

市区町村名：那珂川市

筑紫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安徳	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 26	中 43	中 43	中 43		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.6	—	—		
い	市ノ瀬	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.2	純 2.2		
		今光1～6丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		今光7～8丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
う	後野	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 16	中 38	中 26	中 26		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.5	純 4.6	純 3.2	純 3.2		
	後野1～5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 16	中 38	中 26	中 26		
		埋金	40	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.2	純 2.2		
え	恵子	道善・恵子土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	中 16	中 42	中 49	中 49		
	恵子1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	恵子2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	恵子3丁目	道善・恵子土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	恵子4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	—	中 49	中 49		
	恵子5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
恵子6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.3	—	—	中 49	中 49			
お	王塚台1～3丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
か	片縄	全域	40	1.1	中 16	中 42	中 44	中 44		
		片縄1～9丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：那珂川市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	片縄1～9丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	片縄10丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	片縄北1～8丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	片縄西1～5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 16	中 42	中 49	中 49			
	片縄東1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上梶原	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 34	純 3.2	純 3.2			
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 28	純 3.2	純 3.2			
	上梶原1丁目	全域	40	1.2	中 19	中 34	純 3.2	純 3.2			
	こ	五ヶ山	全域		1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.2	純 2.2		
五郎丸		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.6	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 26	中 35	—	—			
五郎丸1丁目		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
五郎丸2丁目		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
五郎丸3丁目		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 26	中 35	中 49	中 49			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.6	—	—			
五郎丸4丁目		全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
し	下梶原	全域	40	1.1	中 14	中 39	中 44	中 44			
	下梶原1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 39	中 44	中 44			
ち	仲	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 16	—	中 49	中 49			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.6	—	—			
	仲1丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	仲2～3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	中 16	中 17	—	—				

市区町村名：那珂川市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち と な に ひ	仲 2～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.5	純 4.6	—	—	—	—
		仲 4丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	仲丸 1丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 16	中 17	—	—	—	—
		全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	道善	市街化区域	40	個別	個別	個別	—	—	—	—
		1 道善・恵子土地区画整理事業施行地区内								
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	道善 1～4丁目	市街化調整区域	40	1.3	中 16	中 42	中 49	中 49	—	—
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	道善 5丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	道善・恵子土地区画整理事業施行地区内	路線価地域	40	個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	中原	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域		40	1.1	—	—	中 44	中 44	—	—	
中原 1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
中原 5～6丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
中原東 1～2丁目	全域	40	1.3	—	—	—	—	—	—	
南面里	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.2	純 2.2	—	—	
成竹	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.2	純 2.2	—	—	
西隈	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 29	中 35	中 35	—	—	
西隈 1～4丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 29	中 35	中 35	—	—	
西畑	全域	—	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.2	純 2.2	—	—	
東隈	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.5	純 4.6	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 17	—	—	—	—	

市区町村名：那珂川市

筑紫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東隈1丁目	全域	40	1.2	中 16	中 17	中 49	中 49		
ふ	不入道	国道385号線沿い	40	1.1	中 12	中 30	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.5	純 4.6	純 2.2	純 2.2		
へ	別所	全域	30	1.1	中 13	中 25	中 20	中 20		
ま	松木	全域	40	1.2	—	—	中 44	中 44		
	松木1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松木2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松木3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松木4～5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松木6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.2	—	—	中 44	中 44			
松原	全域	40	1.3	—	—	—	—			
み	観晴が丘	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 16	中 20	中 20		