

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋山	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 4.6 純 6.0									
		上記以外の地域	40	1.0	純 5.9	純 7.5	純 2.7	純 2.7			
	浅原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 9.6					
		県道沿い	50	1.1	中 14	中 23					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 13					
	芦安芦倉	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 7.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.2	純 8.5	純 1.6	純 1.6			
	芦安安通	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.4	純 1.6	純 1.6			
	あやめが丘	全域	40	1.1			純 5.7	純 5.7			
	鮎沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.7					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.8	純 11					
	有野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.3					
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.9	純 7.5	中 9.0	中 9.0			
	い	飯野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 7.3				
			県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準				
市道白根6号線（廃軌道）沿い			50	1.1	周比準	周比準					
上記以外の地域											
1 富士川街道と廃軌道間の地域			50	1.1	周比準	周比準					
2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道韮崎南アルプス中央線より西側の地域	40	1.1	純 6.1	純 7.1	純 3.9	純 3.9				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 7.3	純 8.5	純 4.9	純 4.9				
飯野新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.9						
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 5.6	純 4.3	純 4.3				
和泉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.4						
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 13						

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.5	純 5.5					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 6.2	純 3.4	純 3.4			
	上八田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 6.5					
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 24	中 23				
	え	榎原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 9.0				
			主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 19				
お	江原	農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 11	中 17	中 17			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 8.4	中 17	中 17			
		1 市道楯形14号線（県道県民の森公園線の延長の路線）沿い	50	1.1							
		2 上記以外の地域	50	1.0	純 8.0	純 13					
お	大嵐	全域	40	1.1	純 3.2	純 8.8	純 3.0	純 3.0			
		小笠原				純 9.1					
		都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準					
お	落合	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.3					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 8.3	中 15	中 15			
か	加賀美	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 8.5					
		宇石原田の地域	40	1.2	純 7.8	純 9.6					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 9.6					
	鏡中條	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.3					
		釜無川より東側の地域	50	1.1	純 8.2	純 11					
		上記以外の地域	40	1.2	純 8.2	純 11					
か	上市之瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.6					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 7.1	純 3.2	純 3.2			
か	上今井	農業振興地域内の農用地区域				純 5.8					

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上今井	上記以外の地域	50	1.1		純 6.7					
		上今諏訪	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 6.7				
	上高砂	主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 21	中 19	中 19			
		主要地方道今諏訪北村線沿い	50	1.1	中 17	中 20	中 19	中 19			
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 11	中 19	中 19	中 19			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 8.6	中 14	中 14			
	上宮地	農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 8.0				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中 11	中 15					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 9.6					
	川上	農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 6.2				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 7.3	純 5.8	純 5.8			
く	曲輪田	農業振興地域内の農用地区域				純 6.9	純 8.2				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
	曲輪田新田	1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 9.3	中 40	中 40			
こ	駒場	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 5.8				
		上記以外の地域									
	在家塚	1 大和川より東側の地域	40	1.1	純 5.9	純 11	純 5.2	純 5.2			
2 上記以外の地域		40	1.1	純 5.0	純 7.3	純 4.6	純 4.6				
さ	在家塚	農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 6.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.3	純 7.4	中 8.6	中 8.6			
さ	在家塚	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 8.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 8.9	純 3.1	純 3.1			
さ	在家塚	農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 6.8				
		県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準					

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下宮地	1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 8.5	純 13				
	十五所	農業振興地域内の農用地区域				純 6.7				
		都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道楡形7号線（楡形スポーツ公園通り）沿い	50	1.1		周比準				
		2 主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		周比準				
		3 上記以外の地域	50	1.1		純 7.9				
	す	須澤	全域	40	1.1	純 3.2	純 8.8	純 3.0	純 3.0	
	た	大師	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.1			
都市計画法上の用途地域										
1 工業専用地域（甲西工業団地）		50	1.1	周比準	周比準					
2 上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 9.3				
	高尾	全域	40	1.1	純 5.5	純 5.3	純 2.7	純 2.7		
	高田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 9.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.2	純 10				
	田島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 11				
つ	塚原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 10	純 3.8	純 3.8		
	築山	農業振興地域内の農用地区域								
		1 広域農道（ウェスタンライン）より東側の地域			純 4.4	純 7.5				
		2 広域農道（ウェスタンライン）より西側の地域			純 4.2	純 7.8				
		上記以外の地域								
	1 広域農道（ウェスタンライン）より東側の地域	40	1.1	純 5.4	純 8.9	純 6.1	純 6.1			

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	築山	2 広域農道（ウェスタンライン）より西側の地域	40	1.1	純 5.2	純 10	純 4.1	純 4.1		
て	寺部	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 8.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 9.6				
と	藤田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 7.7				
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 14	中 23				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 9.6				
		百々	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 6.8			
	十日市場	県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 17				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 8.1	中 18	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 8.5				
	徳永	県道沿い	50	1.1	中 18	中 22				
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.4	純 10				
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 8.5				
	戸田	主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 16				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 11	中 16	中 16		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 10				
		都市計画法上の用途地域								
	中野	1 工業専用地域（甲西工業団地）	50	1.1	周比準	周比準				
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 11	中 11	中 11		
な	西南湖	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 6.0	純 3.2	純 3.2		
に	西野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.1				
		主要地方道富士川南アルプス線沿い	50	1.2	中 14	中 20				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 11				
	西野	農業振興地域内の農用地区域				純 6.6				

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西野	主要地方道今諏訪北村線（アルプス通り）沿い	50	1.1		中 23					
		上記以外の地域	40	1.1		純 10	中 13	中 13			
は	荊沢	農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 9.5				
		都市計画法上の用途地域									
		1 工業専用地域（甲西工業団地）	50	1.1		周比準	周比準				
		2 上記以外の地域	—	路線		周比準	周比準				
ひ	東南湖	上記以外の地域	50	1.1		純 7.4	純 13				
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.0	純 9.7				
		国道及び県道沿い	50	1.1		中 22	中 30				
ふ	平岡	上記以外の地域	40	1.1		純 7.2	純 12				
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 4.4				
み	古市場	上記以外の地域	40	1.1		純 4.5	純 5.0	純 4.5	純 4.5		
		都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準	周比準				
		上記以外の地域									
		1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1			周比準				
み	宮沢	2 上記以外の地域	50	1.1		純 6.2	純 8.5				
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.3	純 9.4				
		都市計画法上の用途地域									
		1 工業専用地域（甲西工業団地）	50	1.1		周比準	周比準				
む	六科	2 上記以外の地域	—	路線		周比準	周比準				
		上記以外の地域	50	1.1		純 8.7	純 12				
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.9	純 9.0				
		県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1		中 15	中 18				
も	桃園	主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 13	中 17		中 16		
		上記以外の地域	40	1.1		純 9.1	純 11	中 16	中 16		
		農業振興地域内の農用地区域					純 6.2				
		都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準					

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	桃園	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道楡形7号線（楡形スポーツ公園通り）沿い	50	1.1		周比準				
		2 県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）及び市道桃園26号線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
		3 滝沢川より西側の地域	40	1.1		純 6.8				
や	野牛島	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.6				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 19		中 16		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 11	中 16	中 16		
		山寺	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.7			
ゆ	湯沢	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 6.8	純 10				
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域				純 6.0				
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 38				
		上記以外の地域	50	1.1		純 7.6				