

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有田	市街化調整区域	30	1.4	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	有田中央1～2丁目	全域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	飯原	市街化調整区域	30	1.3	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	池田	市街化調整区域	40	1.3	中 15	中 25	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	井田	市街化調整区域	30	1.0	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	—	—		
	板持	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	板持1～2丁目	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	伊都の杜1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	岩本	市街化調整区域	30	1.1	中 8.2	中 14	中 11	中 11		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	岩本1丁目	全域	30	1.2	—	市比準	—	—		
	井原	市街化調整区域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
う	浦志	市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 30	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	—	—		
	浦志1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 30	—	—		
え	潤	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 14	中 30	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	潤1～4丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 14	中 30	中 13	中 13		
お	王丸	市街化調整区域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		大浦	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 多久川以北	40	1.1	中 9.3	中 18	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	荻浦	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 20	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	荻浦1～5丁目	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 20	中 13	中 13		
か	加布里	市街化調整区域	40	1.3	中 8.8	中 20	中 11	中 11		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	加布里1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.3	—	—	—	—		
	加布里2丁目	全域	40	1.2	市比準	—	—	—		
	加布里3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	加布里4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.3	—	—	中 11	中 11		
	加布里5丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	加布里6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 20	中 11	中 11		
		神在	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.6	中 18	中 11	中 11		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神在西1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		神在西2丁目	全域	40	1.2	市比準	—	—	—	
	神在西3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	—	—		
	神在西4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	—	—	—	
	神在東1～5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.6	中 18	中 11	中 11		
	川付	市街化調整区域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2	
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	川原	市街化調整区域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.4	純 10	—	—		
上記以外の地域		30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2			
く	蔵持	市街化調整区域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2	
こ	高来寺	市街化調整区域	30	1.0	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2	
	香力	市街化調整区域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2	
し	志登	市街化調整区域	40	1.0	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2	
し	篠原	市街化調整区域	40	1.4	中 14	中 30	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2	
	篠原西1～3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 30	中 13	中 13		
篠原東1～3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域			—	純 3.4	純 10	—	—		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志摩井田原	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
	志摩稲留	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
	志摩稲葉	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		志摩岐志		市街化調整区域	1.2	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩久家	市街化調整区域	30	1.1	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩芥屋	市街化調整区域	30	1.2	—	中 8.1	—	—		
		1 県道芥屋大門公園線沿い		1.2	純 2.8	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		—	純 2.8	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩小金丸	市街化調整区域	30	1.2	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩小富士	市街化調整区域	30	1.0	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩桜井	市街化調整区域	30	1.2	純 2.8	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
	志摩新町	市街化調整区域	30	1.2	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩津和崎	市街化調整区域	30	1.2	純 2.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
	志摩西貝塚	市街化調整区域	30	1.1	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩野北	市街化調整区域	30	1.3	純 2.8	純 4.9	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志摩野北	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍		
				一純 2.8	純 4.9	純 2.0	純 2.0			
	志摩初	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.3	純 2.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0			
	志摩馬場	市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0			
	志摩東貝塚	市街化調整区域		1.0	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1			
	志摩姫島	全域		1.2	純 2.8	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩船越	全域		1.0	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
	志摩松隈	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0			
	志摩御床	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1			
	志摩師吉	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0			
	志摩吉田	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
農業振興地域内の農用地区域			一純 2.6	純 4.9	純 2.0	純 2.0				
白糸	市街化調整区域	30	1.4	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2			
	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 10	—	—				
	上記以外の地域	30	1.4	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2			
新田	市街化調整区域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2			
	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2				
す	瑞梅寺	市街化調整区域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 10	—	—			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	未永	市街化調整区域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
せ	瀬戸	市街化調整区域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
そ	曾根	市街化調整区域	30	1.0	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
た	大門	市街化調整区域	30	1.0	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	高上	市街化調整区域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	高祖	市街化調整区域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	高田	市街化調整区域	40	1.0	中 19	中 30	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	高田1～5丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 19	中 30	中 13	中 13		
	多久	市街化調整区域								
		1 多久川以北	40	1.1	中 9.0	中 18	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
ち	千早新田	市街化調整区域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	—	—		
	千早新田西1丁目	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	—	純 10	—	—		
と	泊	市街化調整区域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
富		市街化調整区域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と富	な長野	農業振興地域内の農用地区域	%	一純	3.4純	10純	2.2純	2.2		
		市街化調整区域	30	1.2	純 3.4純	10純	2.2純	2.2		
に西堂	二丈一貴山	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.4純	10純	2.2純	2.2		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4純	10純	2.2純	2.2		
二丈石崎	二丈片山	市街化調整区域	30	1.2	純 3.4純	10純	2.4純	2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	3.4純	10純	2.4純	2.4		
二丈上深江	二丈武	上記以外の地域	30	1.2	純 3.4純	10純	2.4純	2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	5.1純	1.6純	1.6		
二丈鹿家	二丈田中	上記以外の地域		1.1	純 1.6純	5.1純	1.6純	1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	5.1純	1.6純	1.6		
二丈長石	二丈浜窪	上記以外の地域		1.2	純 1.6純	5.1純	1.6純	1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	5.1純	1.6純	1.6		
		1 国道・県道沿い		1.2	中 5.8中	7.4中	3.7中	3.7		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.6純	5.1純	1.6純	1.6		
		1 国道・県道沿い	40	1.2	中 5.8中	7.4中	3.7中	3.7		
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 1.6純	5.1純	1.6純	1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6純	5.1純	1.6純	1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	5.1純	1.6純	1.6		
		上記以外の地域		1.2	純 1.6純	5.1純	1.6純	1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	5.1純	1.6純	1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6純	5.1純	1.6純	1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	5.1純	1.6純	1.6		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二丈浜窪	上記以外の地域	%	1.1	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6			
		農業振興地域内の農用地区域		1	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6			
	二丈波呂	上記以外の地域		1.2	中 5.8	中 7.4	中 3.7	中 3.7			
		1 国道・県道沿い		1.2	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6			
		農業振興地域内の農用地区域		1	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6			
	二丈深江	上記以外の地域		40	1.1	中 5.8	中 7.4	中 3.7	中 3.7		
		1 国道・県道沿い		40	1.2	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域			1.2	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域			1	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
	二丈福井	上記以外の地域			1.2	中 5.8	中 7.4	中 3.7	中 3.7		
		1 国道・県道沿い			1.2	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域			1.2	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域			1	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
	二丈松末	上記以外の地域			1.1	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域			1	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域			1.0	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
	二丈松国	農業振興地域内の農用地区域			1	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域			1.1	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
	二丈満吉	農業振興地域内の農用地区域			1	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
上記以外の地域			1.1	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6				
二丈吉井	農業振興地域内の農用地区域		1	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6				
	上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 7.4	中 3.7	中 3.7				
	1 国道・県道沿い	30	1.1	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 5.1	純 1.6	純 1.6				
は 波多江	市街化調整区域	40	1.3	中 13	中 25	中 13	中 13				
	農業振興地域内の農用地区域		1	純 3.4	純 10	純 2.4	純 2.4				
波多江駅北1～4丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.0	中 13	中 25	中 13	中 13				
波多江駅南1～2丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				



市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	波多江駅南1～2丁目	市街化調整区域	40	1.3	純 3.4	純 10	—	—		
		東	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.4	純 2.4		
ほ	本	市街化調整区域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.4	純 2.4		
ま	前原	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 30	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	—	—		
	前原駅南1～2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	前原駅南3丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	前原北1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	前原中央1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	前原西1～5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	前原東1～3丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 20	中 30	—	—		
市街化区域										
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
前原南1～2丁目	市街化調整区域	40	1.4	中 20	中 30	—	—			
	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
み	三雲	市街化調整区域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
三坂	市街化調整区域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
美咲が丘1～4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
南風台1～8丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南風台1～8丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 18	中 13	中 13		
や	八島	市街化調整区域	30	1.2	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	—	—		
	山北	市街化調整区域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
ゆ	油比	市街化調整区域	30	1.3	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	—	—		
ら	雷山	市街化調整区域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 10	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 10	純 2.2	純 2.2		