

市区町村名：直方市

直方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤地	全域	%	1.1	中 6.3	中 8.8	中 11	中 11		
う	植木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.0	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域								
		1 九州自動車道以北の地域								
		(1) 県道新延植木線、主要地方道中間宮田線、直方芦屋線沿い		1.2	中 6.4	中 13	中 15	中 15		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 13	中 15	中 15		
		2 九州自動車道以南の地域								
		(1) 都市計画法上の用途指定地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 県道筑前植木停車場線、主要地方道中間宮田線、直方芦屋線、直方宗像線沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(3) 上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 13	中 15	中 15		
え	永満寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.0	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域		1.1	中 5.5	中 8.8	純 4.1	純 4.1		
か	上境	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道田川直方線バイパス沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 10	中 9.3	中 9.3		
	上新入	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.0	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 犬鳴川以西の地域		1.2	中 6.7	中 12	純 4.1	純 4.1		
		3 犬鳴川以東の地域								
		(1) 県道直方鞍手線・上新入直方線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 12	中 17	中 17		
	上頓野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 12	純 4.1	純 4.1		
	金田屋敷	全域		1.1	中 5.5	中 8.8	中 6.1	中 6.1		
	感田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：直方市

直方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	感田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 遠賀川以西の地域		1.1	中 9.6	中 15	中 22	中 22				
		2 国道200号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		3 知古感田線、小野牟田野添線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		4 上記以外の地域										
		(1) 王子団地	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 15	中 22	中 22				
		し	下境	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	純 4.1	純 4.1		
				上記以外の地域								
				1 主要地方道田川直方線バイパス、境口頓野線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域				1.1	中 6.5	中 11	中 11	中 11				
下新入	下新入			農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.0	純 4.1	純 4.1		
				路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
				上記以外の地域								
				1 筑豊本線(福北ゆたか線)以東		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
				2 筑豊本線(福北ゆたか線)以西								
				(1) 犬鳴川以東		1.1	中 6.3	中 12	中 15	中 15		
		(2) 天神団地		1.1	中 6.3	中 12	中 15	中 15				
		(3) 上記を除く県道上新入直方線、直方鞍手線、室木直方線、主要地方道中間宮田線沿い		1.2	中 6.3	中 12	中 15	中 15				
		(4) 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 4.1	純 4.1				
		す	神正町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
新知町	全域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	新町1～3丁目			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	須崎町			全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
ち	知古	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	中 17	中 17				
		知古1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			

市区町村名：直方市

直方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	津田町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	—
と	殿町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
	頓野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	純 4.1	純 4.1	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 1～253番地		1.1	純 3.0	純 5.0	純 4.1	純 4.1	—	—	—
		2 国道200号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		3 主要地方道田川直方線バイパス、境口頓野線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		4 主要地方道直方行橋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		5 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 17	中 17	—	—	—
な	中泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	純 4.1	純 4.1	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 5.5	中 8.8	中 6.1	中 6.1	—	—	—
の	直方	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
は	畑	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	純 4.1	純 4.1	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 5.5	中 8.8	純 4.1	純 4.1	—	—	—
ひ	日吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ふ	古町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ま	丸山町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
み	溝堀1～3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—
や	山部	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 主要地方道福岡直方線、百合野通り沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 12	中 17	中 17	—	—	—
ゆ	湯野原1～2丁目	全域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—