

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	曙1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	荒江2～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	有田1～8丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		美室団地	40	1.3	—	—	—	—	—		
い	有田団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	飯倉2～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	飯場	全域	—	1.2	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5			
	石釜	全域	—	1.0	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5			
板屋		市街化調整区域	—	1.2	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5			
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5			
う	内野	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 22	純 3.5	純 3.5			
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5			
	内野1丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
内野2～8丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 22	純 3.5	純 3.5				
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5				
梅林	全域	40	1.2	中 42	中 116	中 33	中 33				
梅林6～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
お	小笠木	市街化調整区域	—	1.1	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5			
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5			
か	金武	全域	—	—	中 13	中 37	—	—			
	賀茂1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	小田部	全域	—	路線	—	—	—	—			
	小田部1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	早良1～7丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 22	純 3.5	純 3.5			

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
さ	早良1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5		
し	椎原	全域		1.2	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5	
	四箇	全域	40	1.1	—	—	—	—	
	四箇1～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	中 23	中 55	中 51	中 51	
	四箇田団地	全域	40	1.2	—	—	—	—	
	重留	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.3	中 15	中 18	純 3.5	純 3.5	
	重留1～8丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.3	中 15	中 18	純 3.5	純 3.5	
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5
	昭代1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	城西1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	次郎丸1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	そ	祖原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準
た	高取1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	田隈1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	田隈3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
	田村1～2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 45	中 55	中 28	中 28	
	田村3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 45	中 55	中 28	中 28	
田村4丁目	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村5～7丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 45	中 55	中 28	中 28		
に	西	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.0	中 8.9	中 26	純 3.5	純 3.5		
	西油山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5		
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 23	中 60	中 35	中 35		
	西入部	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.9	中 16	純 3.5	純 3.5		
	西入部1～5丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.7	中 16	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5		
	西新1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
の	野芥	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 38	中 39	中 28	中 28		
	野芥1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥3～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥5～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥8丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	原1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	原団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
ひ	東入部	市街化区域	30	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 16	純 3.5	純 3.5		
	東入部1～8丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東入部1～8丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 16	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5		
ふ	藤崎1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ほ	干隈3～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		星の原団地	—	路線	—	—	—	—		
ま	曲渕	全域	—	1.1	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5		
み	南庄1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
む	室住団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
		室見1～5丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	百道1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		百道浜1～4丁目	—	路線	—	—	—	—		
や	弥生1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
わ	脇山	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.6	中 22	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.2	純 3.5	純 3.5		
	脇山1～2丁目	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.6	中 22	純 3.5	純 3.5		