

市区町村名：京都郡菟田町

行橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	集	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道須磨園南原曾根線沿い	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	雨窪	市街化調整区域	30	1.2	—	—	純 5.7	純 5.7		
		市街化区域		1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域		1.1	—	—	純 5.7	純 5.7		
		上記以外の地域		1.1	—	—	純 5.7	純 5.7		
	新津	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.1	中 21	純 5.7	純 5.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 10	—	—		
	新津 1 ～ 4 丁目	県道須磨園南原曾根線、小波瀬停車場線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
い	磯浜町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	—	—	—		
	稲光	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 10	純 5.7	純 5.7		
		上記以外の地域		1.0	中 7.1	中 21	純 5.7	純 5.7		
お	岡崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 7.1	中 21	純 5.7	純 5.7		
	尾倉	市街化区域								
		1 県道須磨園南原曾根線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 与原土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 5.7	純 5.7		
	尾倉 1 ～ 4 丁目	国道 1 0 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小波瀬 1 ～ 2 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
か	上片島	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	中 7.1	中 21	純 5.7	純 5.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 10	—	—		

市区町村名：京都郡菟田町

行橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	菟田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.1	中 21	純 5.7	純 5.7		
き	京町 1～2 丁目	全域	—	路線	市比準	—	—	—		
く	空港南町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	葛川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 10	純 5.7	純 5.7		
		上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 21	純 5.7	純 5.7		
	黒添	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 10	純 5.6	純 5.6		
		上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 21	純 5.6	純 5.6		
こ	近衛ヶ丘	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
さ	幸町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桜ヶ丘	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
し	下新津	市街化区域								
		1 国道 10 号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 与原土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 21	純 5.7	純 5.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 10	純 5.7	純 5.7		
	下片島	市街化区域								
		1 県道須磨園南原曽根線、山口行橋線沿い	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道須磨園南原曽根線、山口行橋線沿い	30	1.2	中 7.1	中 21	純 5.7	純 5.7		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 21	純 5.7	純 5.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 10	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道須磨園南原曽根線、山口行橋線沿い	30	1.2	—	—	純 5.7	純 5.7		

市区町村名：京都郡菟田町

行橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	下片島	2 上記以外の地域		1.1	—	—	純 5.7	純 5.7		
	神田町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新浜町	全域	30	1.2	—	—	—	—		
	新松山1丁目	全域		1.1	—	—	—	—		
	新松山4丁目	全域		1.1	—	—	—	—		
す	鋤崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 21	純 5.6	純 5.6		
た	谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 10	純 5.6	純 5.6		
		上記以外の地域		1.2	中 7.1	中 21	純 5.6	純 5.6		
と	殿川町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	富久町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	鳥越町	全域		1.1	—	—	—	—		
な	長浜町	全域	30	1.2	—	—	—	—		
は	馬場	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 5.7	純 5.7		
	浜町	与原土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
ひ	提	市街化区域								
		1 県道須磨園南原曾根線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 5.7	純 5.7		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 5.7	純 5.7		
ふ	二崎	市街化区域								
		1 国道10号線、201号線沿い	40	1.3	市比準	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	市比準	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道10号線、201号線沿い	40	1.3	中 16	中 42	—	—		

市区町村名：京都郡菟田町

行橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二崎	2 上記以外の地域	%	1.2	中 16	中 42	純 5.7	純 5.7		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.9	純 10	—	—	—		
ほ	法正寺	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.9	純 10	純 5.6	純 5.6			
		上記以外の地域		1.2	中 7.1	中 21	純 5.6	純 5.6		
ま	松原町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	松山	市街化区域		1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域		1.1	中 16	中 42	純 5.7	純 5.7		
み	光国	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	—	—	純 5.7	純 5.7		
	港町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	南原	市街化区域								
		1 県道須磨園南原曾根線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 5.7	純 5.7		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 5.7	純 5.7		
や	山口	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.9	純 10	純 5.6	純 5.6			
		上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 42	純 5.6	純 5.6		
よ	与原	市街化区域								
		1 国道10号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 与原土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 42	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.9	純 10	—	—	—		
	与原1～3丁目	国道10号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
わ	若久町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		

