

市区町村名：古賀市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.2	中 16	中 27	中 58	中 58			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	純 5.6	純 5.6			
		上記以外の地域									
	青柳町	1 県道沿い	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 7.2	純 11	純 5.8	純 5.8			
		市街化調整区域	30	1.1	中 16	中 27	中 58	中 58			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 12	純 5.6	純 5.6			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
い	糸ヶ浦	1 2 上記以外の地域	30	1.0	純 8.7	純 11	純 5.8	純 5.8			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 8.7	純 11	純 5.8	純 5.8			
	今在家	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 27	中 58	中 58			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	純 5.6	純 5.6			
	今の庄1～3丁目	国道3号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	え	駅東1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
駅東2丁目		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記を除く都市計画法上の工業地域	30	1.2	—	—	—	—			
駅東3～4丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	全域	30	1.2	—	—	—	—				
お	小竹	駅東5丁目	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	純 5.6	純 5.6			
お	小竹	上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.0	純 7.2	純 11	純 5.8	純 5.8			

市区町村名：古賀市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小山田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域		1.1	純 7.9	純 12	純 5.6	純 5.6				
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 8.7	純 11	純 5.0	純 5.0				
		か	花鶴丘 1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
				川原	30	1.1	—	—	—	—		
く	久保	市街化区域	40	1.1	中 16	中 27	中 58	中 58				
		市街化調整区域	30	1.1	中 19	中 27	中 58	中 58				
		農業振興地域内の農用地区域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域		1.1	純 7.9	純 11	純 5.6	純 5.6				
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.9	純 11	純 5.6	純 5.6				
け	玄望園	全域	30	1.1	中 18	中 29	中 58	中 58				
		こ	古賀	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域	40			1.1	中 19	中 27	中 58	中 58				
薦野	農業振興地域内の農用地区域			1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域			1.1	純 6.4	純 11	純 5.9	純 5.9				
し	鹿部	全域	40	1.3	—	—	—	—				
		庄	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 34	中 58	中 58			
		新久保 1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
			全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		新原	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域	40		1.1	中 18	中 34	中 58	中 58					

市区町村名：古賀市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	谷山	農業振興地域内の農用地区域		純 7.9	純 11	純 5.6	純 5.6			
た		上記以外の地域		純 7.9	純 12	純 5.6	純 5.6			
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.7	純 11	純 5.0	純 5.0		
		千鳥1～6丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	
ち	中央1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		中央3～6丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	
て	天神1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天神6～7丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
ね	米多比	農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 11	純 5.9	純 5.9			
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 8.7	純 11	純 5.0	純 5.0		
は	花見東1～7丁目	国道495号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	花見南1～2丁目	国道495号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	花見南3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	日吉1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	日吉2～3丁目	都市計画法上の工業専用地域	40	1.3	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	舞の里1～5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	美明1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美郷	全域	40	1.1	—	—	—	—		
む	筵内	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 18	中 29	中 58	中 58		

市区町村名：古賀市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
む	筵内	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 11	純 5.9	純 5.9			
や	薬王寺	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 12	純 5.6	純 5.6			
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 8.7	純 11	純 5.0	純 5.0		