

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.6	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 8.9	純 4.1	純 4.1		
	一町田中	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道及び県道沿い				純 13				
		2 上記以外の地域			純 6.4	純 8.8				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	50	1.1		純 19				
		2 県道沿い	50	1.1		純 18				
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 14	純 7.9	純 7.9			
	う	歌田	農業振興地域内の農用地区域							
1 国道沿い						純 13				
2 県道沿い						純 11				
3 上記以外の地域					純 7.5	純 7.5				
上記以外の地域										
1 国道沿い			50	1.1		純 20				
2 県道沿い			50	1.1		純 19				
3 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 15	純 7.9	純 7.9				
え	江曾原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 12	純 4.5	純 4.5		
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 9.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 15	純 7.2	純 7.2		
	落合	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い			純 5.9	純 9.5				
		2 上記以外の地域			純 4.9	純 8.1				
		上記以外の地域								
1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1	純 14	純 22						
2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.9	純 14	純 5.0	純 5.0				

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上石森	農業振興地域内の農用地区域	%		純 8.2	純 10					
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上岩下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.4				
			上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 13	純 5.0	純 5.0		
		上神内川	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			農業振興地域内の農用地区域								
	き	上栗原	農業振興地域内の農用地区域								
			1 国道沿い				純 11				
			2 上記以外の地域			純 7.4	純 8.9				
		上之割	農業振興地域内の農用地区域								
			上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 16	純 7.3	純 7.3		
1 国道沿い			50	1.1		純 20					
	鴨居寺	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 12	純 7.2	純 7.2			
き	北	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域									
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		純 19					
	切差	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 7.5	純 4.3	純 4.3			
こ	小原西	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	小原東	農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 17	中 40	中 40			

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
し	下栗原	1 国道沿い	%	倍	倍	純 11	倍	倍	倍	倍						
		2 上記以外の地域									純 7.5	純 8.0				
		上記以外の地域														
		1 国道沿い									50	1.1	純 19			
		2 上記以外の地域									40	1.1	純 13	純 13	純 7.3	純 7.3
		正徳寺									農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 6.9	
	上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 13	純 8.3	純 8.3									
	た	大工	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.5									
			上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 9.4	純 4.3	純 4.3							
		中村	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 7.5									
			上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 13	純 7.9	純 7.9							
	な	七日市場	農業振興地域内の農用地区域													
1 県道沿い					純 7.3	純 8.3										
2 上記以外の地域					純 6.2	純 7.8										
上記以外の地域																
1 県道沿い			50	1.1	純 15	純 16										
2 上記以外の地域			40	1.1	純 13	純 14	純 7.3	純 7.3								
に	西	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.7										
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.9	純 9.7	純 4.0	純 4.0								
ひ	東	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.4										
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 9.7	純 4.1	純 4.1								
	東後屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.2										
		上記以外の地域	40	1.2	純 13	純 14	純 7.3	純 7.3								
ほ	堀内	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.8										
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 8.9	純 4.4	純 4.4								
ま	牧丘町北原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.3										
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 9.2	純 1.7	純 1.7								
	牧丘町窪平	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.3										

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	牧丘町窪平	上記以外の地域	%								
		1 県道及び市道室伏窪平線沿い	50	1.1	純 8.6	純 8.8	純 5.5	純 5.5			
		2 市道室伏窪平線より東側で、269番地2及び山梨市役所牧丘支所より北側の地域	40	1.3	純 6.2	純 6.8	純 4.0	純 4.0			
	牧丘町倉科	3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 6.8	純 4.0	純 4.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.8					
	牧丘町城古寺	上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.6	純 2.2	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.9					
	牧丘町袖口	上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 13	純 4.0	純 4.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.3					
	牧丘町千野々宮	上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 6.6	純 2.8	純 2.8			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.4					
	牧丘町成沢	上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 6.8	純 3.1	純 3.1			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2					
	牧丘町西保下	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.6	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.5					
		1 県道塩平窪平線沿い	30	1.2	純 6.3	純 10	純 3.2	純 3.2			
		2 東山広域農道（フルーツライン）沿い	30	1.1	純 5.4	純 8.6	純 2.5	純 2.5			
		3 東山広域農道（フルーツライン）より北側の地域	30	1.0	純 5.4	純 8.6	純 1.9	純 1.9			
		4 鼓川より南側の地域	30	1.0	純 5.4	純 8.6	純 1.9	純 1.9			
	牧丘町西保中	5 上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 8.6	純 2.2	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.7					
牧丘町隼	上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.9	純 1.9	純 1.9				
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.8						
牧丘町牧平	上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 16	純 3.8	純 3.8				
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.1						

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	牧丘町牧平	上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 9.2	純 1.5	純 1.5			
	牧丘町室伏	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 6.6	純 2.7	純 2.7			
	牧丘町柳平	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.6	純 2.0	純 2.0			
	万力	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.3					
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道沿い	50	1.2	純 14	純 16					
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 9.8	純 12	純 5.0	純 5.0				
み	水口	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 8.6	純 4.9	純 4.9			
	三富上釜口	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9					
		上記以外の地域	30	1.2		純 6.0	純 5.1	純 5.1			
	三富上柚木	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9					
		上記以外の地域	30	1.1		純 6.0	純 4.5	純 4.5			
	三富川浦	農業振興地域内の農用地区域				純 4.7					
		上記以外の地域	30	1.2		純 6.4	純 4.9	純 4.9			
	三富下荻原	農業振興地域内の農用地区域				純 4.7					
		上記以外の地域	30	1.1		純 6.4	純 5.4	純 5.4			
	三富下釜口	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9					
		上記以外の地域	30	1.1		純 6.0	純 5.2	純 5.2			
	三富徳和	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9					
		上記以外の地域	30	1.1		純 6.0	純 5.4	純 5.4			
	南	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 7.1				
		上記以外の地域									
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		純 18					

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
みやま	南	2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 12	純 4.6	純 4.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.8				
	矢坪	上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 12	純 4.5	純 4.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.4				
山根	上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 9.5	純 4.7	純 4.7			