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 15	純 19				
2 上記以外の地域	40	1.1	純 21	純 22	純 11	純 11				
こ	小立	一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		国道（富士パノラマライン）沿い	50	1.1		中 82	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 容積率200%の地域	40	1.3		純 45	中 60	中 40		
		2 容積率100%の地域	40	1.1		純 45	中 60	中 40		
さ	西湖	主要地方道河口湖精進線沿い								
		1 桑留尾川より東側の区間								
		(1) 北側	40	1.0		中 14	中 9.2	中 4.5		
	(2) 南側	40	1.0		中 14	中 9.2	中 4.5			

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西湖	2 上記以外の区間	40	1.0		中 14	中 9.2	中 4.5		
		上記以外の地域	40	1.0		純 8.5	純 4.1	純 2.0		
	西湖西	県有地及び町有地の借上地の内、県道青木ヶ原船津線沿いの1㎡当たりの自用地の価格は5,000円	40			周比準	比準	比準		
		上記以外の県有地及び町有地の借上地の、1㎡当たりの自用地の価格は、4,800円	40			周比準	比準	比準		
	西湖南	上記以外の地域	40	1.1		純 8.5	純 5.3	純 2.6		
		県有地及び町有地の借上地の、1㎡当たりの自用地の価格は、4,800円	40			周比準	比準	比準		
	し 精進	国道、県道、湖畔通り沿い	40	1.2		中 8.8	中 42	中 42		
		上記以外の地域	40	1.2		純 3.1	純 2.2	純 2.2		
	な 長浜	主要地方道河口湖精進線沿い	40	1.2	中 11	中 23	中 25	中 6.8		
		県道青木ヶ原船津線沿い								
1 1430番地より東側の区間		40	1.2	中 11	中 23	中 25	中 6.8			
2 上記以外の区間		40	1.2	中 11	中 23	中 25	中 6.8			
上記以外の地域		40	1.1	純 5.8	純 9.7	純 11	純 4.0			
ふ 富士ヶ嶺	農業振興地域内の農用地区域				純 1.9					
	別荘分譲地	40	1.1			比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.2		純 3.1	純 2.4	純 2.4			
船津	農業振興地域内の農用地区域				純 21					
	一部	—	路線		周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 容積率200%の地域									
	(1) 国道(富士パノラマライン)より南側の地域	50	1.1		周比準	比準	比準			
	(2) 国道(富士パノラマライン)より北側で国道(御坂みち)より南側の地域	50	1.1		中 79	比準	比準			
(3) 上記以外の地域	40	1.1		中 17	中 44	中 44				
2 上記以外の地域	40	1.1		純 18	中 44	中 44				
も 本栖	国道、県道沿い	40	1.1		中 11	中 32	中 32			

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本栖	218番地の地域 (枝番を含む)	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道より西側の地域	40	1.1		中	26中	26		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純	2.4純	2.4		
		上記以外の地域	40	1.1		純	2.8純	2.2純	2.2	