

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	曙町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	浅牟田町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.2	—	—	—	—		
	甘木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.4	中 7.6	中 17	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 7.3	純 2.0	純 2.0		
	い	飯田町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域			30	1.2	純 2.4	純 7.3	純 2.1	純 2.1		
泉町		全域	—	路線	—	—	—	—		
出雲町		全域	—	路線	—	—	—	—		
櫛野		市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.2	純 2.5	純 6.9	純 2.1	純 2.1		
一浦町		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
一部町		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
一本町		全域	—	路線	—	—	—	—		
今山	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.1	純 2.5	純 6.9	純 2.1	純 2.1			
入船町	全域		1.2	—	—	—	—			
岩本	市街化区域		1.2	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 県道沿い		1.1	中 7.6	中 17	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.4	純 2.0	純 2.0			
岩本新町1～2丁目	全域		1.2	市比準	市比準	—	—			
う	右京町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	白井新町1～2丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	—	—		
	白井町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	恵比須町	市街化調整区域	30	1.2	純 2.4	純 7.3	—	—		
		全域	40	1.2	—	—	—	—		
お	延命寺町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		大浦町	都市計画法上の工業専用地域	—	1.1	—	—	—	—	
お	小川町	上記以外の地域	—	1.1	—	—	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
お	沖田町	上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
お	市街化調整区域	市街化調整区域	40	1.2	純 2.4	純 7.3	純 2.1	純 2.1		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
か	柿園町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		片平町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	
か	勝立	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	市街化調整区域	市街化調整区域	—	1.2	純 2.5	純 6.9	純 2.1	純 2.1		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
か	上内	全域	—	路線	—	—	—	—		
		県道沿い	—	1.1	中 7.6	中 17	市比準	市比準		
か	上白川町1～2丁目	上記以外の地域	—	1.1	純 2.4	純 5.4	純 2.0	純 2.0		
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	上町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		上屋敷町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
か	亀谷町	都市計画法上の工業専用地域	—	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
か	亀甲町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
か	瓦町	全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
		神田町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神田町	市街化調整区域	30	1.2	純 2.4	純 7.3	—	—		
		都市計画法上の工業専用地域		1.2	—	—	—	—		
き	北磯町	上記以外の地域	30	1.2	—	—	—	—		
		教楽来	全域		1.3	純 2.5	純 6.9	純 2.1	純 2.1	
く	草木	国道沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
歴木	歴木	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
久福木	久福木	2 上記を除く県道大牟田南関線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
久保田町1～2丁目	久保田町1～2丁目	市街化調整区域								
		1 県道大牟田南関線沿い	40	1.1	—	—	純 2.1	純 2.1		
倉永	倉永	2 上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 2.1	純 2.1		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
健老町	健老町	市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 7.6	中 17	純 2.0	純 2.0		
こ	黄金町1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 5.4	純 2.0	純 2.0		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
小浜町	小浜町	市街化区域								
		1 国道208号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
こ	小浜町	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.4	純 7.3	純 2.0	純 2.0		
こ	小浜町	都市計画法上の工業専用地域								
		上記以外の地域	30	1.1	—	市比準	—	—		
こ	小浜町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	小浜町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小浜町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	合成町	全域	—	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—	—
さ	栄町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	桜町	全域	30	1.2	市比準	—	—	—	—	—	—
	左古町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	笹原町1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	笹林町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	三坑町	全域	—	1.2	—	—	—	—	—	—	—
	汐屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	四ヶ	全域	—	1.1	純 2.4	純 5.4	純 2.0	純 2.0	—	—	—
	四箇新町1～3丁目	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	下池町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
し		市街化調整区域	30	1.2	—	—	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	下白川町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	正山町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	昭和開	全域	—	1.0	純 2.4	純 7.3	—	—	—	—	—
	昭和町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	白川	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	白銀	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
	1 県道沿い	30	1.1	中 7.6	中 17	純 2.1	純 2.1	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 7.3	純 2.0	純 2.0	—	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 7.3	純 2.0	純 2.0	—	—	—	
白金町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
不知火町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—	
城町1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—	

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新開町	全域	%	1.2	—	—	—	—	—	—
	新勝立町1～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 2.1	純 2.1	—	—
	新港町	全域	—	1.2	—	—	—	—	—	
	新栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	新地町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	真道寺町	全域	40	1.3	—	市比準	—	—	—	
	新町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	上官町1～4丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
浄真町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
す	末広町	県道沿い	40	1.1	—	市比準	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	
	住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	諏訪町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	—	—	—	—	
上記以外の地域		40	1.0	市比準	—	—	—	—		
そ	早米来町1～2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	
た	大正町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	高砂町	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	
	宝坂町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	
	田隈	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	橘	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 7.3	純 2.0	純 2.0	—	
	谷町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	田端町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	
大黒町1～4丁目	県道沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—		

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大黒町1～4丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	ち	築町	—	路線	—	—	—	—	—	—
つ	千代町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—	—	—
て	椿黒町	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
て	手鎌	市街化区域								
		1 都市計画法上の工業専用地域		1.1	—	—	—	—	—	—
		2 都市計画法上の準工業地域		1.1	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.4	純 7.3	—	—	—	—
	天神町	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	天道町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	天領町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
と	稲荷町	全域		1.2	—	—	—	—	—	—
		唐船	市街化区域							
		1 都市計画法上の工業専用地域		1.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.0	中 7.6	中 17	純 2.0	純 2.0	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 7.3	純 2.0	純 2.0	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 7.3	純 2.0	純 2.0	—	—
	通町1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	常盤町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鳥塚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
な	中島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		中白川町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	中友町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中町1～2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長田町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	—	—	—	—	—
	長溝町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		七浦町	全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—
	浪花町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		に	西新町	全域	—	1.2	—	—	—	—
西浜田町	全域			—	路線	—	—	—	—	—
	西港町1～2丁目	全域	—	1.2	—	—	—	—	—	
西宮浦町		路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	
の			野添町	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準
は	萩尾町1～2丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		橋口町	全域	—	路線	—	—	—	—	
	八尻町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	八尻町3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
		八本町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	
花園町	路線価地域		—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
浜田町			全域	—	路線	—	—	—	—	
	浜町	全域	40	1.2	—	—	—	—		
早鐘町		全域	—	1.1	—	—	—	—		
	駛馬町	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—		
	原山町		全域	—	路線	—	—	—	—	
馬場町		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ			東泉町	全域	—	路線	—	—	—	

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東新町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	東新町2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	東萩尾町	市街化区域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	純 2.4	純 7.3	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	東宮浦町	全域	—	1.2	—	—	—	—	—	—	—
	樋口町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	日出町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	姫島町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	平原町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	ふ	藤田町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 国道沿い			40	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—	—
2 上記以外の地域			30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
船津町		市街化調整区域	30	1.2	純 2.4	純 7.3	—	—	—	—	—
		国道沿い	40	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—
船津町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
古町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
ほ	本町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
ま	馬込町1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	松浦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	松原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	松原町2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	馬渡町	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
み	三池	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.6	中 17	純 2.0	純 2.0	—	—	

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三池	2 上記以外の地域	40	1.0	純 2.4	純 5.4	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.4	純 2.0	純 2.0		
	三川町 1～4丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	三川町 5丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	岬	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.0	純 2.4	純 7.3	純 2.0	純 2.0		
	岬町	全域	—	1.2	—	—	市比準	市比準		
	三里町 1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	三里町 2～3丁目	国道沿い	40	1.3	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	港町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南船津町 1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	南船津町 3～4丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—		
	宮坂町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	宮崎	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い		1.1	中 7.6	中 17	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.4	純 2.0	純 2.0		
宮原町 1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.4	純 2.0	純 2.0			
	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
宮部	市街化区域									
	1 県道沿い及び県道以西の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 7.6	中 17	純 2.0	純 2.0			
2 上記以外の県道以西の地域	40	1.1	純 2.4	純 5.4	純 2.0	純 2.0				

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮部	3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.4	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.4	純 2.0	純 2.0		
	宮山町	全域	40	1.3	—	—	—	—		
め	明治町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
や	焼石町	全域		1.2	—	—	—	—		
		八江町	—	路線	市比準	—	—	—		
		山下町	—	路線	—	—	—	—		
		山上町	—	路線	—	—	—	—		
ゆ	有明町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
よ	吉野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 7.3	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 7.3	純 2.0	純 2.0		
		四山町	全域		1.1	—	—	市比準	市比準	
	米生町1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
り	龍湖瀬町	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ	若宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		