

市区町村名：柳川市

大牟田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	曙町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		旭町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		有明町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 8.8	—	—	—	—		
			上記以外の地域									
			1 県道沿い	30	1.2	中 7.0	中 13	純 2.0	純 2.0	—		
2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.5	純 8.8	純 2.0	純 2.0	—					
い	一新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		稲荷町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
			上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—		
え	恵美須町	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
お	奥州町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—			
		大浜町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 8.8	—	—	—			
			上記以外の地域									
			1 県道沿い	30	1.2	中 7.0	中 13	純 2.0	純 2.0	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.5	純 10	純 2.0	純 2.0	—			
沖端町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—				
鬼童町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—				
か	鍛冶屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—			
		片原町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
			蟹町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
				上町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
					上宮永町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 8.8	—	—	—
上記以外の地域												
1 県道沿い	40	1.1	周比準	周比準		—	—	—				
2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 10	純 2.0	純 2.0	—					
蒲生	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 8.8	—	—	—					
	上記以外の地域											

市区町村名：柳川市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	蒲生	1 県道沿い	30	1.2	中 7.0	中 13	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.5	純 10	純 2.0	純 2.0			
	金納	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 7.0	中 13	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.5	純 10	—	—			
き	北長柄町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	京町	全域	—	路線	—	—	—	—			
く	久々原	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域									
		1 県道・市道西蒲池間線沿い	40	1.1	中 7.0	中 13	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 10	純 2.0	純 2.0			
こ	糞屋町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域									
	古賀	1 県道沿い	30	1.1	中 7.0	中 13	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.5	純 10	純 2.0	純 2.0			
		全域		—	路線	—	—	—	—		
		全域		—	路線	周比準	周比準	—	—		
さ	細工町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域									
	坂本町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域									
し	下宮永町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 7.0	中 13	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 10	—	—			
	昭南町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域									
新船津町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				



市区町村名：柳川市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	七ツ家	1 県道沿い	30	1.1	中 7.0	中 13	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.5	純 10	純 2.0	純 2.0		
に	西魚屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	西蒲池	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.8	—	—		
は	西浜武	上記以外の地域								
		1 国道208号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	—	—		
		2 国道385号線・県道沿い	30	1.2	中 7.0	中 13	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 4.5	純 10	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域								
間	橋本町	1 県道沿い	30	1.3	中 7.0	中 13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 10	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域								
ひ	東魚屋町	1 県道・市道西蒲池間線沿い	40	1.1	中 7.0	中 13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.5	純 10	—	—		
ふ	袋町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域								
ほ	保加町	1 県道沿い	30	1.2	中 7.0	中 13	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.5	純 10	純 2.0	純 2.0		
ほ	保加町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：柳川市

大牟田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本城町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
み	三橋町磯島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.1	中 6.6	中 13	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 7.3	—	—			
	三橋町今古賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—			
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.1	純 7.3	—	—			
	三橋町枝光	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—			
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道208号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		2 県道沿い	30	1.1	中 6.6	中 13	—	—			
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 5.1	純 7.3	—	—			
	三橋町江曲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—			
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.6	中 13	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 7.3	—	—			
	三橋町起田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.1	中 6.6	中 13	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 7.3	—	—			
	三橋町蒲船津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—			
		上記以外の地域									
		1 1400～1415番（枝番を含む）	30	1.1	周比準	周比準	—	—			
		2 上記を除く国道・県道沿い	30	1.1	中 6.6	中 13	—	—			

市区町村名：柳川市

大牟田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三橋町蒲船津	3 上記以外の地域	30	1.2	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
	三橋町木元	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
		1 県道沿い	—	1.1	中 6.6	中 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
	三橋町五拾町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—	純 5.2	純 7.3	—	—	—	—
		1 国道・県道沿い	—	1.2	中 6.6	中 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.0	純 5.2	純 7.3	—	—	—	—
	三橋町下百町	路線価地域 上記以外の地域	— 30	路線 1.1	周比準 純 5.1	周比準 純 7.3	—	—	—	—
	三橋町白鳥	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
		1 国道・県道沿い	30	1.2	中 6.6	中 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
	三橋町高畑	路線価地域 上記以外の地域	— 40	路線 1.2	周比準 周比準	周比準	—	—	—	—
	三橋町棚町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—	純 5.2	純 7.3	—	—	—	—
		1 国道・県道沿い	—	1.0	中 6.6	中 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.0	純 5.2	純 7.3	—	—	—	—
	三橋町垂見	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—	純 5.2	純 7.3	—	—	—	—
		1 国道沿い	30	1.1	中 6.6	中 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 7.3	—	—	—	—
	三橋町中山	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
		1 県道沿い	—	1.2	中 6.6	中 13	—	—	—	—

市区町村名：柳川市

大牟田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三橋町中山	2 上記以外の地域	%	1.2	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
	三橋町久末	上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い	30	1.2	中 6.6	中 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
	三橋町百町	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 6.6	中 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
	三橋町藤吉	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 6.6	中 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
	三橋町正行	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 6.6	中 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
	三橋町新村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.2	中 6.6	中 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
	三橋町柳河	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
上記以外の地域										
1 国道・県道沿い		30	1.1	中 6.6	中 13	—	—	—	—	
三橋町吉開	2 上記以外の地域	30	1.2	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—	

市区町村名：柳川市

大牟田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三橋町吉開	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い		1.1	中 6.6	中 13	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 7.3	—	—			
	南長柄町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	南浜武	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.8	—	—			
		上記以外の地域									
		1 県道・市道西蒲池間線沿い	30	1.1	中 7.0	中 13	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.5	純 10	純 2.0	純 2.0			
	宮永町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.1	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
	も	茂庵町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		本船津町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
元町		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
や	八百屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	矢加部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.8	—	—			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.3	中 7.0	中 13	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 4.5	純 10	—	—			
	弥四郎町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.8	—	—			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.0	中 13	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 10	—	—			
	矢留本町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.8	—	—			
	上記以外の地域										
	1 県道沿い	40	1.1	中 7.0	中 13	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 10	—	—				



市区町村名：柳川市

大牟田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢留町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		大和町明野	全域	—	1.2	純 3.9	純 7.2	—	—	—
	大和町大坪	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.6	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	純 3.6	純 7.2	—	—	—	—
	大和町栄	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.9	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道208号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 県道沿い	30	1.3	中 6.6	中 13	—	—	—	—
	大和町皿垣開	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.6	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	—	1.3	中 6.6	中 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 3.6	純 7.2	—	—	—	—
	大和町塩塚	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.9	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道208号線沿い	30	1.3	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 県道沿い	30	1.2	中 6.6	中 13	—	—	—	—
	大和町鷹ノ尾	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.9	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道208号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 県道沿い	30	1.2	中 6.6	中 13	—	—	—	—
	大和町谷垣	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.6	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 県道沿い		—	1.3	中 6.6	中 13	—	—	—	—	

市区町村名：柳川市

大牟田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	大和町谷垣	2 上記以外の地域	%	1.0	純 3.6	純 7.2	—	—	—	—
	大和町徳益	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道208号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 県道沿い	30	1.1	中 6.6	中 13	—	—	—	—
	大和町豊原	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 7.2	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道208号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 県道沿い	40	1.2	中 6.6	中 13	—	—	—	—
	大和町中島	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.6	純 7.2	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道208号線沿い	40	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 県道沿い	40	1.0	中 6.6	中 13	—	—	—	—
	大和町永田開	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.6	純 7.2	—	—	—
		上記以外の地域			1.0	純 3.6	純 7.2	—	—	—
		1 県道沿い			1.2	中 6.6	中 13	—	—	—
		2 上記以外の地域			1.2	純 3.9	純 7.2	—	—	—
	大和町六合	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 7.2	—	—	—
上記以外の地域										
1 県道沿い				1.2	中 6.6	中 13	—	—	—	
2 上記以外の地域				1.2	純 3.9	純 7.2	—	—	—	
よ	横山町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
	吉富町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.8	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.0	中 13	—	—	—	
吉原	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 10	—	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 8.8	—	—	—	

市区町村名：柳川市

大牟田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道・市道西蒲池間線沿い	30	1.1	中 7.0	中 13	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.5	純 10	純 2.0	純 2.0		