





市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	黒木町今	1 県道・市道駅前線沿い	%	1.2	中	4.3	中	9.1	純	0.5	純	0.5
		2 上記以外の地域		1.1	純	1.4	純	2.4	純	0.5	純	0.5
	黒木町大淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.4	純	2.5	純	0.5	純	0.5
		上記以外の地域		1.1	純	1.4	純	2.5	純	0.5	純	0.5
	黒木町鹿子生	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.4	純	2.5	純	0.5	純	0.5
		上記以外の地域		1.1	純	1.4	純	2.5	純	0.5	純	0.5
	黒木町笠原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.1	純	2.0	純	0.5	純	0.5
		上記以外の地域		1.1	純	1.1	純	2.0	純	0.5	純	0.5
	黒木町北大淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.4	純	2.5	純	0.5	純	0.5
		上記以外の地域		1.1	純	1.4	純	2.5	純	0.5	純	0.5
	黒木町北木屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.4	純	2.4	純	0.5	純	0.5
		上記以外の地域		1.2	中	4.3	中	9.1	純	0.5	純	0.5
		1 字陣ノ内			純	1.4	純	2.4	純	0.5	純	0.5
		2 上記以外の地域		1.2	純	1.4	純	2.4	純	0.5	純	0.5
	黒木町黒木	全域	40	1.1	中	4.3	中	9.1	純	0.5	純	0.5
	黒木町桑原	国道沿い	30	1.2	中	3.8	中	9.1	純	0.5	純	0.5
		市道下町・高校前線沿い		1.2	中	4.3	中	9.1	純	0.5	純	0.5
		上記以外の地域		1.1	純	1.4	純	2.4	純	0.5	純	0.5
	黒木町木屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.4	純	2.5	純	0.5	純	0.5
		上記以外の地域		1.1	純	1.4	純	2.5	純	0.5	純	0.5
	黒木町田代	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.4	純	2.5	純	0.5	純	0.5
		上記以外の地域		1.1	純	1.4	純	2.5	純	0.5	純	0.5
	黒木町田本	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.4	純	2.4	純	0.5	純	0.5
		上記以外の地域		1.2	中	3.8	中	9.1	純	0.5	純	0.5
		1 国道沿い			純	1.4	純	2.4	純	0.5	純	0.5
		2 上記以外の地域		1.2	純	1.4	純	2.4	純	0.5	純	0.5
	黒木町土窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.4	純	2.5	純	0.5	純	0.5
		上記以外の地域		1.1	純	1.4	純	2.5	純	0.5	純	0.5

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	黒木町本分	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 1.4純 2.4純 0.5純 0.5									
		上記以外の地域									
		1 国道沿い		1.1	中 3.8	中 9.1	純 0.5	純 0.5			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.4	純 0.5	純 0.5			
		黒木町湯辺田		農業振興地域内の農用地区域	—純 1.4純 2.4純 0.5純 0.5						
	黒土	農業振興地域内の農用地区域		—純 3.5純 6.0	—	—					
		上記以外の地域		1.2	純 5.0	純 6.7	純 1.5	純 1.5			
		1 国道沿い		1.2	中 3.8	中 9.1	純 0.5	純 0.5			
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.4	純 2.4	純 0.5	純 0.5			
		さ		酒井田	農業振興地域内の農用地区域	—純 5.7純 5.6	—	—			
					上記以外の地域	1.2	中 10	中 12	市比準	市比準	
1 県道沿い	1.2		中 10		中 12	市比準	市比準				
2 上記以外の地域	1.2		純 7.0		純 9.0	純 1.5	純 1.5				
し	新庄		農業振興地域内の農用地区域		—純 5.7純 5.6	—	—				
			上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	市比準	市比準		
		1 県道沿い	1.1	中 10	中 12	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	1.1	純 7.0	純 9.0	純 1.5	純 1.5				
		上陽町上横山	全域	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1			
		た	上陽町北川内	農業振興地域内の農用地区域	—純 2.0純 2.6純 1.1純 1.1						
上記以外の地域	30			1.1	中 4.1	中 8.8	市比準	市比準			
1 県道沿い	1.1			中 4.1	中 8.8	市比準	市比準				
2 上記以外の地域	1.1			純 2.0	純 2.6	純 1.1	純 1.1				
上陽町久木原	全域			1.2	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1			
上陽町下横山	全域			1.2	純 1.4	純 1.8	純 0.8	純 0.8			
た	平	農業振興地域内の農用地区域	—純 5.7純 5.6	—	—						
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	—	—				

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平	2 上記以外の地域	%	1.1	純 7.0	純 9.0	—	—		
		高塚	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 6.0	—	—		
	宅間田	上記以外の地域	—	路線	周比	周比	周比	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比	周比	周比	—	—	
		2 県道沿い	40	1.1	中 10	中 12	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 5.5	純 9.0	—	—		
	忠見	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 6.0	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	—	1.3	純 5.0	純 10	純 1.5	純 1.5		
		1 国道沿い	30	1.1	中 10	中 12	—	—		
		2 上記以外の地域	—	1.2	純 5.0	純 6.8	純 1.5	純 1.5		
	立花町兼松	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 6.1	純 0.8	純 0.8			
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—		
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 4.5	中 8.2	市比	市比	市比	市比
	立花町上辺春	2 上記以外の地域	—	1.2	純 3.1	純 6.1	純 0.8	純 0.8		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 2.3	純 0.8	純 0.8			
	立花町北山	上記以外の地域	—	1.1	純 3.5	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 2.3	純 0.8	純 0.8			
	立花町下辺春	上記以外の地域	—	1.2	純 3.1	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 2.3	純 0.8	純 0.8			
	立花町白木	上記以外の地域	—	1.1	純 3.1	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 2.3	純 0.8	純 0.8				
立花町田形	上記以外の地域	—	1.1	純 3.1	純 2.3	純 0.8	純 0.8			
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8				
立花町谷川	上記以外の地域	—	1.1	純 3.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8			
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8				

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立花町谷川	1 国道・県道沿い	30	1.1	中 4.5	中 8.2	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8		
	立花町遠久谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8		
	立花町原島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域								
	立花町山崎	1 国道・県道沿い	30	1.0	中 4.5	中 8.2	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8		
	立花町山崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域								
	龍ヶ原	1 国道・県道沿い	30	1.1	中 4.5	中 8.2	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 6.1	純 0.8	純 0.8		
龍ヶ原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.0	—	—			
	上記以外の地域									
立野	1 県道沿い	40	1.3	中 10	中 57	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.3	純 7.0	純 41	純 1.5	純 1.5			
立野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 5.6	—	—			
	上記以外の地域		1.2	純 7.0	純 9.0	—	—			
つ 津江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.0	—	—			
	上記以外の地域									
つ 津江	1 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	2 上記を除く国道・県道沿い	40	1.2	中 10	中 12	—	—			
つ 津江	3 上記以外の地域	30	1.2	純 5.0	純 7.5	純 1.5	純 1.5			
	豊福	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.0	純 1.5	純 1.5		
と 豊福	上記以外の地域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 10	中 12	市比準	市比準			
と 豊福	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 7.5	純 1.5	純 1.5			
	な 長野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.0	純 1.5	純 1.5		



市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	前古賀	1 県道沿い	%	1.3	中	10	中	12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純	7.0	純	10	—	—		
み	宮野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7	純	5.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純	7.0	純	9.0	—	—		
む	室岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7	純	6.0	—	—		
		上記以外の地域										
		1 国道沿い	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 県道沿い	40	1.2	中	10	中	12	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純	7.0	純	10	純	1.5	純	1.5
も	本町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準		—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準		—	—			
		本村		—	純	5.7	純	6.0	—	—		
や	柳島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7	純	6.2	純	1.5	純	1.5
		上記以外の地域										
		1 県道沿い		1.3	中	10	中	12	市比準	市比準		
や	柳瀬	2 上記以外の地域		1.2	純	7.0	純	6.2	純	1.5	純	1.5
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7	純	5.6	—	—		
		上記以外の地域										
		1 県道沿い		1.1	中	10	中	12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純	7.0	純	6.7	—	—		
や	矢原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7	純	5.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純	7.0	純	9.0	—	—		
や	矢部村北矢部	全域		1.1	純	1.1	純	3.0	純	0.7	純	0.7
や	矢部村矢部	全域		1.1	純	1.1	純	3.0	純	0.7	純	0.7
や	山内	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7	純	6.0	純	1.5	純	1.5



市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や    よ	山内	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道沿い	30	1.2	中 10	中 12	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域		1.3	純 5.7	純 6.7	純 1.5	純 1.5			
	吉田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記を除く国道沿い		40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
3 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 14	純 1.5	純 1.5				