

市区町村名：筑後市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	和泉	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—	純 5.4	純 8.7	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	周比	準周比	準市比	準市比	準	
		1 路線価地域	—	路線	周比	準周比	準市比	準市比	準	
		2 上記を除く国道209号線沿い	40	1.2	周比	準周比	準市比	準市比	準	
	一条	3 上記を除く県道沿い	40	1.2	中 13	中 25	市比	準市比	準	
		4 上記以外の地域	30	1.0	純 11	純 14	純 3.1	純 3.1	—	
		国道沿い	40	1.2	周比	準周比	準市比	準市比	準	
		県道沿い	—	1.2	中 13	中 32	市比	準市比	準	
		上記以外の地域	—	1.2	純 11	純 14	純 3.1	純 3.1	—	
え	江口	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 8.5	—	—	—		
		上記以外の地域	—	1.2	中 13	中 25	市比	準市比	準	
	1 県道沿い	—	1.2	純 3.9	純 14	純 3.1	純 3.1	—		
	2 上記以外の地域	—	1.2	純 3.9	純 14	純 3.1	純 3.1	—		
お	尾島	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 8.7	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	周比	準周比	—	—		
		1 国道沿い	30	1.2	中 14	中 28	市比	準市比	準	
		2 県道沿い	—	1.2	純 11	純 28	純 3.1	純 3.1	—	
	折地	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 8.7	—	—	—		
		上記以外の地域	—	1.1	中 14	中 28	市比	準市比	準	
		1 県道沿い	—	1.2	純 3.9	純 14	純 3.1	純 3.1	—	
か	上北島	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 8.7	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	周比	準周比	—	—		
	1 国道沿い	30	1.2	周比	準周比	—	—			
	2 県道沿い	—	1.1	中 14	中 28	—	—			
き	北長田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 8.7	—	—	—		
		上記以外の地域	—	1.0	純 3.9	純 28	—	—		
		3 上記以外の地域	—	1.0	純 3.9	純 28	—	—		





市区町村名：筑後市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	高江	1 国道・県道沿い	%	1.2	中	13	中	32	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.2	純	3.9	純	14	純	3.1	純	3.1	
つ	津島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	8.7	—	—			
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		1.2	中	14	中	28	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.2	純	3.9	純	14	純	3.1	純	3.1	
常用	常用	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	8.7	—	—			
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		1.2	中	14	中	28	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.2	純	3.9	純	14	純	3.1	純	3.1	
鶴田	鶴田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0	純	8.7	—	—			
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		1.2	中	14	中	28	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.2	純	3.9	純	14	純	3.1	純	3.1	
と	徳久	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4	純	8.7	—	—			
		上記以外の地域											
		1 路線価地域		—	路線								
		2 上記を除くけやき通り沿い		40	1.0								
		3 上記以外の地域		40	1.2	純	11	純	14	純	3.1	純	3.1
		富重		富重	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0	純	8.5	—	—
富久	富久	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0	純	8.7	—	—			
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		30	1.3	中	13	中	25	—	—		
		2 上記以外の地域			1.1	純	11	純	14	—	—		
富安	富安	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	8.7	—	—			
		上記以外の地域			1.0	純	11	純	14	純	3.1	純	3.1
な	中折地	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	8.7	—	—			

市区町村名：筑後市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中折地	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い		1.1 中	14中	28市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.2 純	3.9純	14純	3.1純	3.1		
	中牟田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9純	8.7	—	—	
		上記以外の地域		1.2 純	3.9純	14純	3.1純	3.1		
	長崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4純	8.7	—	—	
		上記以外の地域		1.2 純	3.9純	14純	3.1純	3.1		
	長浜	1 県道沿い	30	1.3 中	13中	25	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0 純	11純	14	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4純	8.7	—	—	
		上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	
	に	西牟田	2 上記を除く国道・県道柳瀬筑後線八女IC入口交差点以西沿い	40	1.2 周比準	周比準		—	—	
			3 上記を除く県道・市道山ノ井新溝線沿い	30	1.1 中	14中	28市比準	市比準		
			4 上記以外の地域	30	1.0 純	11純	28純	3.1純	3.1	
農業振興地域内の農用地区域				—	純	2.9純	8.5	—	—	
の	野町	上記以外の地域		1.2 中	13中	32市比準	市比準			
		1 国道・県道沿い	30	1.2 純	3.9純	14純	3.1純	3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.2 純	3.9純	14純	3.1純	3.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4純	8.7	—	—	
は	羽犬塚	上記以外の地域		1.2 周比準	周比準		—	—		
		1 国道沿い	30	1.2 周比準	周比準		—	—		
		2 上記以外の地域		1.2 純	11純	17純	3.1純	3.1		
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ひ	久富	上記以外の地域	40	1.2 周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0純	8.7	—	—	

市区町村名：筑後市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	久富	1 国道・県道沿い	30	1.2	中	13	中	32	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純	11	純	14	純	3.1	純	3.1
ま	前津	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0	純	8.7	—	—		
		上記以外の地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 上記を除く国道・県道沿い		1.0	中	13	中	32	市比準	市比準		
み	馬間田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	8.7	—	—		
		上記以外の地域										
		1 県道沿い		1.1	中	14	中	28	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.0	純	3.9	純	14	純	3.1	純	3.1
み	水田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	8.7	—	—		
		上記以外の地域										
		1 県道沿い	30	1.2	中	14	中	28	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純	3.9	純	14	純	3.1	純	3.1
み	溝口	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	8.7	—	—		
		上記以外の地域										
		1 県道沿い		1.4	中	14	中	28	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純	3.9	純	14	純	3.1	純	3.1
や	山ノ井	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記を除く国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	30	1.1	純	11	純	28	純	3.1	純	3.1
わ	若菜	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0	純	8.7	—	—		
		上記以外の地域										
		1 県道沿い	30	1.1	中	13	中	32	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	11	純	14	純	3.1	純	3.1