

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛宕1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	愛宕浜1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	愛宕南1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	飯氏	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 19	中 41	中 23	中 23			
	飯盛	市街化調整区域	40	1.2	中 18	中 44	中 18	中 18			
		農業振興地域内の農用地区域			—純 7.3	純 10	純 3.5	純 3.5			
	壱岐団地	全域	40	1.0	—	—	—	—			
	生の松原1丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	生の松原2～4丁目	市街化調整区域	40	1.3	—	—	中 32	中 32			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
生の松原2～4丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 32	中 32				
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
石丸1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
泉1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
泉3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿青木	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.4	中 25	中 34	中 32	中 32				
今宿駅前1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
今宿上ノ原	市街化調整区域	30	1.4	中 20	中 34	中 16	中 16				
	農業振興地域内の農用地区域			—純 7.3	純 10	純 3.5	純 3.5				
今宿西1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—				

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今宿西1丁目	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道202号線沿い	40	1.4	—	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	今宿東1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	今宿東2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	今宿東3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.2	—	中	77中	32中	32	32
	今宿町	全域	40	1.2	中	23中	77中	41中	41	41
	今津	市街化調整区域	30	1.2	中	11中	19中	15中	15	15
農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.6純	10純	3.5純	3.5	3.5	3.5	
う	宇田川原	市街化調整区域	40	1.3	中	11中	31	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.3純	10純	3.5純	3.5	3.5	3.5
お	内浜1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
お	大町団地	上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	小戸1～5丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
全域		—	純	7.6純	10純	3.5純	3.5	3.5	3.5	
か	学園通1丁目	全域	40	1.2	中	21中	19中	40中	40	40
		市街化調整区域	40	1.2	中	21中	19中	40中	40	40
	学園通2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.3純	10	—	—	—	—
		全域	40	1.2	中	21中	19中	40中	40	40
	金武	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	30	1.1	中	13中	37中	10中	10	10
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.3純	10純	3.5純	3.5	3.5	3.5
上山門1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
き	北原1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	田尻	1 令和4年7月18日以前	40	1.2	中	21	中	19	中	40	中	40		
		2 令和4年7月19日以降												
		下記の新町名に変更される地域												
		学園通1～3丁目、田尻2～3丁目、田尻東1～4丁目、丸川1～2丁目	40	1.2	中	21	中	19	中	40	中	40		
	田尻1丁目	農業振興地域内の農用地区域												
		1 令和4年7月18日以前			—	純	7.3	純	10	—	—			
		2 令和4年7月19日以降												
		下記の新町名に変更される地域												
	田尻2丁目	学園通2丁目、田尻2～3丁目、丸川1丁目			—	純	7.3	純	10	—	—			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	21	中	19	—	—				
		市街化区域												
	田尻3丁目	1 北原・田尻土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	—	—					
		2 上記以外の地域												
(1) 大字田尻から変更される地域		40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
(2) 大字徳永から変更される地域		40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
田尻東1丁目	市街化調整区域	40	1.2	中	21	中	19	中	40	中	40			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.3	純	10	—	—				
	市街化調整区域	40	1.2	中	21	中	19	中	40	中	40			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.3	純	10	—	—				
田尻東1丁目	市街化区域													
	1 北原・田尻土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	—	—						
	2 上記以外の地域													
	(1) 大字田尻から変更される地域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
田尻東1丁目	(2) 大字徳永から変更される地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域	40	1.2	中	21	中	19	中	40	中	40			

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と に の は	徳永	1 令和4年7月18日以前	40	1.2	中	23中	61中	35中	35		
		2 令和4年7月19日以降									
		(1) 新町名に変更される北原2丁目	40	1.2	中	23中	61中	35中	35		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	23中	61中	35中	35		
	徳永北	全域	40	1.2		—	市比準	市比準	市比準		
	豊浜1～3丁目	全域	—	路線		—	—	—	—		
	西入部	市街化区域	30	1.2		—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	9.7中	16純	3.5純	3.5		
	西浦	市街化調整区域									
		1 県道福岡志摩前原線沿い	30	1.1	純	7.3純	10純	3.5純	3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.3	純	7.3純	10純	3.5純	3.5		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.3純	10純	3.5純	3.5		
	西の丘1丁目	全域	40	1.2		—	—	—	—		
	西の丘2～3丁目	全域	40	1.2		—	—	—	—		
	野方	全域	30	1.1	中	49中	97中	37中	37		
野方1～7丁目		市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中	49中	97中	37中	37			
能古	全域		1.0	純	7.6純	10純	3.5純	3.5			
橋本	市街化区域	40	1.2		—	—	—	—			
	市街化調整区域	40	1.3	中	33		—	—			
橋本1丁目	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準		—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.3	中	33中	85		—			
橋本2丁目	市街化区域										
1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準		—	—				

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	橋本2丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 橋本駅前土区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.3	中	33中	85	—	—	
	羽根戸	市街化調整区域	40	1.5	中	32中	44中	21中	21	
ふ	福重1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3純	10純	3.5純	3.5	
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	路線	周比準	周比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中	58中	97	—	—	
	福重3～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	福重団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
	富士見1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.2	中	21中	19	—	—		
富士見2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
富士見3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	中	21中	19	—	—		
ま	丸川1丁目	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 大字田尻から変更される地域	40	1.2	中	21中	19中	40中	40	
		2 大字太郎丸から変更される地域	30	1.1	純	7.3純	10純	3.5純	3.5	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3純	10	—	—	
		1 大字田尻から変更される地域		—	純	7.3純	10純	3.5純	3.5	
	2 大字太郎丸から変更される地域		—	純	7.3純	10純	3.5純	3.5		
丸川2丁目	市街化調整区域	40	1.2	中	21中	19中	40中	40		
み	宮浦	市街化調整区域		—	純	7.6純	10純	3.5純	3.5	
	1 県道福岡志摩前原線沿い	30	1.0	純	7.6純	10純	3.5純	3.5		

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮浦	2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
	女原	全域	40	1.2	中 23	中 32	中 23	中 23		
む	女原北	全域	40	1.3	—	市比準	—	—		
		室見が丘1丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	—		
め	室見が丘2～3丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		姪の浜1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		姪浜駅南1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
も	元岡	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.3	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
	元浜1～4丁目	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.3	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
よ	横浜1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 87	中 40	中 40		
	横浜3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
吉武	市街化調整区域	40	1.1	—	中 87	中 40	中 40			
	市街化調整区域	40	1.3	中 18	中 42	中 18	中 18			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 10	純 3.5	純 3.5			