

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	芦川町新井原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.3	純 2.0	純 2.0			
	芦川町鶯宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.2	純 2.0	純 2.0			
	芦川町上芦川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.2	純 2.0	純 2.0			
	芦川町中芦川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.3	純 2.0	純 2.0			
	い	石和町市部	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 13				
			上記以外の地域								
			1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	50	1.2	中 19	中 22	中 26	中 26		
石和町井戸		農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 13					
		上記以外の地域									
		1 国道140号線沿い									
		(1) 県道白井河原八田線の井戸交差点より北側の地域	50	1.1		中 29	中 28	中 28			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 27	中 28	中 28			
		2 県道白井河原八田線沿い									
		(1) 井戸交差点から砂原交差点までの区間									
		イ 北沿い	50	1.2		中 20	中 28	中 28			
	ロ 南沿い	50	1.2		中 22	中 28	中 28				
	(2) 上記以外の区間	50	1.2		中 22	中 28	中 28				
3 市道1-12号線沿い											
(1) 北沿い	50	1.2		中 20	中 28	中 28					
(2) 南沿い	50	1.2		中 22	中 28	中 28					
4 恵比寿団地	40	1.1									
5 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 16	純 9.8	純 9.8					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石和町今井	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道140号線及び主要地方道甲府笛吹線沿い				純 18				
		2 上記以外の地域			純 11	純 14				
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿い	50	1.1		中 30	中 28	中 28		
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中 29	中 28	中 28		
	石和町駅前	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	石和町上平井	農業振興地域内の農用地区域				純 8.1	純 8.2			
			上記以外の地域	40	1.2	純 15	純 13	純 9.8	純 9.8	
石和町唐柏	農業振興地域内の農用地区域	1 県道白井河原八田線沿い				純 18				
		2 上記以外の地域			純 12	純 14				
		上記以外の地域								
	1 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中 25	中 28	中 28			
	2 上記以外の地域	40	1.2	純 17	純 18	純 9.8	純 9.8			
石和町川中島	農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 13				
		上記以外の地域								
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	(1) 県道一宮山梨線沿い	50	1.1		純 25					
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	純 17	純 18	純 9.8	純 9.8			
石和町窪中島	農業振興地域内の農用地区域				純 28	純 29				
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
石和町小石和	農業振興地域内の農用地区域	1 県道沿い				純 17				
		2 上記以外の地域			純 11	純 11				
		上記以外の地域								



市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石和町砂原	(2) 笛吹川より南側の地域	40	1.1	純 15	純 15	純 9.8	純 9.8		
	石和町中川	農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 9.1				
		上記以外の地域								
		1 市道1-25号線（旧県道上黒駒石和線）沿い	40	1.3		純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 14	純 14	純 9.8	純 9.8		
	石和町八田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	石和町東油川	農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿い								
		(1) 井戸交差点より北側の地域	50	1.1		中 27	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 27	中 28	中 28		
		2 市道1-12号線沿い								
		(1) 北沿い	50	1.2		中 18	中 28	中 28		
		(2) 南沿い	50	1.2		中 20	中 28	中 28		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 15	純 9.8	純 9.8		
	石和町東高橋	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線及び主要地方道甲府笛吹線沿い				純 17				
		2 上記以外の地域			純 11	純 12				
	上記以外の地域									
	1 国道140号線沿い	50	1.1		中 30					
	2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中 29					
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 18	純 9.8	純 9.8			
石和町広瀬	農業振興地域内の農用地区域									
	1 県道白井河原八田線沿い				純 17					
	2 上記以外の地域			純 14	純 14					
	上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石和町広瀬	2 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中	25中	28中	28		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	19純	9.8純	9.8		
	石和町松本	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道140号線（雁坂みち）及び県道沿い					純	15			
		2 上記以外の地域				純	9.3純	10			
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
	石和町山崎	（1）国道140号線（雁坂みち）沿い		50	1.1		中	33中	26中	26	
		（2）上記以外の地域		40	1.2	中	17中	19純	4.4純	4.4	
	石和町山崎	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	い	石和町四日市場	農業振興地域内の農用地区域								
1 笛吹川より西側の地域											
（1）県道白井河原八田線沿い							純	17			
（2）上記以外の地域						純	14純	17			
2 笛吹川より東側の地域											
（1）県道藤垜石和線沿い							純	14			
一宮町新巻		（2）上記以外の地域					純	9.6純	10		
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外で笛吹川より西側の地域									
		（1）県道白井河原八田線沿い		50	1.2		中	27中	28中	28	
		（2）上記以外の地域		50	1.2	中	18中	21純	9.8純	9.8	
一宮町新巻	3 笛吹川より東側の地域										
	（1）県道藤垜石和線沿い		50	1.3		中	20中	28中	28		
一宮町新巻	（2）上記以外の地域		40	1.2	純	14純	15純	9.8純	9.8		
	農業振興地域内の農用地区域						純	7.9			
	上記以外の地域										





市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町小城	1 広域農道金川曾根線沿い	50	1.2	倍	純 17				
		2 県道田中勝沼線沿い	50	1.3	倍	純 17				
		3 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 15	純 12	純 13		
	一宮町塩田	農業振興地域内の農用地区域				純 7.9				
		上記以外の地域								
		1 県道市之蔵山梨線沿い								
		(1) 中央自動車道より北側の地域	50	1.1	倍	純 20	純 12	純 13		
		(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.2	倍	純 13	純 12	純 13		
		2 上記以外の地域								
	一宮町地蔵堂	(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	倍	純 16	純 7.8	純 9.0		
		(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	倍	純 10	純 7.8	純 9.0		
		農業振興地域内の農用地区域				純 13				
		上記以外の地域								
	一宮町下矢作	1 国道20号線沿い	50	1.1	倍	純 33				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1	倍	純 20	純 12	純 13		
		(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1	倍	純 20	純 7.8	純 9.0		
	一宮町末木	農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		上記以外の地域								
		1 県道田中勝沼線沿い	50	1.3	倍	純 22	純 12	純 13		
一宮町末木	2 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 17	純 12	純 13			
	農業振興地域内の農用地区域				純 10					
	上記以外の地域									
	1 国道20号線沿い	50	1.1	倍	純 23					
	2 市道1-16号線沿い	50	1.1	倍	純 18					
	3 県道市之蔵山梨線沿い									
(1) 国道20号線より北側の地域	50	1.1	倍	純 17						
(2) 国道20号線より南側の地域	50	1.1	倍	純 20						



市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	一宮町末木	4 広域農道金川曾根線沿い	50	1.2		純	17					
		5 上記以外の地域										
		(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1		純	16	純	12	純	13	
		(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1		純	17	純	12	純	13	
		一宮町千米寺	農業振興地域内の農用地区域				純	13				
	一宮町竹原田	上記以外の地域										
		1 国道20号線沿い	50	1.1		純	34					
		2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.2		純	22					
		3 上記以外の地域	40	1.1		純	20	純	7.8	純	9.0	
		一宮町竹原田	農業振興地域内の農用地区域				純	10				
	一宮町田中	上記以外の地域										
		1 国道20号線沿い	50	1.1		中	63					
		2 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2		純	24					
		3 市道1-16号線沿い	50	1.1		純	25					
		4 上記以外の地域	40	1.1		純	16	純	12	純	13	
	一宮町田中	農業振興地域内の農用地区域					純	8.6	純	10		
		上記以外の地域										
		1 一部（田中飛地）	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 国道411号線沿い	50	1.1	純	24	純	26				
		3 県道田中勝沼線沿い	50	1.1		純	23					
一宮町土塚	4 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2		純	24						
	5 上記以外の地域	40	1.1	純	12	純	16	純	12	純	13	
	一宮町土塚	農業振興地域内の農用地区域				純	10					
	上記以外の地域											
	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.2		純	17						
一宮町土塚	2 上記以外の地域											
	(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1		純	20	純	7.8	純	9.0		
	(2) 中央自動車道より南側で主要地方道白井甲州線までの地域	40	1.1		純	14	純	7.8	純	9.0		

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	一宮町土塚	(3) 上記以外の地域	40	1.1	純	26	純	5.6	純	6.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純	10						
		上記以外の地域										
	一宮町坪井	1 国道20号線沿い	50	1.1								
		2 県道一宮山梨線及び市道1-16号線沿い	50	1.1	純	25						
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	15	純	12	純	13		
	一宮町中尾	農業振興地域内の農用地区域			純	8.2						
		上記以外の地域										
		1 国道20号線沿い	50	1.1	純	24						
		2 県道田中勝沼線沿い										
		(1) 相興交差点より西側の地域	50	1.3	純	18						
		(2) 相興交差点より東側の地域	50	1.3	純	15						
		3 県道市之蔵山梨線沿い	50	1.1	純	13						
	一宮町橋立	4 上記以外の地域										
		(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1	純	11	純	12	純	13		
		(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1	純	11	純	5.6	純	6.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純	12						
	一宮町東新居	上記以外の地域										
1 県道山梨笛吹線沿い		50	1.2	純	25							
2 上記以外の地域		40	1.2	純	17	純	12	純	13			
一宮町東原	農業振興地域内の農用地区域			純	10							
	上記以外の地域											
	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3	純	19	純	9.4	純	10			
一宮町東原	2 上記以外の地域	40	1.1	純	18	純	7.8	純	9.0			
	農業振興地域内の農用地区域			純	10							
	上記以外の地域											
一宮町東原	1 国道20号線沿い	50	1.1	純	26							
	2 県道山梨笛吹線沿い	50	1.1	純	21							

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	一宮町東原	3 市道1-16号線沿い	50	1.1	純	22	純	12	純	13		
		4 上記以外の地域	40	1.2	純	17	純	12	純	13		
	一宮町南野呂	農業振興地域内の農用地区域				純	6.4					
		上記以外の地域										
	一宮町本都塚	1 国道20号線沿い	50	1.1	純	23						
		2 県道田中勝沼線沿い	50	1.3	純	13						
		3 上記以外の地域										
		(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1	純	8.9	純	12	純	13		
		(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1	純	12	純	5.6	純	6.5		
	一宮町本都塚	農業振興地域内の農用地区域				純	11					
		上記以外の地域										
		1 市道1-16号線沿い	50	1.1	純	22						
		2 広域農道金川曾根線沿い	50	1.2	純	20						
か	春日居町加茂	3 上記以外の地域	40	1.1	純	16	純	12	純	13		
		農業振興地域内の農用地区域										
	春日居町加茂	1 県道沿い				純	8.6	純	8.9			
		2 上記以外の地域				純	8.2	純	8.3			
	春日居町加茂	上記以外の地域										
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	春日居町加茂	2 上記以外の地域										
		(1) 県道沿い	50	1.2	純	14	純	14	純	9.3	純	9.3
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	13	純	12	純	4.0	純	4.0
	春日居町熊野堂	農業振興地域内の農用地区域										
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い					純	12				
		2 平等川より西側の地域				純	7.3	純	7.4			
		3 上記以外の地域				純	8.2	純	8.0			
上記以外の地域												
春日居町熊野堂	1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中	18	中	9.3	中	9.3		

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	春日居町熊野堂	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道140号線（雁坂みち）より北側の地域	40	1.1	純 14	純 13	純 4.0	純 4.0		
		(2) 国道140号線（雁坂みち）より南側の地域	40	1.1	純 14	純 13	純 4.0	純 4.0		
	春日居町桑戸	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 8.0	純 8.2				
		2 上記以外の地域			純 7.0	純 7.2				
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	50	1.2	純 14	純 14	純 9.3	純 9.3		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 13	純 12	純 4.0	純 4.0		
	春日居町国府	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 8.2	純 8.2				
		2 上記以外の地域			純 7.4	純 7.2				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 13	純 4.0	純 4.0		
	春日居町小松	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 8.2	純 8.2				
		2 上記以外の地域			純 6.5	純 6.5				
上記以外の地域										
1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	純 12	純 11	純 4.0	純 4.0			
春日居町鎮目	農業振興地域内の農用地区域									
	1 国道140号線（雁坂みち）沿い				純 12					
	2 県道沿い			純 8.7	純 8.9					
	3 平等川より北側の地域			純 7.3	純 7.4					
	4 上記以外の地域			純 7.5	純 7.6					
	上記以外の地域									



市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	春日居町別田	1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中	18中	9.3中	9.3			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	14純	13純	4.0純	4.0			
さ	境川町石橋	農業振興地域内の農用地区域										
		1 県道及び市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純	7.5純	5.9					
		2 上記以外の地域			純	5.8純	4.9					
		上記以外の地域										
		1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	50	1.2	純	13純	8.4					
		2 県道藤壘石和線沿い	50	1.1	純	9.1純	7.9					
		3 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純	11純	9.0					
		4 上記以外の地域	40	1.1	純	9.1純	7.9純	5.9純	5.9			
		境川町大窪	農業振興地域内の農用地区域			純	5.1純	6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純	6.9純	9.1純	5.3純	5.3			
境川町大黒坂	農業振興地域内の農用地区域			純	5.1純	6.8						
	上記以外の地域	30	1.1	純	6.9純	9.1純	5.3純	5.3				
境川町大坪	農業振興地域内の農用地区域			純	6.2純	6.6						
	上記以外の地域											
	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純	10純	12						
境川町小黒坂	農業振興地域内の農用地区域			純	5.3純	6.7						
	上記以外の地域	40	1.1	純	7.5純	8.4純	5.3純	5.3				
境川町小山	農業振興地域内の農用地区域											
	1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純	6.4純	6.7						
	2 上記以外の地域			純	4.5純	5.5						
	上記以外の地域											
	1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	50	1.2	純	9.1純	12						
2 上記以外の地域	40	1.1	純	7.5純	8.4純	5.3純	5.3					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等													
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼							
さ	境川町寺尾	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.5	純 5.4											
		上記以外の地域															
		1 国道358号線沿い	40	1.1	純 11	純 13	純 8.1	純 8.1									
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 8.0	純 5.3	純 5.3										
	境川町藤壺	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 4.5											
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 7.1	純 5.3	純 5.3									
	境川町坊ヶ峯	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1											
		上記以外の地域	30	1.1		純 9.4	純 5.0	純 5.0									
	境川町前間田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 5.4											
		上記以外の地域															
		1 浅川より南側の工場用地	40	1.1													
		2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 9.1	純 11											
	境川町三柵	農業振興地域内の農用地区域															
											1 主要地方道白井甲州線及び市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	40	1.1	純 7.5	純 7.2	純 5.3	純 5.3
2 上記以外の地域											40	1.1	純 7.5	純 7.2	純 5.3	純 5.3	
上記以外の地域																	
											1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	40	1.2	純 10	純 13		
											2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 9.5	純 12		
											3 上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 11	純 5.9	純 5.9
み	御坂町井之上	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2											
		上記以外の地域															
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1		純 8.1	純 15	純 13									
	2 上記以外の地域	40	1.1		純 5.7	純 10	純 9.0										
	御坂町大野寺	農業振興地域内の農用地区域				純 4.2											
上記以外の地域																	
1 広域農道金川曾根線沿い	40	1.0		純 7.6	純 7.5	純 6.1											

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
み	御坂町大野寺	2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 7.5	純 6.1		
	御坂町尾山	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 4.3				
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 10	純 15	純 13		
		2 広域農道金川曾根線沿い	40	1.0	純 8.6	純 15	純 13		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 7.7	純 6.3		
	御坂町金川原	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 4.6				
		1 国道137号線沿い	50	1.1	純 11	純 15	純 13		
		2 市道1-25号線（旧県道上黒駒石和線）沿い							
		(1) 「下金川原」信号から「上金川原」信号までの区間	50	1.2	純 9.2	純 14	純 12		
		(2) 上記以外の区間	50	1.1	純 9.2	純 14	純 12		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 10	純 9.2		
	御坂町上黒駒	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 2.0				
		1 国道137号線沿い	40	1.1	純 5.0	純 11	純 9.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 8.2	純 6.0		
	御坂町栗合	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 4.9				
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	純 11		純 13		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.2		純 11		
	御坂町国衙	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 8.0				
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 12				
御坂町下黒駒	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 3.9					



市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御坂町下黒駒	1 国道137号線沿い	50	1.1	倍	倍	純 8.6	純 14	純 12		
		2 主要地方道白井甲州線沿い									
		(1) 「下黒駒」信号から西側の区間	50	1.1			純 7.1	純 14	純 12		
		(2) 上記以外の区間	50	1.3			純 7.1	純 14	純 12		
		3 上記以外の地域	40	1.1			純 6.1	純 7.1	純 5.8		
	御坂町下野原	農業振興地域内の農用地区域					純 4.7				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1			純 9.1	純 15	純 13		
		2 広域農道金川曾根線沿い	40	1.2			純 8.2	純 15	純 13		
		3 上記以外の地域	40	1.1			純 7.5	純 10	純 9.2		
	御坂町蕎麦塚	農業振興地域内の農用地区域					純 5.9				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1			純 9.6	純 11	純 10		
		2 上記以外の地域	40	1.1			純 9.1	純 10	純 9.2		
	御坂町竹居	農業振興地域内の農用地区域					純 3.1				
上記以外の地域		40	1.1			純 5.4	純 7.0	純 5.8			
御坂町藤野木	農業振興地域内の農用地区域					純 3.1					
	上記以外の地域										
	1 国道137号線沿い	40	1.1			純 7.0	純 17	純 13			
	2 上記以外の地域	30	1.1			純 5.1	純 6.2	純 5.3			
御坂町夏目原	農業振興地域内の農用地区域					純 4.9					
	上記以外の地域										
	1 県道栗合成田線沿い	50	1.1			純 10	純 15	純 13			
	2 上記以外の地域	40	1.1			純 8.0	純 10	純 9.2			
御坂町成田	農業振興地域内の農用地区域					純 4.4					
	上記以外の地域										
	1 県道栗合成田線及び国道20号線沿い	50	1.1			純 9.0	純 15	純 13			
	2 上記以外の地域	40	1.1			純 7.6	純 10	純 9.2			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御坂町二之宮	農業振興地域内の農用地区域	%			純 3.6					
		上記以外の地域									
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1		純 8.8	純 15	純 13			
		2 二之宮工業団地	40	0.8							
	御坂町八千蔵	農業振興地域内の農用地区域				純 5.8					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1		純 9.1	純 11	純 10			
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 8.3	純 10	純 9.2			
	や	八代町大間田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 8.7				
			上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 14	純 7.3	純 7.3		
		八代町岡	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 6.6				
			上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 11	純 4.6	純 4.6		
	八代町北	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道沿い			純 9.1	純 8.7					
		2 上記以外の地域			純 6.5	純 5.5					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 15	純 14	純 7.3	純 7.3			
		2 県道藤壘石和線沿い	50	1.1	純 15	純 14	純 7.3	純 7.3			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 11	純 7.3	純 7.3			
	八代町高家	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 7.1					
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.6	純 9.4	純 7.3	純 7.3			
	八代町竹居	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 4.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.9	純 8.0	純 4.4	純 4.4			
	八代町永井	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 7.0					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 13	純 14	純 7.3	純 7.3			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.1	純 11	純 4.6	純 4.6			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八代町奈良原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.3	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 9.4	純 8.9	純 4.6	純 4.6		
	八代町増利	農業振興地域内の農用地区域								
		1 小字崩山（飛地）			純 5.8	純 5.8				
		2 上記以外の地域			純 6.0	純 8.4				
		上記以外の地域								
		1 小字崩山（飛地）	30	1.1	純 8.9	純 8.0	純 4.6	純 4.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 14	純 7.3	純 7.3		
	八代町南	中央自動車道より北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道沿い			純 8.5	純 11				
		（2）上記以外の地域			純 7.2	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道甲府笛吹線沿い	40	1.1	純 15	純 15	純 7.3	純 7.3		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 13	純 7.3	純 7.3		
		中央自動車道より南側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道沿い			純 8.5	純 8.7				
		（2）上記以外の地域			純 6.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
（1）主要地方道甲府笛吹線沿い		50	1.1	純 14	純 14	純 7.3	純 7.3			
（2）県道藤堡石和線沿い		50	1.1	純 13	純 14	純 7.3	純 7.3			
（3）主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 15	純 14	純 7.3	純 7.3				
（4）上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 11	純 7.3	純 7.3				
八代町米倉	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 6.6					
	上記以外の地域	40	1.1	純 9.1	純 11	純 4.6	純 4.6			