

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安部山	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
い	石田	市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.3	—	—		
	石田町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	石田南1丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	石田南2～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 14	—	—		
	石原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.3	—	—		
		国道322号線沿い	40	1.1	中 9.8	中 14	中 14	中 14		
		小倉鉄工団地	30	1.3	—	—	—	—		
	市丸	上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 8.2	純 3.3	純 3.3		
国道322号線沿い (農業振興地域内の農用地区域を除く)		30	1.1	中 9.8	中 14	中 14	中 14			
上記以外の地域			1.0	純 5.5	純 8.5	純 2.4	純 2.4			
井手浦	全域		1.0	純 5.6	純 8.5	純 4.6	純 4.6			
お	合馬	全域		1.2	純 5.5	純 9.0	純 2.7	純 2.7		
	長行	県道合馬長行線沿い (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1	中 9.8	中 13	中 7.6	中 7.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 8.5	純 4.2	純 4.2		
	長行西1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 13	中 16	中 16		
長行東1～3丁目	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
か	頂吉	全域		1.2	純 5.5	純 8.2	純 2.7	純 2.7		
	隠蓑	全域	30	1.2	純 5.5	純 9.3	純 3.3	純 3.3		
	上石田1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上石田4丁目	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上石田4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 9.8	—	—	—		
	上葛原1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上曾根1～2丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.9	中 19	—	—		
	上曾根3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 9.3	—	—		
		全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	上曾根4丁目	市街化調整区域								
	上曾根5丁目	1 県道須磨園南原曾根線沿い	40	1.1	中 13	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	—	—	—		
		市街化区域								
		1 国道10号線、県道須磨園南原曾根線沿い	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
	上曾根新町	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道10号線、県道須磨園南原曾根線沿い	40	1.3	中 13	中 19	—	—		
	上貫1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.9	中 19	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	—	—	—		
		市街化区域								
	上吉田1丁目	1 国道10号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		40	1.1	中 8.9	中 15	中 8.7	中 8.7			
上吉田1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.3	中 11	中 22	中 8.7	中 8.7			

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上吉田 2～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上吉田 4丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.3	中 11	中 22	中 8.7	中 8.7		
	上吉田 5丁目	市街化区域								
		1 主要地方道門司行橋線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.3	中 11	中 22	中 8.7	中 8.7		
	上吉田 6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 11	—	中 8.7	中 8.7		
	蒲生	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 23	純 4.0	純 4.0		
	蒲生 1～4丁目	市街化区域								
		1 主要地方道曾根鞘ヶ谷線、長行田町線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 23	—	—		
	蒲生 5丁目	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 4.0	純 4.0			
き	企救丘 1～6丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	北方 1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
木下	国道 3 2 2 号線沿い		30	1.2	中 11	中 14	中 14	中 14		
	主要地方道直方行橋線沿い		30	1.2	中 11	中 14	中 14	中 14		
	上記以外の地域		30	1.1	純 5.5	純 8.5	純 3.3	純 3.3		
く	空港北町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	朽網	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 13	中 19	純 3.5	純 3.5		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 9.3	純 3.5	純 3.5			

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	朽網西 1～6 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 19	—	—		
	朽網東 1～6 丁目	市街化区域								
		1 国道 10 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 13	中 19	中 8.7	中 8.7		
葛原	葛原	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 15	純 3.5	純 3.5		
	葛原 1～5 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	葛原高松 1～2 丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 15	中 14	中 14		
	葛原東 1、4 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
	葛原東 2 丁目	全城	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	葛原東 3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 16	—	—		
	葛原東 5 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	—	—	—		
	葛原東 6 丁目	全城	40	1.1	中 11	—	—	—		
	葛原本町 1～6 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 14	中 14		
	葛原元町 1～3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 13	中 15	中 14	中 14		

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	葛原元町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純	7.0純	9.3純	3.5純	3.5純		
こ	小森	国道322号線沿い	30	1.2	中 11	中 14	中 14	中 14		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.5純	8.2純	純 2.4純	純 2.4		
し	志井	市街化区域								
		1 県道井手浦徳力線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道井手浦徳力線沿い	40	1.2	中 13	中 34	中 14	中 14		
		2 九州自動車道以北 (県道井手浦徳力線沿いを除く)	30	1.1	中 8.6	中 14	中 14	中 14		
		3 九州自動車道以南 (県道井手浦徳力線沿いを除く)	30	1.0	中 8.6	中 14	純 3.6純	純 3.6		
	志井1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	志井公園	全域	40	1.2	中 8.6	—	—	—		
	志井鷹羽台	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 14	中 14		
	重住1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	志徳1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	下石田1～3丁目	県道湯川石田停車場線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下城野1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下曾根1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 19	中 8.7	中 8.7		
	下曾根新町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下貫 1～4丁目	市街化区域	%								
		1 国道10号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 県道新道寺曾根線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下南方 1～2丁目	市街化調整区域	40	1.2		—中	15純	3.6純	3.6		
		市街化区域									
		1 主要地方道長行田町線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下吉田 1～4丁目	市街化調整区域	40	1.3	中	9.8中	23中	14中	14		
		市街化区域	30	1.2		—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中	11中	22中	8.7中	8.7		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	—	—	—		
	城野 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		新曾根	30	1.1	中	11	—	—	—		
	新道寺	国道322号線沿い	30	1.1	中	11中	14中	14中	14		
県道井手浦徳力線、石原町停車場線、主要地方道直方行橋線沿い		30	1.1	中	11中	14中	14中	14			
上記以外の地域		30	1.1	純	5.5純	9.2純	2.4純	2.4			
せ	星和台 1～2丁目	全域	40	1.2		—	—	—	—		
そ	曾根	国道10号線沿い	40	1.3	中	13中	19	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	19中	8.7中	8.7		
	曾根北町	全域	30	1.1		—	—	—	—		
	曾根新田	市街化調整区域	30	1.1	中	11中	19	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6純	9.3	—	—		
	曾根新田北 1～7丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	11中	19	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6純	9.3	—	—		
	曾根新田南 1～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	11中	19	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6純	9.3	—	—		
	た	高津尾	市街化区域								

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高津尾	1 国道322号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	高野1丁目	1 国道322号線沿い	40	1.2	中	11中	46中	16中	16	
		2 九州自動車道以北 (国道322号線沿いを除く)	40	1.2	中	11中	34中	13中	13	
		3 九州自動車道以南 (国道322号線沿いを除く)	40	1.2	中	11中	34純	3.6純	3.6	
	高野2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高野3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	23中	13中	13	
	高野4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高野5～6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	10中	23中	13中	13	
田代	市街化調整区域	30	1.0	中	10中	23中	13中	13		
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5純	8.5純	4.2純	4.2		
田原1～5丁目	全域		1.2	純 5.5純	9.0純	2.7純	2.7			
つ	田原新町1～3丁目	1 国道10号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		40	1.2	中	11中	15中	8.7中	8.7	
	路線価地域		—	路線	市比準	—	—	—		
津田	上記以外の地域		40	1.1	市比準	—	—	—		
	全域			1.2	純 5.5純	9.0純	4.0純	4.0		
	長野津田土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別		
津田1丁目	上記以外の地域			1.2	—	—	中 8.7中	8.7		
	市街化区域									
	1 長野津田土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別		
	2 上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津田1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道曾根鞆ヶ谷線沿い	40	1.2	中	13中	27	—	—	
	津田2丁目	市街化調整区域	40	1.2	中	13中	15	—	—	
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	津田3丁目	市街化調整区域	40	1.2	中	13中	27中	8.7中	8.7	
		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	津田4～5丁目	市街化調整区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.3	中	13中	27	—	—	
	津田新町1～3丁目	1 国道10号線沿い	40	1.3	中	11中	15中	8.7中	8.7	
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
	津田新町4丁目	主要地方道徳力葛原線沿い	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	津田南町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	と	道原	市街化区域	40	個別	個別	個別	個別	個別	
			1 長野津田土地区画整理事業施行地区内	40	1.1	市比準	—	市比準	市比準	
	徳吉	市街化調整区域	40	1.1	中	11中	15中	8.7中	8.7	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	5.5純	8.2純	3.1純	3.1	
	徳吉西1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	中	11中	14中	13中	13	
徳吉東1～2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
徳吉東3丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	—	中	16中	16		
	市街化調整区域	40	1.2	—	—	中	16中	16		
徳吉東4～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
徳吉南1～4丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	徳吉南1～4丁目	1 国道322号線、県道呼野道原徳吉線、主要地方道小倉中間線沿い	40	1.3	中	11中	46中	16中	16		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	11中	13中	16中	16		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.5	純 9.3	純 4.2	純 4.2		
	徳力	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中	13中	13		
	徳力1～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	徳力新町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	徳力団地	全域	—	路線	—	—	—	—			
	な	長尾1～6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中	11中	13中	14中	14	
		中曽根1～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		中曽根新町	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	市比準	—	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—		
中曽根東1～3丁目		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	16	—	—		
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—			
中曽根東4丁目		市街化調整区域	30	1.1	中	14中	19	—	—		
		市街化区域									
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 9.3	—	—		
中曽根東5～6丁目		市街化調整区域	30	1.0	中	14中	19中	8.7中	8.7		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 9.3	—	—		
中貫1～2丁目	市街化区域										
	1 県道新道寺曾根線沿い	40	1.2	市比準	市比準	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—				

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中貫1～2丁目	市街化調整区域	%								
		1 県道新道寺曾根線沿い	40	1.2	中	13中	19	—	—		
	中貫本町	2 上記以外の地域	40	1.2	中	8.9中	15	—	—		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	長野	市街化調整区域	40	1.2	中	8.9中	15中	8.7中	8.7		
		市街化区域									
	長野1～3丁目	1 長野津田土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	長野東町	市街化調整区域	30	1.2	中	15中	17純	3.6純	3.6		
		市街化区域									
	長野東町	1 国道10号線、主要地方道曾根鞘ヶ谷線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	長野本町1～4丁目	市街化調整区域									
		1 国道10号線、主要地方道曾根鞘ヶ谷線沿い	40	1.1	中	15中	27	—	—		
	中吉田1～6丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	中	15中	17中	8.7中	8.7		
		市街化区域									
	中吉田1～6丁目	1 長野津田土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中吉田1～6丁目	市街化調整区域									
		1 国道10号線、主要地方道曾根鞘ヶ谷線沿い	40	1.2	中	15中	27	—	—		
中吉田1～6丁目	2 上記以外の地域	40	1.3	中	15中	17中	8.7中	8.7			
	市街化区域										
中吉田1～6丁目	1 主要地方道門司行橋線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中吉田1～6丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	22中	8.7中	8.7		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	—	—	—		
	に	西貫1～2丁目	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中	8.9中	15中	8.7中	8.7	
	ぬ	西水町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
			路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		蛭田若園1～3丁目	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ぬ	貫	市街化調整区域								
1 県道新道寺曾根線沿い			40	1.1	中	13中	19	—	—		
2 上記以外の地域			40	1.1	中	8.9中	15純	3.6純	3.6		
貫弥生が丘1～4丁目		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中	8.9中	15純	3.6純	3.6		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
沼	市街化調整区域										
		1 九州自動車道以東	40	1.1	中	11中	16中	8.7中	8.7		
	2 九州自動車道以西	40	1.1	中	11中	16純	3.9純	3.9			
	沼新町1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
沼	沼本町1～4丁目	市街化区域									
		1 主要地方道門司行橋線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
		農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 9.3	—	—		
沼緑町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	8.7中	8.7			
沼南町1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	10中	16中	8.7中	8.7			

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八幡町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	葉山町1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	—
	春ヶ丘	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	春吉	市街化調整区域									
		1 県道呼野原徳吉線沿い		1.2	純 5.5	純 8.2	純 3.6	純 3.6	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.3	純 5.5	純 8.2	純 3.6	純 3.6	—	—	—
ひ	東貫1～3丁目	国道10号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	東水町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	日の出町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—	—
ひ	平尾台1～3丁目	主要地方道直方行橋線沿い	30	1.1	中 11	中 14	中 14	中 14	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 9.2	純 2.4	純 2.4	—	—	—
ふ	富士見1～3丁目	全域	—	路線	市比準	—	市比準	市比準	—	—	—
ほ	堀越	市街化調整区域	30	1.2	純 5.9	純 13	純 3.6	純 3.6	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 12	純 3.6	純 3.6	—	—	—
ま	舞ヶ丘1～6丁目	市街化区域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 16	中 17	中 8.7	中 8.7	—	—	—
み	南方	全域	40	1.3	—	中 23	純 4.0	純 4.0	—	—	—
	南方1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	南若園町	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—
も	母原	市街化調整区域									
		1 国道322号線沿い	30	1.2	中 11	中 14	中 14	中 14	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	純 5.6	純 9.2	純 3.6	純 3.6	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.2	純 3.6	純 3.6	—	—	—
	守恒1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—
守恒3～5丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—	—	
守恒本町1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—	

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	守恒本町1～3丁目	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
や	八重洲町	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	山手1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	—	—	—	—	—
	山本	全域	30	1.1	純 5.8	純 8.2	純 2.7	純 2.7	—	—
ゆ	湯川	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 3.9	純 3.9	—	—
	湯川1～5丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 14	中 14	—	—
	湯川新町1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
よ	横代	市街化調整区域	30	1.2	中 13	中 29	純 3.3	純 3.3	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 13	純 3.3	純 3.3	—	—
	横代北町1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
	横代北町2丁目	国道10号線、主要地方道曾根鞘ヶ谷線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
	横代北町3～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	横代北町5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
	横代葉山	全域	40	1.2	中 13	中 29	中 8.7	中 8.7	—	—
	横代東町1～5丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道10号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 29	中 14	中 14	—	—
	横代南町1～5丁目	全域	30	1.1	中 9.8	中 29	中 14	中 14	—	—
	吉田	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.3	中 11	中 19	純 3.8	純 3.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.6	純 9.3	—	—	—	—

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉田にれの木坂1丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	吉田にれの木坂2丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	呼野	国道322号線沿い		1.2	中	11中	14中	14中	14		
		上記以外の地域		1.3	純	5.5純	8.2純	2.4純	2.4		
わ	若園1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			