

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	青山1～3丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	—
	浅川	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	20中	29中	29	—	—
	浅川1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	浅川学園台1～4丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	浅川台1～3丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	浅川日の峯1～4丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中	29中	29	—	—
	浅川町	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	穴生	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	20中	22中	22	—	—
	穴生1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	い	池田1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域			40	1.2	中	8.5中	14中	8.1中	8.1	—	—
石坂1～3丁目		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	中	8.5中	14純	4.0純	4.0	—	—
泉ヶ浦1～3丁目		全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
医生ヶ丘		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
市瀬		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	14純	3.6純	3.6	—	—
市瀬1～3丁目		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	14純	3.6純	3.6	—	—
岩崎1～4丁目		全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
う		上の原1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
え	永犬丸	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	楠橋	市街化調整区域	40	1.2	中 8.2	中 8.3	中 10	中 10			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.4	—	—			
	楠橋上方1～2丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.5	中 14	中 10	中 10			
	楠橋下方1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.4	—	—			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	楠橋西1～3丁目	市街化調整区域	40	1.3	中 8.5	中 14	中 10	中 10			
		市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	楠橋東1～2丁目	市街化調整区域	30	1.3	中 8.2	中 8.3	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.4	—	—			
	楠橋南1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	熊手	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	熊手1～3丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.1	—	中 14	純 3.6	純 3.6			
	熊西1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	黒崎1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	黒崎城石	全域	30	1.1	—	市比準	—	—			
	こ	皇后崎町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		河桃町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		紅梅1～4丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
光明1～2丁目		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
小鷺田町		全域	—	路線	—	—	—	—			
小敷	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.2	—	中 20	中 29	中 29				
小嶺	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.2	中 9.8	中 14	純 4.0	純 4.0				
小嶺1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小嶺1～3丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 9.8	中 14	純 4.0	純 4.0			
	小嶺台1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 14	純 4.0	純 4.0			
	木屋瀬	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.5	—	—	—			
	木屋瀬1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	木屋瀬東1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	金剛	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.9	中 11	純 4.0	純 4.0			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 5.4	純 3.6	純 3.6		
	金剛1、4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 11	中 11	中 11			
	金剛2～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	さ	幸神1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		桜ヶ丘町	全域	—	路線	—	—	—	—		
笹田		市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.0	純 9.7	純 4.0	純 4.0			
さつき台1～2丁目		全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
里中1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準				
三ヶ森1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
し	下上津役1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下上津役元町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
下畑町	市街化区域										
	1 主要地方道小倉中間線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下畑町	市街化調整区域	40	1.1	中 8.5	中 14	純 4.0	純 4.0		
	自由ヶ丘	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	松寿山1～3丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—		
	白岩町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	陣原	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 22	中 22		
	陣原1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	陣山1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	菅原町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	せ	瀬板1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	
上記以外の地域			40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
清納1～2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—		
星和町		全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
た	大膳1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 折尾土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
	3 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 20	中 22	中 22		
	高江1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鷹の巣1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	鷹見台1～4丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 23	中 23		
	竹末1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
田町1丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
田町2丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
ち	茶売町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は	西川頭町	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 14	純 3.6	純 3.6	—	—
	西神原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西鳴水 1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	西曲里町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	野面	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 13	中 8.5	中 10	中 10	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.2	純 5.4	純 3.6	純 3.6	—	—
	野面 1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 8.5	—	—	—	—
	則松	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 15	中 20	中 22	中 22	—	—
	則松 1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	則松 6～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	則松東 1～2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 20	中 22	中 22	—	—
萩原 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
畑	市街化区域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	1.2	純 5.1	純 6.9	純 3.3	純 3.3	—	—	
大字馬場山	全域	30	1.1	—	—	純 4.0	純 4.0	—	—	
馬場山	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
馬場山西	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
馬場山原	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
馬場山東 1～3丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	馬場山東1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 4.0	純 4.0		
	馬場山緑	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東石坂町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.5	中 14	—	—		
	東王子町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東折尾町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	東川頭町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	東神原町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東鳴水1～5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	東浜町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 3.6	純 3.6		
		全域	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
	東曲里町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	引野1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	樋口町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—		
	日吉台1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 20	中 22	中 22		
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	平尾町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	藤田	市街化調整区域	40	1.1	—	中 14	純 3.6	純 3.6		
		市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
ふ	藤田	市街化調整区域								
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 14	純 3.6	純 3.6		

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	藤田1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	藤原1～4丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	船越1～3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	舟町	全域	40	1.3	—	—	—	—	—	—	—	
	別所町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		別当町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	ほ	北筑1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		星ヶ丘1～7丁目	全域	30	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		堀川町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
折尾土地区画整理事業施行地区内			—	個別	—	個別	個別	個別	—	—	—	
上記以外の地域			40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
本城		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.6	中 15	中 26	中 26	—	—	—	
本城1～5丁目		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
本城学研台1～3丁目		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
本城東1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
ま	町上津役西1～4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	町上津役東1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	的場町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	真名子1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	丸尾町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
み	三ツ頭1～2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	光貞台1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

