

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い		1.1	中 7.2	中 12	中 28	中 28			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
	あすみ1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		全域	40	1.2	—	—	—	—			
	い	稲吉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			1 路線価地域		路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		井上	市街化調整区域	%							
			1 宝満川以西								
(1) 県道沿い			40		1.2	中 9.2	中 22	中 28	中 28		
(2) 上記以外の地域			40		1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
2 宝満川以东											
(1) 県道沿い			30		1.1	中 7.2	中 12	中 28	中 28		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5					
お	大板井	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 路線価地域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大板井	市街化調整区域	%								
		1 宝満川以西									
(1) 国道・市道横隈大崎8号線沿い	40	1.2	中 9.2	中 22	中 28	中 28					
(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5					

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大板井	2 宝満川以东	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道沿い	30	1.2	中 7.1	中 14	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	大崎	農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道横隈大崎8号線沿い	40	1.2	中 9.2	中 22	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	大保	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道・市道横隈大崎8号線沿い	40	1.2	中 9.2	中 22	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	小郡	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 国道・県道沿い		40	1.2	中 9.2	中 22	中 28	中 28			
2 上記以外の地域		40	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
乙隈	市街化調整区域									
	1 県道沿い		1.2	中 7.1	中 14	中 28	中 28			
	2 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
か	上岩田	農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 7.1	中 14	中 28	中 28		
		2 市道下岩田乙隈30号線沿い	30	1.3	中 7.1	中 14	中 28	中 28		
		3 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上岩田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上西鯨坂	市街化調整区域		純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.2	中 12	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
き	祇園1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		全域	—	路線	—	—	—	—		
こ	小板井	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 宝満川以西	40	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	2 宝満川以东		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
し	下岩田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		市街化調整区域								
	1 県道沿い		1.1	中 7.2	中 12	中 28	中 28			
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
下西鯨坂	市街化調整区域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
つ	津古	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 県道沿い	40	1.3	中 9.2	中 22	中 28	中 28			
	2 上記以外の地域	40	1.3	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
て	寺福童	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 県道沿い	40	1.2	中 9.2	中 22	中 28	中 28			
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て の ひ ふ	寺福童	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
		全域	40	1.2	—	—	—	—				
	平方	干潟	市街化調整区域									
			1 県道沿い		1.2	中 7.1	中 14	中 28	中 28			
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
	福童	市街化調整区域	1 国道・県道沿い		1.2	中 7.2	中 12	中 28	中 28			
			2 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
		吹上	市街化調整区域	1 県道沿い	30	1.1	中 7.1	中 14	中 28	中 28		
				2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
二タ	市街化区域			40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
	1 県道鳥栖朝倉線沿い	40	1.2	中 9.2	中 22	中 28	中 28					
	2 県道鳥栖朝倉線以北											
	(1) 上記を除く県道沿い	40	1.2	中 9.2	中 22	中 28	中 28					
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5					
	3 県道鳥栖朝倉線以南											
	(1) 上記を除く県道沿い	30	1.2	中 7.2	中 12	中 28	中 28					
(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5						
農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5						
二タ	市街化調整区域	1 県道沿い	30	1.2	中 7.2	中 12	中 28	中 28				
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5					
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5					

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二森	市街化調整区域	%								
		1 県道鳥栖朝倉線沿い	40	1.1	中 7.2	中 12	中 28	中 28			
		2 県道二森石崎線沿い	30	1.1	中 7.2	中 12	中 28	中 28			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域			一純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
	古飯	市街化調整区域									
		1 県道沿い		1.1	中 7.2	中 12	中 28	中 28			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
			農業振興地域内の農用地区域			一純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	ま	松崎	市街化調整区域								
1 国道・県道沿い			40	1.1	中 7.1	中 14	中 28	中 28			
2 市道下岩田乙隈30号線沿い			40	1.3	中 7.1	中 14	中 28	中 28			
3 上記以外の地域			40	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域			一純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
み	三国が丘1～7丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	—	—			
	美鈴が丘1～5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—			
	美鈴の杜1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—			
	三沢	市街化区域									
		1 西鉄天神大牟田線以東									
		(1) みくに野東団地	40	1.3	—	—	—	—			
		(2) 県道沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		(3) 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 西鉄天神大牟田線以西									
		(1) 県道沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
(2) 上記以外の地域		30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域											
1 西鉄天神大牟田線以東											
(1) 県道沿い	40	1.3	中 9.2	中 22	中 28	中 28					

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三沢	(2) 上記以外の地域	40	1.3	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		2 西鉄天神大牟田線以西									
		(1) 県道沿い	40	1.3	中 9.2	中 22	中 28	中 28			
	光行	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い		1.2	中 7.2	中 12	中 28	中 28			
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
	や	八坂	市街化調整区域								
			1 県道沿い	30	1.1	中 7.2	中 12	中 28	中 28		
			2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
山隈		農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 7.1	中 14	中 28	中 28			
よ	横隈	2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	り	力武	市街化調整区域								
			1 県道沿い	40	1.3	中 9.2	中 22	中 28	中 28		
			2 上記以外の地域	40	1.3	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
り	力武	農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	40	1.3	中 7.1	中 14	中 28	中 28			
り	力武	2 県道132号線以南の市道横隈大崎8号線沿い	40	1.2	中 7.1	中 14	中 28	中 28			
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			