

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿志岐	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中	21中	45中	69中	69	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8純	5.8純	6.1純	6.1	
	天山	上記以外の地域	40	1.3	—	—	純	6.1純	6.1	
		市街化調整区域	40	1.2	中	31中	39中	89中	89	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8純	5.8純	6.1純	6.1	
い	石崎	上記以外の地域	40	1.2	—	—	純	6.1純	6.1	
		全域	40	1.3	中	42	—	—	—	
		石崎 1～2丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	石崎 3丁目	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
う	牛島	全域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中	31中	58	—	—	
	美しが丘北 1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8純	5.8純	6.1純	6.1	
		全域	40	1.4	—	市比準	市比準	市比準		
美しが丘南 1～7丁目	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
お	大石	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8純	5.8純	6.1純	6.1	
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.8純	5.8純	6.1純	6.1	
	岡田	全域	40	1.2	中	18中	39中	76中	76	
		岡田 1～3丁目	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
	か	上古賀	市街化区域	40	1.2	中	18中	39中	76中	76
市街化調整区域			40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
上古賀 1丁目			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
上古賀 2～4丁目		40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
く	隈	上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	21中	53中	67中	67	
こ	香園	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8純	6.3純	6.1純	6.1	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8純	5.8純	6.1純	6.1	

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	香園	上記以外の地域	%	1.1	純 4.8	純 5.8	純 6.1	純 6.1			
		古賀	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.2	中 29	中 75	中 67	中 67		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.3	純 6.1	純 6.1		
			上記以外の地域	40	1.3	—	—	純 6.1	純 6.1		
さ	桜台1～2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
し	下見	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 21	中 53	中 89	中 89			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	純 6.2	純 6.2			
す	杉塚1～7丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 39	中 75	中 67	中 67			
そ	俗明院	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中 42	中 86	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.3	—	—			
	俗明院1～2丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中 42	中 86	—	—			
ち	筑紫	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中 23	中 47	中 80	中 80			
	筑紫駅前通1～2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	—	—			
つ	常松	市街化区域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中 31	中 65	中 76	中 76			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	—	—			
て	天拝坂1～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
と	塔原	全域	40	1.4	中 34	中 77	中 67	中 67			
		塔原西1～3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.4	中 34	中 77	中 67	中 67		
		塔原東1～5丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	塔原南1～3丁目	市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	塔原南1～3丁目	市街化調整区域	40	1.3	中 34	中 77	中 67	中 67		
		市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	永岡	市街化調整区域	40	1.2	中 31	中 44	中 76	中 76		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	—	—		
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 44	中 76	中 76		
に	西小田	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 44	中 76	中 76		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	—	—		
		市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	萩原	市街化調整区域	30	1.2	中 23	中 47	中 67	中 67		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	—	—	純 6.2	純 6.2		
		針摺北	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	針摺中央1丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		針摺中央2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	針摺西1～2丁目	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
		針摺東1～5丁目	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
	針摺南1～2丁目	全域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		原	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	原	市街化調整区域	40	1.2	中 31	中 48	中 49	中 49		
		市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 23	中 47	中 80	中 80		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	純 6.2	純 6.2		
	原田	全域	40	1.4	—	市比準	市比準	市比準		
		原田1～8丁目	40	1.3	—	市比準	—	—		
ひ	光が丘1～5丁目	全域	40	1.3	—	市比準	—	—		
		平等寺		—	純 4.1	純 6.3	純 6.1	純 6.1		
		上記以外の地域		1.2	純 4.1	純 6.3	純 6.1	純 6.1		

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二日市北1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市北5～8丁目	全域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市中央1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市中央3～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市西1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市西3～4丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市南1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ほ	本道寺	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 5.8	純 6.1	純 6.1			
			上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 5.8	純 6.1	純 6.1		
	み	美咲	全域	40	0.9	—	—	—	—		
	む	武蔵	市街化調整区域	40	1.3	中 55	中 75	中 76	中 76		
上記以外の地域			40	1.3	—	—	純 6.2	純 6.2			
武蔵1～2丁目		全域	40	1.4	中 55	中 75	中 76	中 76			
武蔵3丁目		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 55	中 75	中 76	中 76			
武蔵4丁目		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
武蔵5丁目		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 55	中 75	中 76	中 76			
むさしヶ丘1～4丁目		全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
紫1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
紫3～6丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.4	中 44	—	—	—				
紫7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	諸田	全域	40	1.3	中 23	中 65	中 76	中 76			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	純 6.1	純 6.1			
や	山家	上記以外の地域									
		1 国道200号線沿い	40	1.3	中 33	中 67	純 6.1	純 6.1			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 33	中 44	純 6.1	純 6.1			
		山口	市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 39	純 6.1	純 6.1		
ゆ	柚須原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.3	純 6.1	純 6.1			
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.1	純 6.3	純 6.1	純 6.1			
		湯町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
よ	吉木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道筑紫野筑穂線沿い	40	1.2	中 21	中 47	中 49	中 49			
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 21	中 47	中 49	中 49			
り	立明寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.8	純 6.1	純 6.1			
		上記以外の地域	40	1.3	中 25	中 61	純 6.1	純 6.1			
		市街化区域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 23	中 77	—	—			
わ	若江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	—	—			
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 23	中 53	中 67	中 67			