

市区町村名：南都留郡山中湖村

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平野・山中共通	富士急行株式会社の経営地 (価格は1㎡当たりの自用地価格)	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 中区5丁目のうち湖畔通り(国道138号線及び413号線)沿いの宅地は、21,800円	60				比準	比準			
		2 上記以外の中区5丁目及び6丁目の宅地は、9,000円	60				比準	比準			
		3 中区1丁目及び西区1～3丁目6、7丁目の宅地は、7,600円	60				比準	比準			
	平野	つくし苑別荘地	4 上記以外の地域の宅地は、7,400円	60				比準	比準		
			芙蓉台別荘地	40	1.2	中	25中	60中	53中	53	
			字向切詰、切詰の地域	40	1.1		中	66	比準	比準	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	34			
		(1) 国道(マリモ通り)沿い	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			(2) 上記以外の地域								
			イ 村道平野66号線、68号線より西側の地域	50	1.2	中	33中	64	比準	比準	
			ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	52中	64中	64	
		字新井、宮の脇、古屋、赤芝、池畑、若林の地域	1 国道沿い								
			(1) 道志みち沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			(2) マリモ通り沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 県道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		字長池、中の俣、和田、大池、不動坂、水ヶ久保の地域	3 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	46中	43中	43	
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	16純	35		
			2 県道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				3 上記以外の地域							





市区町村名：南都留郡山中湖村

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山中	3 県道山中湖忍野富士吉田線沿い	50	1.3	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		4 県道山北山中湖線（マリモ通り）沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		5 村道山中4号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		6 村道山中34号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		7 村道山中3号線沿い	40	1.2	中	32中	90中	123中	123		
		8 上記以外の地域									
		(1) 字北畠のうち国道より西側の地域	40	1.1	純	11純	34純	34純	34		
		(2) 字杏木道下、萩塚、出口道下、見通道下、大池の地域	40	1.1	中	28中	82中	107中	107		
		(3) 字梁尻のうち桂川より東側の地域	40	1.2	中	31中	89中	118中	118		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	89中	118中	118		
		字堂之前、寺屋敷、外久根、築地鼻、鶴塚土手内、土手外、二本木道下、二本木道上藪木、重郎淵、下り山、東姥懐、諏訪堀南大道端、茶屋の段の地域									
		1 国道沿い									
		(1) 字寺屋敷、築地鼻及び一之橋から「山中湖村役場」交差点に至る区間	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 県道沿い	50	1.1							
		3 村道山中30、33、34号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		4 村道山中31号線沿い									
		(1) 国道から村道山中34号線に至る区間	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の区間	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		5 村道山中32号線沿い									
		(1) 394番地5から362番地1に至る区間（387番地1を除く）	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 356番地3から上二之橋に至る区間の西沿い	50	1.6	周比準	周比準	比準	比準			
		(3) 356番地2から村道山中31号線と交差する区間の東沿い（321番地5を除く）	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：南都留郡山中湖村

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山中	(4) 上二之橋から字茶屋の段と字南大道端との境（341番地17）までの西沿い	50	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		(5) 上記以外の区間	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		6 上記以外の地域								
		(1) 字外久根、土手内、堂之前的地域	40	1.1	中	29中	74中	105中	105	
		(2) 字土手外、二本木道上、鶴塚東姥懐、諏訪堀の地域	40	1.3	中	31中	81中	108中	108	
		(3) 字南大道端の地域								
		イ 村道山中32号線より東側で、村道山中31号線より北側の地域	40	1.1	中	32中	89中	120中	120	
		ロ 村道山中32号線より西側で、二之堀より北側の地域	40	1.1	中	31中	82中	108中	108	
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	82中	108中	108	
		(4) 上記以外の地域								
		イ 村道山中34号線より東側の地域	40	1.1	中	32中	89中	120中	120	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	82中	105中	105	
		宇大久保、栗木林の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.4純	25		
		2 上記以外の地域								
		(1) 別荘用地として区画された山林、原野						中	46中	46
		(2) 字大久保の地域								
		イ 悠美ヶ丘別荘地内（1339番地）	40	1.3				中	46中	46
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	純	9.3純	33純	21純	21	
		(3) 字栗木林の地域	40	1.7	純	9.3純	33純	21純	21	
上記以外の地域	40	1.0	中	11中	31中	37中	37			