令和 4年分　　倍　率　表　　1頁

市区町村名：福岡市城南区　　西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	荒江１丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	荒江団地	全域	－	路線	－	－	－	－		
い	飯倉１丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
う	梅林	全域	40	1.3	中　77	中 116	中　33	中　33		
	梅林１丁目	市街化区域								
		１　路線価地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２　上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中　77	中 116	中　33	中　33		
	梅林２～５丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	片江	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	－	－	中　32	中　32		
	片江１～５丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金山団地	路線価地域	－	路線	－	－	－	－		
		上記以外の地域	40	1.2	－	－	－	－		
し	城西団地	全域	－	路線	－	－	－	－		
	神松寺１～３丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	宝台団地	全域	－	路線	－	－	－	－		
	田島１～６丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	茶山１～６丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	堤１～２丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堤団地	全域	－	路線	－	－	－	－		
と	友丘１～６丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鳥飼４～７丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	－	－		
な	長尾１～５丁目	路線価地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		笹の台団地	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	七隈１～８丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	西片江１～２丁目	路線価地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

倍　率　表

市区町村名：福岡市城南区　　西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	樋井川１～７丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東油山	全域	40	1.2	中　47	中　85	中　24	中　24		
	東油山１～２丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東油山３～４丁目	市街化区域								
		１　路線価地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２　上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中　47	中　85	中　24	中　24		
	東油山５～６丁目	市街化区域								
		１　路線価地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２　上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中　47	中　85	中　24	中　24		
へ	別府１～７丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	別府団地	路線価地域	－	路線	－	－	－	－		
		上記以外の地域	40	0.9	－	－	－	－		
ほ	干隈１～２丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	松山１～２丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	南片江１～２丁目	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南片江３丁目	路線価地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南片江４～５丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中　65	中 107	中　37	中　37		
	南片江６丁目	市街化区域								
		１　路線価地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２　上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中　65	中 107	中　37	中　37		
ゆ	友泉亭	全域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		