

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	青葉4～5丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 91	中 91		
お	青葉6～7丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大岳1～4丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 6.1	純 15	純 15	純 15		
か	香椎	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 52	中 43	中 43		
	香椎1～2、4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	香椎3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 43	中 43		
	香椎5～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	香椎駅東1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	香椎駅前1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	香椎台1～5丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	香椎団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
	香椎照葉1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	香椎照葉2～7丁目	全域	40	1.4	—	—	—	—		
香椎浜1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
香椎浜3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—			
香椎浜4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
香椎浜ふ頭1～4丁目	全域	40	1.3	—	—	—	—			
香住ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
勝馬	市街化調整区域	40	1.2	純 6.1	純 15	純 15	純 15			

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	勝馬	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
	蒲田1～3丁目	全域	40	1.2	中	22	中	43	中	63	中	63	
	蒲田4丁目	都市計画法上の工業専用地域	40	1.3	—	—	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	22	中	43	中	63	中	63	
	蒲田5丁目	全域	40	1.2	中	22	中	43	中	63	中	63	
	上和白	市街化区域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	20	中	80	中	80	中	80	
さ	雁の巣1～2丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	62	中	62	中	62	
	西戸崎	全域	40	1.3	—	—	純	15	純	15	純	15	
	西戸崎1～6丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	し	塩浜1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
			市街化調整区域	40	1.1	中	38	中	88	中	62	中	62
		志賀島	市街化調整区域	40	1.1	純	6.1	純	15	純	15	純	15
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	6.1	純	15	純	15	純	15	
下原		市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	19	中	52	中	80	中	80	
下原1～3丁目		市街化区域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	1 路線価地域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
た	下原4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	19	中	52	中	80	中	80	
		路線価地域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下原5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	52	中	80	中	80		
	城浜団地	全域	—	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	高美台1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中	20	中	80	—	—	—			

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高美台3～4丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	多々良1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	多の津1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	多の津5丁目	路線価地域 上記以外の地域	— 40	路線 1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
ち	千早1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	と	土井1～2丁目	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
土井3丁目		40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
な	土井4丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	39中	56中	91中	91	—
	唐原1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域 2 上記以外の地域	— 40	路線 1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	唐原3～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中	80中	72中	72	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域 2 上記以外の地域	— 40	路線 1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	唐原6～7丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中	80中	72中	72	—
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	な	名子	市街化調整区域	40	1.1	中	14中	35中	71中	71
市街化区域			40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
名島1～5丁目		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	35中	71中	71	—
		路線価地域 上記以外の地域	— 40	路線 1.3	—	市比準	市比準	市比準	—	—
奈多	全域	40	1.1	—	中	72中	62中	62	—	
	奈多1～3丁目	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	奈多団地	40	1.2	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八田1～2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八田3丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	八田4丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
ひ	弘	市街化調整区域	40	1.2	純 6.1	純 15	純 15	純 15		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 15	純 15	純 15		
ま	舞松原1～2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—		
	舞松原3～6丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	松香台1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	松崎	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	松崎1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松崎4丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
み	御島崎1～2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	水谷1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	水谷3丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	三苦	市街化区域		1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	—	中 72	中 62	中 62		
	三苦1～4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三苦5～8丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 33	中 72	中 62	中 62		
	みどりが丘1～3丁目	全域	40	1.1	中 39	—	中 91	中 91		
みなと香椎1～3丁目	全域	40	1.4	—	—	—	—			
美和台1～2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—			
美和台3～4丁目	都市計画法上の近隣商業地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準			
美和台5～7丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	美和台新町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	72中	62中	62		
わ	若宮 1～4丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
	若宮 5丁目	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	和白 1～3丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
		全域	40	1.1	—	市比準	—	—			
	和白 4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	和白 5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	和白 6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	和白 丘 1、3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	和白 丘 2、4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	和白 東 1～4丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	和白 東 5丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			