

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒手1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
い	荒生田1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
い	猪倉町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	純 3.7	純 5.2	純 3.9	純 3.9	—	—
え	祝町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
え	枝光	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.3	—	—	—	—	—	—
え	枝光1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	—	—	—	—
え	枝光4丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
え	枝光5丁目	全域	40	1.3	—	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
お	大蔵	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	純 3.7	純 5.2	純 3.9	純 3.9	—	—
お	大蔵1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
お	大蔵2～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
お	大谷1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
お	大平町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 3.9	純 3.9	—	—
お	大宮町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾倉	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.3	—	純 5.2	純 3.9	純 3.9		
か	尾倉 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		勝山 1～2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	上本町 1～2丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.2	純 3.9	純 3.9		
		路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	神山町	上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	河内 1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	純 5.2	純 3.9	純 3.9		
		全域	30	1.1	純 3.1	純 6.1	純 3.7	純 3.7		
き	川淵町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		祇園 1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
	祇園原町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		清田 1丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	
	清田 2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	清田 3丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		清田 4丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	
け	景勝町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	純 3.1	純 5.2	純 3.9	純 3.9		
こ	小熊野	市街化区域	30	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	—	純 5.2	純 3.9	純 3.9		
さ	山路 1～2丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	純 5.2	純 6.4	純 6.4		

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	山路松尾町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	純 5.2	純 6.4	純 6.4		
	山王1～4丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
し	昭和1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—			
す	末広町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	諏訪1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
た	高見1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	高見3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	高見4～5丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	竹下町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	田代	全域		1.1	純 3.2	純 5.8	純 3.7	純 3.7		
	田代町	全域		1.1	純 3.2	純 5.8	純 3.7	純 3.7		
ち	茶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
つ	槻田1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
て	天神町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
な	中尾1～3丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.2	純 3.9	純 3.9		
	中畑1～2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
に	西台良町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西台良町	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	西本町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	西丸山町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	は	羽衣町	市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 3.9	純 3.9		
			路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		八王寺町	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
			全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		花尾町	市街化区域								
1 路線価地域			—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域			40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
春の町1～5丁目		市街化調整区域	40	1.3	—	純 5.2	純 3.9	純 3.9			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
ひ		東田1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東台良町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	東鉄町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
	東丸山町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	東山1丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.2	—	—			
		路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
東山2丁目	上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準				
	路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
日の出1～3丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—				
	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準				

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日の出1～3丁目	上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	平野1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ふ	藤見町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
ほ	帆柱1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	帆柱4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.2	純 3.7	純 3.7		
	帆柱5丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.2	純 3.9	純 3.9		
ま	前田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.3	—	純 5.2	純 3.9	純 3.9		
	前田1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	松尾町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
み	宮田町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	宮の町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
も	桃園1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ゆ	豊町	市街化区域								
		1 主要地方道北九州小竹線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	純 3.2	純 5.2	純 3.9	純 3.9		