

市区町村名：南巨摩郡身延町

鯉沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	飯富	国道沿い	50	1.1	中	13	中	24				
		上記以外の地域	40	1.0	純	4.3	純	5.5	純	6.1	純	6.1
	市之瀬	農業振興地域内の農用地区域			純	3.5	純	3.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.3	純	4.7	純	3.7	純	3.7
う	上之平	農業振興地域内の農用地区域			純	2.8	純	4.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純	3.4	純	5.3	純	3.2	純	3.2
	梅平	農業振興地域内の農用地区域			純	4.9	純	12				
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純	5.5	純	15	純	4.6	純	4.6
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純	4.9	純	14				
		上記以外の地域	40	1.1	純	5.8	純	17	純	4.3	純	4.3
き	切石	農業振興地域内の農用地区域			純	3.2	純	8.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.0	純	9.8	純	6.4	純	6.4
し	下田原	農業振興地域内の農用地区域			純	3.6	純	5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.6	純	6.7	純	5.8	純	5.8
	下部	農業振興地域内の農用地区域			純	4.7	純	3.9				
		上記以外の地域	50	1.1	純	6.1	純	5.3	純	3.8	純	3.8
	下山	農業振興地域内の農用地区域			純	4.3	純	11				
		上記以外の地域	40	1.1	純	5.8	純	15	純	3.9	純	3.9
つ	角打	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純	8.4	純	19	純	5.0	純	5.0
と	常葉	農業振興地域内の農用地区域			純	3.2	純	3.4				
		宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり9,500円以上の地域	50	1.1								
		JR身延線と常葉バイパスの間の地域										
		1 県道甲斐常葉停車場線沿い	40	1.1	純	4.6	純	6.4	純	3.9	純	3.9
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	3.9	純	6.1	純	3.9	純	3.9
		上記以外の地域	40	1.1	純	3.6	純	4.8	純	3.9	純	3.9
に	西嶋	農業振興地域内の農用地区域			純	3.2	純	7.7				

市区町村名：南巨摩郡身延町

鯉沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西嶋	上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 9.9	純 7.0	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 14				
は	波木井	上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 17	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.5				
ふ	古関	上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 4.5	純 3.4	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.4				
ま	丸滝	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 3.8	純 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域				純 16				
み	三澤	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.0		純 18	純 3.9	純 3.9		
身延	身延	上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 4.5	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 22				
よ	八日市場	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 23	純 3.4	純 3.4		
上記以外	上記以外	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 6.6	純 6.1	純 6.1		
		大字一色、岩欠、大炊平、大磯小磯、大山、折門、釜額、上田原、川向、北川、清澤、切房木、久保、熊澤、車田、芝草、杉山、瀬戸、大子、樋田、中ノ倉、根子、八坂、水船、道、嶺、桃ヶ窪、山家、湯之奥の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.4	純 3.7	純 3.7		
		大字伊沼、江尻窪、大塩、遅澤、久成、手打沢、寺沢、中山、梨子、日向南沢、平須、福原、古長谷、宮木、矢細工、夜子沢の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.7	純 3.9	純 3.9		

市区町村名：南巨摩郡身延町

鯉沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	大字相又、粟倉、大崩、大島、大城、大袋、小田船原、帯金、門野、上八木沢、下八木沢、清子、椿草里、樋之上、光子沢、横根中、和田の地域	%	備	備	備	備	備	備	備
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 11	純 4.9	純 4.9		