

市区町村名：福津市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あけぼの	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		畦町		市街化調整区域	1.1	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.4	純 8.0	純 12	純 12			
	在自	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8			
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途指定地域		1.4	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8			
う	内殿	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12				
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 8.0	純 12	純 12				
お	大石	全域	1.1	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8				
	小竹	全域	40	1.3	中 12	中 22	中 25	中 25			
	小竹1～2丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 22	中 25	中 25			
か	勝浦	全域	1.3	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8				
	上西郷	市街化区域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域									
		1 国道3号線以東	1.3	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12				
		2 国道3号線以西	1.1	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12				
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12					
こ	光陽台1～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	光陽台南	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	桜川	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
し	舍利蔵	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12				

市区町村名：福津市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	舍利蔵	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い		1.5	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.5	純 4.4	純 8.0	純 12	純 12		
す	須多田	全域		1.1	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
た	高平	全域	40	1.3	—	市比準	—	—		
ち	中央1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	津丸	市街化区域	30	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.4	純 8.0	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12		
	津屋崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途指定地域	40	1.4	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.4	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
	津屋崎1～6丁目	都市計画法上の用途指定地域	40	1.4	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.4	中 12	中 21	中 39	中 39		
	津屋崎7～8丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
上記以外の地域										
1 国道沿い		40	1.4	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記を除く都市計画法上の用途指定地域	40	1.4	周比準	周比準	市比準	市比準			
	3 上記以外の地域	40	1.4	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8			
て	手光	市街化区域								
		1 JR鹿児島本線以南	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 JR鹿児島本線以北	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 JR鹿児島本線以南	40	1.3	純 4.4	純 8.0	純 12	純 12		
	2 JR鹿児島本線以北	40	1.4	純 4.4	純 8.0	純 12	純 12			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12			

市区町村名：福津市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	手光南1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	純 4.4	純 8.0	純 12	純 12			
に	西福間1～5丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 21	中 39	中 39			
ぬ	奴山	全域		1.2	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8			
は	花見が丘1～3丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 12	中 21	中 39	中 39			
	花見が浜1～3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 12	中 21	中 39	中 39			
ひ	花見の里1～3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 12	中 21	中 39	中 39			
	東福間1～8丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 22	中 25	中 25			
ふ	久末	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.2	純 4.4	純 8.0	純 12	純 12			
	農業振興地域内の農用地区域				一 純 4.2	純 8.0	純 12	純 12			
	日蒔野1～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
ふ	福間駅東1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.1	純 4.2	純 8.0	純 12	純 12			
	福間南1～5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
ほ	星ヶ丘	全域	40	1.4	周比準	周比準	市比準	市比準			
み	宮司	農業振興地域内の農用地区域		一 純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8				
		上記以外の地域									
	1 都市計画法上の用途指定地域			1.3	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域			1.3	純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8			
み	宮司1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域		一 純 4.4	純 6.9	純 5.8	純 5.8				
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途指定地域			1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 県道沿い			1.3	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：福津市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	宮司1～6丁目	3 上記以外の地域	%	1.3	中	12中	22中	25中	25				
	宮司ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4純	6.9純	5.8純	5.8				
		上記以外の地域		1.3	周	比	準	周	比	準	市	比	準
	宮司浜1～4丁目	都市計画法上の用途指定地域		1.2	周	比	準	周	比	準	市	比	準
		上記以外の地域		1.2	中	12中	21中	39中	39				
	宮司元町	全域		1.3	周	比	準	周	比	準	市	比	準
む	村山田	市街化区域	40	1.2	市	比	準	市	比	準	市	比	準
		市街化調整区域	40	1.2	純	4.2純	8.0純	12純	12				
も	本木	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.2純	8.0純	12純	12				
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		1.5	周	比	準	周	比	準	市	比	準
		2 上記以外の地域		1.5	純	4.2純	8.0純	12純	12				
や	八並	市街化区域		1.5	市	比	準	市	比	準	市	比	準
		市街化調整区域		1.5	純	4.4純	8.0純	12純	12				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.2純	8.0純	12純	12				
		上記以外の地域											
		1 県道沿い		1.5	周	比	準	周	比	準	市	比	準
	2 上記以外の地域		1.5	純	4.2純	8.0純	12純	12					
ゆ	生家	全域		1.1	純	4.4純	6.9純	5.8純	5.8				
	有弥の里1～2丁目	全域	40	1.3	市	比	準	市	比	準	市	比	準
わ	若木台1～6丁目	全域	40	1.2	市	比	準	市	比	準	市	比	準
	渡	全域		1.4	純	4.4純	6.9純	5.8純	5.8				