

市区町村名：太宰府市

筑紫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台1～4丁目	全域	40	1.3	—	—	—	—	—	—
	青山1～4丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
い	石穴	市街化調整区域	40	1.3	中 29	中 57	中 97	中 97	中 97	中 97
		全域	—	—	中 29	中 57	中 79	中 79	中 79	
	石坂1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	石坂2丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 57	中 66	中 66	中 66	中 66
	石坂3丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	石坂4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 57	中 66	中 66	中 66	中 66
市街化区域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
う	内山	市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 57	中 66	中 66	中 66	中 66
		県道筑紫野古賀線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上記以外の地域	30	1.1	中 24	純 37	純 5.4	純 5.4	純 5.4	純 5.4	
梅ヶ丘1～2丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.3	中 29	—	—	—	—	—	
お	大佐野	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.3	中 29	中 83	純 5.5	純 5.5	純 5.5	純 5.5
	大佐野1～6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.3	中 29	中 83	純 5.5	純 5.5	純 5.5	純 5.5
か	観世音寺	全域	40	1.3	中 27	中 66	中 48	中 48	中 48	
	観世音寺1～5丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道筑紫野太宰府線沿い	40	1.3	中 27	中 66	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.3	中 27	中 66	中 48	中 48	中 48		
観世音寺6丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：太宰府市

筑紫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	観世音寺6丁目	市街化調整区域	40	1.3	中	27中	66中	48中	48		
	北谷	県道筑紫野古賀線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
き		上記以外の地域	30	1.2	中	24中	37純	5.4純	5.4		
	国分	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ		市街化調整区域	40	1.3	中	34中	40中	55中	55		
	国分1～5丁目	市街化区域									
さ		1 県道福岡日田線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
し		市街化調整区域	40	1.3	中	34中	40中	55中	55		
	五条1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
す		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	五条5～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
せ	宰都1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	宰府1～6丁目	市街化区域									
そ		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
た		市街化調整区域	40	1.1	中	34中	40中	73中	73		
	坂本	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
て		市街化調整区域	40	1.2	中	34中	67中	40中	40		
	坂本1～3丁目	市街化区域									
と		1 県道福岡日田線沿い	40	1.3	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
な		市街化調整区域	40	1.2	中	34中	67中	40中	40		
	三条1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
の		市街化調整区域	40	1.1	中	27	—中	61中	61		
	白川	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ		市街化調整区域	40	1.2	中	27中	66中	49中	49		
	朱雀1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：太宰府市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	朱雀1丁目	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	朱雀2～6丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高雄1～6丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 29	中 57	中 97	中 97			
と	太宰府	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 40	中 45	中 45			
と	通古賀	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 28	中 40	—	—			
と	通古賀1丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	通古賀2丁目	県道福岡日田線沿い	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	通古賀3～4丁目	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		県道福岡日田線沿い	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	通古賀5丁目	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		県道福岡日田線沿い	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	通古賀6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		都府楼南1～5丁目	市街化区域								
と	都府楼南1～5丁目	1 県道福岡日田線沿い	40	1.5	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	都府楼南1～5丁目	市街化調整区域	40	1.3	中 34	中 40	—	—			
		長浦台1～4丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
は	梅香苑1～4丁目	全域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	御笠1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 40	中 45	中 45			
み	御笠1～5丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 5.5	純 5.5			
		水城	全域	40	1.2	—	—	中 45	中 45		
み	水城1～6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 34	中 40	中 45	中 45			

市区町村名：太宰府市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南	全域	%	—	—	—	市比準	市比準		
む	向佐野	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 34	中 40	—	—		
	向佐野 1～4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉松	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 34	中 40	中 83	中 83		
	吉松 1～4丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 34	中 40	中 83	中 83		
れ	連歌屋 1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 27	中 66	中 49	中 49		