





市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大橋町常持	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		大橋町蜷川	市街化調整区域		純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4			
		1 県道沿い	30	1.3	中 8.2	中 13	—	—			
		2 上記以外の地域		1.4	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	か	上津1丁目	上記以外の地域								
			1 国道沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上津2丁目	2 上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
			国道沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上津町	上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
き	北野町赤司	市街化調整区域									
		1 国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 県道沿い	40	1.1	中 8.6	中 17	中 17	中 17			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 9.7	純 2.4	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.7	純 2.4	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.2	中 9.8	中 12	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
		北野町石崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.5	—	—		
	北野町稲数	上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.8	中 12	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.5	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.5	純 4.4	純 4.4			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北野町稲数	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い	30	1.2	中 9.8	中 12	市比準	市比準			
	北野町今山	2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
	北野町大城	上記以外の地域									
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 9.8	中 12	市比準	市比準			
	北野町乙丸	2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.1	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
	北野町乙吉	上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.8	中 12	市比準	市比準			
	北野町金島	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.1	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
	北野町上弓削	上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.2	中 9.8	中 12	市比準	市比準			
	北野町高良	2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4			
		上記以外の地域		30	1.1	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
		1 県道沿い		30	1.1	中 9.8	中 12	市比準	市比準		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野町高良	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
		北野町十郎丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4	
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.8	中 12	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
	北野町陣屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.8	中 12	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
	北野町千代島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.8	中 12	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
	北野町塚島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.8	中 12	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
	北野町富多	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 5.5	—	—		
	北野町鳥巢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.8	中 12	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
	北野町中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
上記以外の地域										
1 西鉄甘木線以南の県道久留米筑紫野線沿い		40	1.1	中 9.8	中 12	市比準	市比準			
	2 国道・上記を除く県道沿い	30	1.1	中 9.8	中 12	市比準	市比準			
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.5	純 4.4	純 4.4			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北野町中川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域		一純	4.1	純	5.5	純	4.4	純	4.4	
		1 県道沿い	30	1.1	中	9.8	中	12	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.1	純	5.5	純	4.4	純	4.4
		北野町中島	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.0	純	5.5	純	4.4	純	4.4
			上記以外の地域									
	北野町仁王丸	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.1	純	5.5	純	4.4	純	4.4	
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.1	純	5.5	純	4.4	純	4.4
	北野町守部	全域		一純	4.0	—	—	—	—	—	—	
		北野町八重亀	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.1	純	5.5	純	4.4	純	4.4
	く	京町	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.1	純	5.5	純	4.4	純	4.4
			上記以外の地域	30	1.1	純	4.1	純	5.5	純	4.4	純
草野町草野			市街化調整区域		—	路線	—	—	—	—	—	—
			1 県道沿い	30	1.3	中	8.2	中	13	中	17	中
2 上記以外の地域			30	1.2	純	4.7	純	5.6	純	2.4	純	2.4
草野町紅桃林			農業振興地域内の農用地区域		一純	4.7	純	5.6	純	2.4	純	2.4
		市街化調整区域										
草野町矢作		市街化調整区域										
		1 国道沿い	40	1.3	中	8.2	—	—	—	—	—	
2 県道沿い		30	1.2	中	8.2	中	13	中	17	中	17	
3 上記以外の地域		30	1.1	純	4.7	純	5.6	純	2.4	純	2.4	

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	草野町矢作	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		草野町吉木	市街化調整区域							
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.2	中 13	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 5.6	純 2.4	純 2.4		
	櫛原町	農業振興地域内の農用地区域								
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	こ	高良内町	市街化区域							
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
1 県道沿い			40	1.2	中 8.6	中 13	純 2.4	純 2.4		
2 上記以外の地域		40	1.2	純 6.1	純 11	純 2.4	純 2.4			
小頭町		農業振興地域内の農用地区域								
		全域	—	路線	—	—	—	—		
国分町		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
さ	小森野 1～7丁目	市街化区域								
		1 県道沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.4	周比準	周比準	—	—		
		2 県道沿い	40	1.3	中 8.6	中 17	—	—		
	3 上記以外の地域	40	1.3	純 8.4	純 11	—	—			
	小森野町	農業振興地域内の農用地区域								
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
	篠山町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
路線価地域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
	上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			





市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城島町江上上	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.2	中 18	—	—	—	—	
	城島町江上本	農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		—	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—	
	城島町江島	農業振興地域内の農用地区域	30	1.2	中 8.2	中 18	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—	
	城島町大依	農業振興地域内の農用地区域	30	1.3	中 8.2	中 18	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—	
	城島町上青木	農業振興地域内の農用地区域	30	1.2	中 8.2	中 18	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—	
	城島町下青木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—	
	城島町下田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 18	—	—	—	—	
	城島町四郎丸	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—	
		1 国道沿い		30	1.2	中 8.2	中 18	—	—	—	—

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城島町四郎丸	2 市道四郎丸青木島J2025線沿い	30	1.3	中 8.2	中 18	—	—	—	—
		3 上記以外の地域		1.2	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—
	城島町城島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.2	中 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—
	城島町檜津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.3	中 8.2	中 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—
	城島町西青木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.3	中 8.2	中 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—
	城島町浜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.1	中 8.2	中 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—
	城島町原中牟田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	1 県道沿い		1.2	中 8.2	中 18	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.2	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—	
城島町六町原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—	
	上記以外の地域									
	1 県道沿い	30	1.3	中 8.2	中 18	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—	
城南町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
す	諏訪野町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	青峰1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬下町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	善導寺町飯田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 8.2	中 13	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4		
	善導寺町木塚	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4	
		市街化区域								
		1 国道沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	善導寺町島	市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 8.2	中 13	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4	
	善導寺町与田	市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.0	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4	
	た	高野1～2丁目	市街化調整区域							
			1 国道沿い	40	1.4	周比準	周比準	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.2	純 8.4	純 11	—	—	
田主丸町秋成		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 7.0	—	—	
田主丸町秋成	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.0	純 5.0	純 1.3	純 1.3		
	上記以外の地域									
1 国道沿い（バイパス線を除く）	1.1	中 5.9	中 14	市比準	市比準					



市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	田主丸町菅原	1 県道沿い	%	1.1	中	5.9	中	14	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.0	純	3.8	純	5.0	純	1.3	純	1.3	
	田主丸町鷹取	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.0	純	5.0	純	1.3	純	1.3	
		上記以外の地域											
		1 国道・県道沿い		1.1	中	5.9	中	14	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.2	純	3.0	純	5.0	純	1.3	純	1.3	
	田主丸町竹野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.0	純	5.0	純	1.3	純	1.3	
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		1.1	中	5.9	中	14	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純	3.0	純	5.0	純	1.3	純	1.3	
	田主丸町田主丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.0	純	5.0	純	1.3	純	1.3	
		上記以外の地域											
		1 JR久大本線以北の地域											
		(1) 国道（バイパス線を除く）・県道沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		(2) 国道（バイパス線）沿い		40	1.4	中	5.9	中	14	市比準	市比準		
		(3) 上記以外の地域		40	1.1	純	3.0	純	5.0	純	1.3	純	1.3
		2 JR久大本線以南の地域											
		(1) 県道沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		(2) 上記以外の地域		30	1.2	純	3.0	純	5.0	純	1.3	純	1.3
	田主丸町地徳	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.0	純	5.0	純	1.3	純	1.3	
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		1.1	中	5.9	中	14	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純	3.0	純	5.0	純	1.3	純	1.3	
	田主丸町常盤	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.0	純	5.0	純	1.3	純	1.3	
上記以外の地域													
	1 国道沿い	1.4	中	5.9	中	14	市比準	市比準					
	2 県道沿い	1.1	中	5.9	中	14	市比準	市比準					
	3 上記以外の地域	1.1	純	3.0	純	5.0	純	1.3	純	1.3			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田主丸町豊城	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 3.8純 5.0純 1.3純 1.3								
		上記以外の地域								
		1 国道沿い（バイパス線を除く）	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 国道（バイパス線）沿い	40	1.4	中	5.9中	14市比準	市比準	市比準	市比準
	田主丸町中尾	農業振興地域内の農用地区域								
		—純 3.0純 5.0純 1.3純 1.3								
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い		1.2	中	5.9中	14市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.0純 5.0純 1.3純 1.3					
	田主丸町長栖	農業振興地域内の農用地区域								
		—純 3.0純 5.0純 1.3純 1.3								
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.4	中	5.9中	14市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.0純 5.0純 1.3純 1.3					
	田主丸町野田	農業振興地域内の農用地区域								
		—純 3.0純 5.0純 1.3純 1.3								
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.2	中	5.9中	14市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.0純 5.0純 1.3純 1.3					
田主丸町殖木	農業振興地域内の農用地区域									
	—純 3.0純 5.0純 1.3純 1.3									
	上記以外の地域									
	1 国道・県道沿い		1.1	中	5.9中	14市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.0純 5.0純 1.3純 1.3						
田主丸町船越	農業振興地域内の農用地区域									
	—純 3.0純 5.0純 1.3純 1.3									
	上記以外の地域									
	1 国道・県道沿い		1.4	中	5.9中	14市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.0純 5.0純 1.3純 1.3						
田主丸町牧	農業振興地域内の農用地区域									
	—純 3.8純 5.0純 1.3純 1.3									
		上記以外の地域								

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	田主丸町牧	1 国道・県道沿い	%	1.2	中	5.9	中	14	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.2	純	3.8	純	5.0	純	1.3	純	1.3	
	田主丸町益生田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.0	純	5.0	純	1.3	純	1.3	
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		1.1	中	5.9	中	14	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純	3.0	純	5.0	純	1.3	純	1.3	
	田主丸町森部	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.0	純	5.0	純	1.3	純	1.3	
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		1.1	中	5.9	中	14	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純	3.0	純	5.0	純	1.3	純	1.3	
	田主丸町八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.8	純	5.0	純	1.3	純	1.3	
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		1.2	中	5.9	中	14	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.2	純	3.8	純	5.0	純	1.3	純	1.3	
	田主丸町吉本	全域			1.0	—	—	—	—	—			
	大善寺大橋1丁目	全域			40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大善寺町黒田	市街化調整区域											
		1 県道沿い		40	1.2	中	8.4	中	16	中	17	中	17
		2 上記以外の地域		30	1.3	純	4.7	純	7.7	純	2.4	純	2.4
	大善寺町中津	農業振興地域内の農用地区域				—	純	3.9	純	7.7	純	2.4	純
市街化調整区域													
1 県道沿い		40	1.2	中	8.4	中	16	中	17	中	17		
大善寺町藤吉	2 上記以外の地域	30	1.3	純	4.7	純	7.7	純	2.4	純	2.4		
	農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.9	純	7.7	純	2.4	純	2.4	
	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準						
	市街化調整区域												
	1 県道沿い	40	1.2	中	8.4	中	16	中	17	中	17		
	2 上記以外の地域	30	1.3	純	4.7	純	7.7	純	2.4	純	2.4		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大善寺町藤吉	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				—	純 3.9	純 7.7	純 2.4	純 2.4			
	大善寺町宮本	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.4	中 16	中 17	中 17			
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 4.7	純 7.7	純 2.4	純 2.4			
	大善寺町夜明	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 7.7	純 2.4	純 2.4		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.4	中 16	中 17	中 17			
	大善寺南1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 7.7	純 2.4	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 7.7	純 2.4	純 2.4		
		全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		太郎原町	市街化調整区域								
1 国道・県道沿い	40		1.1	中 8.2	中 13	中 17	中 17				
2 上記以外の地域	40		1.1	純 3.2	純 5.6	純 2.4	純 2.4				
農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.2	純 5.6	純 2.4	純 2.4			
ち	中央町	全域	—	路線	—	—	—	—			
つ	津福今町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	津福本町	市街化調整区域	40	1.1	純 6.9	純 9.7	純 2.4	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 7.7	—	—		
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
津福本町	市街化調整区域										
	1 県道沿い	40	1.1	中 8.4	中 16	中 17	中 17				
	2 上記以外の地域	40	1.2	純 6.9	純 9.7	純 2.4	純 2.4				



市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津福本町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.9	純 7.7	純 2.4	純 2.4		
て	寺町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	天神町	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	東和町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	通東町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	通外町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	通町	全域	—	路線	—	—	—	—		
な	長門石 1～5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	純 6.9	純 11	純 2.4	純 2.4		
	長門石町	市街化調整区域	40	1.4	純 6.9	純 11	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.7	純 2.4	純 2.4		
	縄手町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南薫西町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南薫町	全域	—	路線	—	—	—	—		
に	西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
の	野中町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野伏間 1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 9.7	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 7.7	純 2.4	純 2.4		
は	花畑 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	原古賀町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ひ	東合川 1～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東合川8丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	—	中 17中	17中	17		
	東合川9丁目	2 上記以外の地域	40	1.3	—	純 11純	2.4純	2.4		
		国道沿い	40	1.1	中 8.6中	17中	17中	17		
	東合川新町	上記以外の地域	40	1.3	純 8.4純	11純	2.4純	2.4		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	東合川干出町	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
	東合川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東櫛原町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	—	—	—		
	日ノ出町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		路線価地域	—	路線	市比準	—	—	—		
百年公園	上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—			
	全域	—	路線	—	—	—	—			
ふ	藤光1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	藤光町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
藤山町	2 県道沿い	40	1.1	中 8.6中	16中	17中	17			
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.1純	9.7純	2.4純	2.4			
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9純	7.7純	2.4純	2.4				

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤山町	3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	30	1.2	中 8.6	中 17	中 17	中 17		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 7.7	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.7	純 2.4	純 2.4		
ほ	蜷川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	松ヶ枝町	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	御井朝妻1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	御井旗崎1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	御井町	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.6	中 17	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 11	純 2.4	純 2.4		
	三瀧町生岩	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 9.9	中 24	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 11	市比準	市比準		
	三瀧町老町原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 9.9	中 24	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.0	純 11	—	—		
	三瀧町清松	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.2	中 9.9	中 24	—	—		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三潞町清松	2 上記以外の地域	%	1.2	純 4.0	純 11	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—	—	—
	三潞町草場	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.3	中 9.9	中 24	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 11	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—	—	—
	三潞町高三潞	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.9	中 24	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 11	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—	—	—
	三潞町田川	上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 9.9	中 24	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 11	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—	—	—
	三潞町玉満	上記以外の地域								
		1 県道柳川久留米線沿い	40	1.1	中 9.9	中 24	市比準	市比準		
		2 上記以外の県道沿い	30	1.1	中 9.9	中 24	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 11	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—	—	—
	三潞町西牟田	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 9.9	中 24	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 11	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—	—	—
	三潞町早津崎	上記以外の地域								
1 県道沿い		40	1.1	中 9.9	中 24	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		30	1.2	純 4.1	純 11	市比準	市比準			
農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.1	純 11	—	—	—	—	
三潞町原田	上記以外の地域									
	農業振興地域内の農用地区域		1.2	純 4.1	純 11	—	—	—	—	

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三潞町福光	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 4.0	純 11	—	—			
	南 1～4 丁目	1 県道沿い	30	1.1	中 9.9	中 24	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 11	—	—		
	南町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宮ノ陣 1、4、5 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮ノ陣 2、3、6 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 7.3	中 12	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.9	純 7.0	純 2.4	純 2.4		
	宮ノ陣町大杜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.0	純 2.4	純 2.4		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.5	中 7.3	中 12	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.5	純 3.9	純 7.0	純 2.4	純 2.4		
	宮ノ陣町五郎丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.0	純 2.4	純 2.4		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 7.3	中 12	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.9	純 7.0	純 2.4	純 2.4		
宮ノ陣町八丁島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.0	純 2.4	純 2.4			
	市街化調整区域									
	1 国道・県道沿い	40	1.0	中 7.3	中 12	中 17	中 17			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 7.0	純 2.4	純 2.4			
宮ノ陣町若松	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.0	純 2.4	純 2.4			
	市街化調整区域									
	1 国道・県道沿い	40	1.0	中 7.3	中 12	中 17	中 17			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 7.0	純 2.4	純 2.4		



市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山川安居野3丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	純 8.4	純 11	純 2.4	純 2.4	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.2	純 5.6	純 2.4	純 2.4	—	—
	山천시ノ上町	路線価地域	—	路線	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.2	純 5.6	純 2.4	純 2.4	—	—
	山川追分1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
	山川杳形町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	山川神代1丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.3	中 8.6	中 17	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 8.4	純 11	純 2.4	純 2.4	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.2	純 5.6	純 2.4	純 2.4	—	—
	山川神代2～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.3	中 8.6	中 17	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 8.4	純 11	純 2.4	純 2.4	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.2	純 5.6	純 2.4	純 2.4	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	山川野口町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
1 県道沿い		40	1.3	中 8.6	中 17	中 17	中 17	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.2	純 8.4	純 11	純 2.4	純 2.4	—	—	
農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.2	純 5.6	純 2.4	純 2.4	—	—	

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山川町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 4.7	純 5.6	純 2.4	純 2.4		
	山本町豊田	市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 8.2	中 13	中 17	中 17		
		2 県道沿い	30	1.1	中 8.2	中 13	中 17	中 17		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 4.7	純 5.6	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 5.6	純 2.4	純 2.4		
	山本町耳納	市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.2	中 13	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 5.6	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 5.6	純 2.4	純 2.4		